

# I Zastępca Burmistrza Łomianek

Aneta Maj



ul. Warszawska 71, 05-092 Łomianki

tel. 22 888 98 99, faks 22 768 63 02

sekretariat@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



Łomianki, 27 września 2024 r.

## ROZEZNANIE RYNKU

### 1. Zamawiający: Gmina Łomianki

05 – 092 Łomianki, ul. Warszawska 115

tel. (022) 888 98 01, e-mail: [um@poczta.lomianki.pl](mailto:um@poczta.lomianki.pl)

### 2. Przedmiotem wyceny jest: wykonanie prac polegających na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Budowa obiektu oświatowo-opiekuńczego w Kiełpinie na działkach ewidencyjnych o numerach: 134/1, 134/2, 135, 136/1 i 136/2 - Rozbudowa infrastruktury oświatowo-opiekuńczej

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

#### Etap I

Opracowanie wstępnej koncepcji obiektu oświatowo-opiekuńczego uwzględniającej rozwiązania funkcjonalne, przestrzenne i materiałowe:

- a) przedstawienie koncepcji przedszkola z oddziałami klas „0”;
- b) przedstawienie programu dla 2 wariantów (podstawowego oraz zredukowanego) – podział ze względu na dodatkowe funkcje związane z możliwością prowadzenia szerszej oferty oświatowej;
- c) wykonanie wizualizacji dla przedstawionych wariantów.

#### Etap II

1. wykonanie badań gruntowych (dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną z minimum 10 odwiertów);
2. opracowanie projektu budowlanego wraz z planem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno- budowlanym, projektem technicznym obejmującego rozbiórkę istniejących obiektów i budowę nowego budynku/budynków;
3. opracowanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na wszystkie branże;
4. opracowanie przedmiaru robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych;
5. opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przywołaniem ich treści);
6. inne /np. projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynierskim i zagospodarowania terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej, projekt organizacji ruchu/, opracowania wg stosownych wymagań z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć opracowanie, tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
7. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
8. opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej;
9. opracowanie dokumentacji projektowej w technologii BIM.

### 4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 300 dni od dnia podpisania umowy w tym Etap I 40 dni od podpisania umowy

---

ŁOMIANKI

miasto możliwości

**5. Opis sposobu przygotowania wyceny:**

- Wycenę z nazwą zadania należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 1 - Formularza wyceny.
- W wycenie należy podać: koszt całkowitej usługi netto wraz ze stawką podatku VAT.

**6. Miejsce oraz termin składania wyceny:**

- Wycenę należy złożyć w formie elektronicznej (skan podpisanej oferty) na adres e-mail: [um@poczta.lomianki.pl](mailto:um@poczta.lomianki.pl)
- Termin składania wycen: **04.10.2024 r.**
- **Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:** Aneta Maj, I zastępca burmistrza, [aneta.maj@poczta.lomianki.pl](mailto:aneta.maj@poczta.lomianki.pl),

**11.** Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*\*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). \*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załączniki:

1. Wzór Formularza Wyceny