



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, dnia 13 września 2024 r.

SPN-P.7533.181.2020.MS

DECYZJA NR 626 /P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 320)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Prosta, położonego w obrębie 0002 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Łomianki – obszar wiejski, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 51 o pow. 0,1430 ha oraz nr 65 o pow. 0,1179 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 lipca 2020 r. znak: WGG.6825.7.2020 Burmistrz Łomianek wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Łomianki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Prosta, położonego w obrębie 0002 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Łomianki – obszar wiejski, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako m.in. działki: nr 51 o pow. 0,1430 ha oraz nr 65 o pow. 0,1179 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi

publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 29 czerwca 2020 r. znak: GM.RN.680.88.2020.MI Starosta Warszawski Zachodni oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako m.in działki: nr 51 oraz nr 65, z żadnego tytułu.

Ponadto z przedłożonego oświadczenia Burmistrza Łomianek z dnia 24 kwietnia 2020 r. znak: WGG.6825.7.2020 wynika że na dzień 31 października 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowych działek: nr 51 oraz nr 65.

Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 r. znak: SPN-P.7533.181.2020.MS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Łomianki prawa własności gruntu położonego w obrębie 0002 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Łomianki – obszar wiejski, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 51 o pow. 0,1430 ha i nr 65 o pow.0,1179 ha, zajętego pod część w/w drogi gminnej – ul. Prostej.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim, Urzędzie Gminy Łomianki.

W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom

z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. ulica Prosta w Łomiankach została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlegają działki: nr 51 o pow. 0,1430 ha i nr 65 o pow. 0,1179 ha, położone w obrębie 0002 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Łomianki – obszar wiejski, których granice określone zostały na wyrysach z map ewidencyjnych w skali 1: 1000. Granice zajętości działek nr 51 i nr 65 pod drogę publiczną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. zostały potwierdzone przez oświadczenie geodety uprawnionego Pawła Kosiackiego (nr uprawnień 23015) z dnia 11 lipca 2024 r.

Fakt zajęcia w/w działek nr: 51 oraz nr 65 pod drogę publiczną potwierdza również wyjaśnienie Burmistrza Łomianek zawarte w treści wniosku z dnia 16 lipca 2020 r. oraz oświadczenie zarządcy drogi z dnia 24 kwietnia 2020 r. z którego wynika, działki: nr 51 i nr 65 zajęte były pod ulicę Prosta. Gmina Łomianki od dnia 27 maja 1990 r. pełni faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Prostej polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń technicznych. Ponadto ulica Prosta była drogą o nawierzchni ziemnej i stanowiła połączenie komunikacyjne pomiędzy drogą krajową – ul. Kolejową a drogą gminną ul. Sierakowską.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działki oznaczone nr 51 o pow.0,1430 ha oraz nr 65 o pow. 0,1179 ha, położone w obrębie 0002 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Łomianki – obszar wiejski, zajęta pod drogę publiczną – ul. Prosta i stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2024 r., poz.1145) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Łomianek+1 egzemplarz decyzji,
przeznaczony dla Sądu Rejonowego dla Warszawy - Mokotowa
X Wydział Ksiąg Wieczystych
– po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego – 1 egzemplarz decyzji
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Skwińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku