MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PANCERZ I CENTRUM HANDLOWE AUCHAN"

Skala: 1:1 000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ..... r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 stierpnia 2015 r. z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pancerz i Centrum Handlowe Auchan"

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UC - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- UKS - teren obsługi ruchu samochodowego
- ZL - lasy
- KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

obiekty i obszary objęte ochroną:

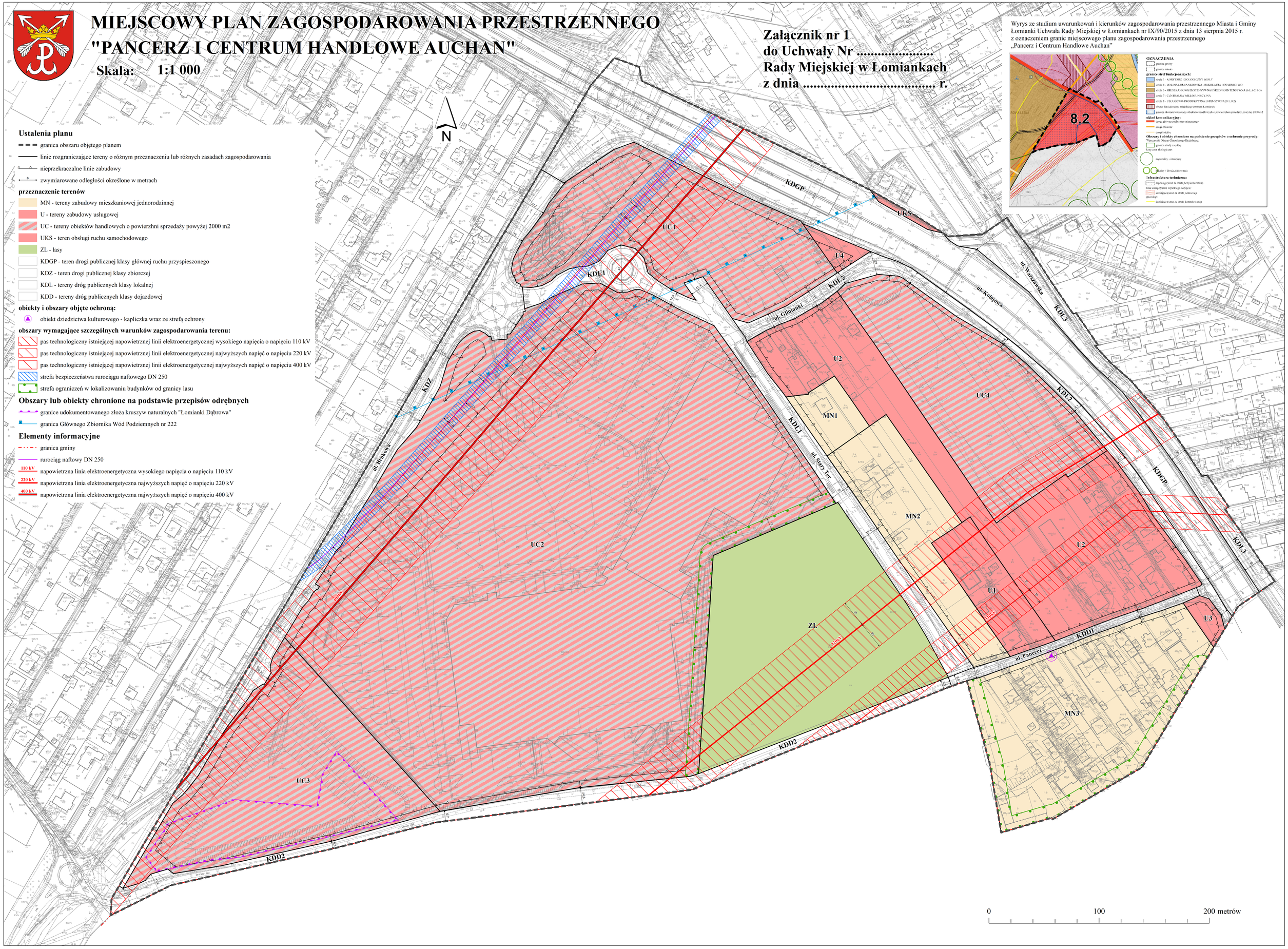
- obiekt dziedzictwa kulturowego - kapliczka wraz ze strefą ochrony

obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu:

- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o napięciu 110 kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 220 kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 400 kV
- strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250
- strefa ograniczeń w lokalizowaniu budynków od granicy lasu

Obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granice udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych "Łomianki Dąbrowa"
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222

Elementy informacyjne

- granica gminy
- rurociąg naftowy DN 250
- 110 kV napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia o napięciu 110 kV
- 220 kV napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć o napięciu 220 kV
- 400 kV napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć o napięciu 400 kV