

## Urząd Miejski w Łomiankach

poszukuje kandydata na stanowisko:

### inspektora/głównego specjalisty ds. gospodarki nieruchomościami

#### Do głównych zadań będzie należało:

- regulacja stanów prawnych nieruchomości, w tym podejmowanie działań w celu komunalizacji mienia,
- regulacja stanów prawnych nieruchomości gminnych w księgach wieczystych,
- prowadzenie negocjacji w zakresie nabywania nieruchomości,
- prowadzenie spraw związanych ze zwrotami nieruchomości,
- koordynacja spraw sądowych związanych z gospodarką nieruchomościami,
- przygotowywanie dokumentacji w celu nabywania nieruchomości gminnych w formie aktów notarialnych,
- przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wywłaszczenia w celu realizacji celów publicznych,
- prowadzenie spraw związanych z nazewnictwem ulic i placów oraz oznaczenia nieruchomości,
- prowadzenie spraw z zakresu spraw kancelaryjnych wydziału.

#### Wymagania niezbędne – dołącz do naszego zespołu, jeśli posiadasz:

- obywatelstwo polskie,
- pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- wykształcenie geodezyjne lub pokrewne,
- w przypadku stanowiska inspektora – wykształcenie wyższe z trzyletnim stażem pracy lub wykształcenie średnie z pięcioletnim stażem pracy,
- w przypadku stanowiska głównego specjalisty – wykształcenie wyższe z czteroletnim stażem pracy,
- bardzo dobrą znajomość pakietu Microsoft Office (Word, Excel),
- znajomość zasad funkcjonowania samorządu terytorialnego i procedur administracyjnych,
- znajomość przepisów w zakresie: Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Kodeksu Cywilnego, ustawy o Gospodarce nieruchomościami, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy o Przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustawy o Urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych.

#### a dodatkowo:

- doświadczenie w samorządzie,
- doświadczenie w pracy z dokumentami geodezyjnymi,
- doświadczenie w pracy z rewindykacją,
- potrafisz doskonale organizować swoją pracę, ustalać priorytety i działać pod presją czasu,
- chcesz pracować w młodym i ambitnym zespole wyznaczającym nowe kierunki rozwoju,
- masz dużą łatwość budowania i utrzymywania relacji.

#### Co możemy Ci zaoferować:

- stabilne warunki zatrudnienia na pełny etat i niezbędne narzędzia pracy,
- wsparcie w rozwoju zawodowym -szkolenia,
- przyjazną atmosferę pracy.

## Warunki pracy:

Stanowisko pracy zlokalizowane jest w budynku Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71 na piętrze. Dostępność budynku: przy wejściu do budynku znajduje się platforma umożliwiająca wjazd na parter. W budynku brak windy. Na parterze jest toaleta dostosowana do osób z niepełnosprawnością. Praca odbywa się w systemie jednozmianowym, w budynku Urzędu i poza nim. Praca przy monitorze ekranowym powyżej 4 godzin. Oświetlenie naturalne i sztuczne. Budynek Urzędu nie przystosowany do poruszania się wózkami inwalidzkimi między kondygnacjami.

**Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych:** w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, jest niższy niż 6%.

## Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- kwestionariusz dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie ,
- podpisane odręcznie: CV z przebiegiem nauki i pracy zawodowej,
- kopie dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie,
- kopie świadectw pracy dokumentujących wymagany staż pracy lub zaświadczenie o zatrudnieniu, zawierające okres zatrudnienia, w przypadku pozostawania w stosunku pracy,
- kopie dokumentów potwierdzających posiadanie dodatkowych kwalifikacji,
- oświadczenie:
  - ✓ o posiadaniu obywatelstwa polskiego,
  - ✓ o pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych,
  - ✓ że kandydat nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe ,
- podpisana odręcznie klauzula informacyjna zgodna z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) .
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydata, który zamierza skorzystać z uprawnień, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych. Dotyczy naboru na wolne stanowisko urzędnicze.

\* Druki kwestionariusza oraz oświadczenia są do pobrania na stronie [www.lomianki.pl/BIP/nabór](http://www.lomianki.pl/BIP/nabór) kandydatów

**Dokumenty należy dostarczyć w terminie do 25 października 2024 r.**

**do Urzędu Miejskiego w Łomiankach (Biuro Obsługi Mieszkańca lub Referat Kadr i Płac)  
albo przesłać pocztą na adres: Urząd Miejski w Łomiankach, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki  
w zamkniętej kopercie A4 z dopiskiem: inspektor/główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami.**

**Dokumenty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli wpłynęły na ww. adres w terminie do 25 października 2024 r.**

Oferty odrzucone zostaną komisyjnie zniszczone.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski

