

PROJEKT

**Uchwała Nr...../...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 377/19 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 4 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 377/19 z obrębu 0021 Łomianki-miasto, położonej przy ul. Zachodniej, o powierzchni najmu 0,0058 ha, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 377/19 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

W dniu 11 września 2024r. do Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o wyrażeniu chęci przedłużenia dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 377/19 z obrębu 0021 Łomianki-miasto, o powierzchni najmu 0,0058 ha, zlokalizowanej przy ul. Zachodniej 44, z przeznaczeniem pod przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej jego własność. Niniejsza nieruchomość do dnia 31 sierpnia 2024r. wynajmowana była przez wnioskodawcę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. nieruchomość ta przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy lokalnej – istniejąca ul. Zachodnia.

W poprzednio obowiązującej umowie czynsz najmu, który był aktualizowany o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynosił 33,44 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu, miesięczny czynsz wynosić będzie 33,53 zł brutto. Stawka ta zgodna jest z § 13 Zarządzenia nr WAO.0050.57.2024 Burmistrza Łomianek z dnia 08 marca 2024r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

