

Uchwała Nr VII/72/ 2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/308/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Nowy Północny-Zachód”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/308/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Nowy Północny-Zachód” wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega zachodnią granicą działki nr ew. 82, obręb 143205_5.0003, północnymi granicami działek nr ew. 82, 83/9, 84/9, obręb 143205_5.0003, północną i wschodnią linią rozgraniczającą terenu oznaczonego symbolem RM, która wyznaczona została uchwałą Nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy – etap II, wschodnią linią rozgraniczającą terenu oznaczonego symbolem MN2, która wyznaczona została uchwałą Nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy – etap II, południowymi granicami działek nr ew. 88/12, 88/10, 87/2, 87/8, 86/2, 86/1, 85, 84/1, 84/12, 83/12, 83/1 i 82, obręb 143205_5.0003.”;

2) załącznik nr 1 do uchwały uchwałe Nr XXXV/308/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 lutego 2021 roku zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały;

3) uchyla się załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VII/72/2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 24 października 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na podstawie Uchwały Nr XXXV/308/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 lutego 2021 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Nowy Północny-Zachód”.

Sporządzenie planu „Dziekanów Nowy Północny-Zachód” zostało wywołane uwagami, które zostały złożone w toku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy – etap II, obowiązującego na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu „Dziekanów Nowy Północny-Zachód”. Uwagi te dotyczyły zmiany przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a ich uwzględnienie nie było możliwe ze względu na występowanie gruntów rolnych klas III, dla których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wydania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

W toku sporządzenia projektu planu „Dziekanów Nowy Północny-Zachód” wystąpiono z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Minister wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III w granicach działek nr ew. 82, 83/9, 84/9, 86/1, 86/2, 87/1, 88/1 i 88/4. Dla pozostałych gruntów rolnych Minister zgody nie wyraził.

Z uwagi na fakt, iż cel sporządzenia planu „Dziekanów Nowy Północny-Zachód” może być zrealizowany tylko na fragmencie obszaru, dla którego przystąpiono do sporządzenia planu, zasadne jest ograniczenie obszaru objętego sporządzeniem planu „Dziekanów Nowy Północny-Zachód” wyłącznie do obszaru, dla którego cel ten będzie zrealizowany.