

**Uchwała Nr VII/76/2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 24 października 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 142/32 oraz części działek nr 142/33 i 142/35 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 4 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 142/32 oraz części działek ewidencyjnych nr 142/33 i 142/35 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, położonych przy skrzyżowaniu ulicy Pogodnej z ulicą Niską o łącznej powierzchni najmu 0,0200 ha, stanowiących własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 142/32 oraz części działek nr 142/33 i 142/35 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

W dniu 09 września 2024r. do Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o wyrażeniu chęci przedłużenia dotychczasowej umowy najmu nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 142/32 oraz części działek nr 142/33 i 142/35 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, o łącznej powierzchni najmu 0,0200 ha zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulicy Pogodnej i ulicy Niskiej, z przeznaczeniem pod przyłączenie gruntu do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy.

Uprzednia umowa najmu WGG.6831.18.2021 z dnia 04 października 2021r. wygasła z dniem 30 września 2024r.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/405/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. Zgodnie z zapisami powyższego planu miejscowego działka nr 142/32 posiada przeznaczenie MN28 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, działka nr 142/33 posiada przeznaczenie KDD33 – przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Pogodna, oraz działka nr 142/35 posiada przeznaczenie KDD25 - przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej fragment ulicy Niskiej.

W nieobowiązującej umowie miesięczny czynsz najmu, który był aktualizowany o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynosił 115,32 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu, miesięczny czynsz wynosić będzie również 115,62 zł brutto. Stawka ta zgodna jest z § 13 Zarządzenia nr WAO.0050.57.2024 Burmistrza Łomianek z dnia 08 marca 2024r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

**Załącznik nr 1
do projektu Uchwały Nr VII/76/2024
Rady Miejskiej w Lomiankach
z dnia 24 października 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 142/32 oraz części działek nr 142/33 i 142/35 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

