



Łomianki, dnia 23 października 2024 r.

nr sprawy: WGP.6721.1.1.2024*

(MPZP „Szpitalna – Wiejska”)

nr sprawy: WGP.6721.14.1.2024*

(MPZP „Wiślana – róg Brzegowej”)

nr sprawy: WGP.6721.15.1.2024*

(MPZP „Jaśminowa”)

nr sprawy: WGP.6721.16.1.2024*

(MPZP ul. Asfaltowej)

nr sprawy: WGP.6721.22.1.2024*

(MPZP ul. Baśniowej)

nr sprawy: WGP.6721.23.1.2024*

(MPZP drogi między ul. Wąską a ul. Borzobohatego)

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sześciu projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z podjęciem:

1. Uchwały Nr XCIV/651/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpitalna-Wiejska”,
2. Uchwały Nr XCIV/653/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiślana – róg Brzegowej”,
3. Uchwały Nr XCIV/654/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaśminowa”,
4. Uchwały Nr XCV/661/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Asfaltowej,
5. Uchwały Nr XCV/662/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Baśniowej,
6. Uchwały Nr XCV/663/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi między ul. Wąską a ul. Borzobohatego,

zawiadamiam

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. planów miejscowych.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3) oraz w związku z art. 48 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pismami znak: **WOOŚ-III.410.322.2024.MW** z dnia 17 lipca 2024 r., **WOOŚ-III.410.338.2024.MW** z dnia 18 lipca 2024 r., **WOOŚ-III.410.330.2024.ET** z dnia 16 lipca 2024 r., **WOOŚ-III.410.331.2024.ET** z dnia 20 sierpnia 2024 r., **WOOŚ-III.410.332.2024.JD** z dnia 20 sierpnia 2024 r., **WOOŚ-III.410.339.2024.JD** z dnia 18 lipca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił odstąpienia od przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla przedmiotowych dokumentów, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w uzasadnieniu stwierdzając między innymi, że przedmiotowe zmiany dotyczą niewielkich modyfikacji już obowiązujących planów miejscowych.

Pismem znak: **ZNS 711 – 94/5/1/24** z dnia 25 września 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim stwierdził, iż projekty planów w znacznym stopniu utrzymują obecne zagospodarowanie terenu. Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, że projekty planów nie będą ustalały ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, ww. dokumenty nie należą do wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Łomianek zajął stanowisko jak na wstępie.

Uzasadnienia do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko udostępnione są w na stronie Biuletynu Informacji Publicznej > Zagospodarowanie przestrzenne > Aktualnie prowadzone procedury planistyczne > [Prowadzone procedury planistyczne](#)

Z up. Burmistrza Łomianek

Naczelnik WGP
/podpis elektroniczny/