

**Zarządzenie Nr WAO.0050.275.2024**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 07 listopada 2024r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

**Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i 1572), zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl), na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Tomasz Dąbrowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

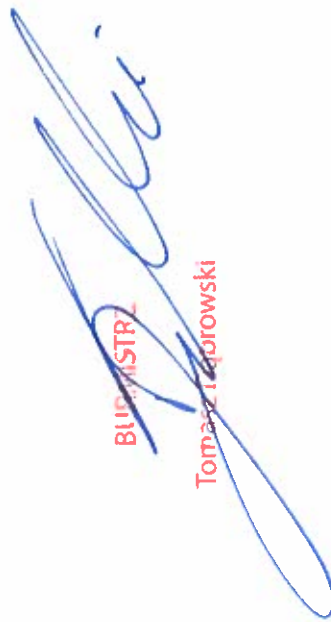
Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup> oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 118/5, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,7413 ha		8,5	Nieruchomość położona przy ul. Waligóry	Pod tablicę reklamową	Działka ew. nr 118/5 stanowi nieruchomość gruntową częściowo urządzoną w obiekty sportu i rekreacji. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXIV/405/2017 z dnia 26.10.2017r. Działka nr 118/5 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami KDL2 – teren dróg publicznych klasy lokalnej, KDD19 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej, US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji	1 339,41 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	30.11.2028r.
2	działka ew. nr 377/19, obręb 0021 łomianki-miasto, pow. 1,0417 ha	WA4M/00462654/0	58	Nieruchomość przy ul. Zachodniej	Pod ogród przydomowy	Działka ew. nr 377/19 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Działka nr 377/19 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami KDL3 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej, KDD18 - teren dróg publicznych klasy dojazdowej, KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	27,26 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	30.11.2028r.

3	działka ew. nr 111/1, obręb 0021 Łomianki-miasto, pow. 0,1576 ha	WA4M/00056327/00	709	Nieruchomość przy ul. Kolejowej	Pod ogród przydomowy	Działka ew. nr 111/1 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Działka nr 111/1 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U5 – teren zabudowy usługowej.	352,11 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	30.11.2028r.
4	działka ew. nr 110/2, obręb 0021 Łomianki-miasto, pow. 0,1247 ha	WA4M/00056327/0				Działka ew. nr 110/2 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Działka nr 110/2 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U5 – teren zabudowy usługowej.			
5	działka ew. nr 112/6, obręb 0021 Łomianki-miasto, pow. 0,0701 ha	WA4M/00056327/0	433	Nieruchomość przy ul. Kolejowej	Pod ogród przydomowy	Działka ew. nr 112/6 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Działka nr 112/6 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U5 – teren zabudowy usługowej.	175,14 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	30.11.2028r.
6	działka ew. nr 142/32, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0701 ha	WA4M/00024245/8	200	Nieruchomość położona przy skrzyżowaniu ul. Pogodnej i ul. Niskiej	Pod ogród przydomowy	Działka ew. nr 142/32 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26.10.2017r. Działka nr 142/32 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN28 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	94,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	30.11.2028r.

7	działka ew. nr 142/33, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0340 ha			Działka ew. nr 142/33 stanowi nieruchomością gruntową niezabudowaną Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26.10.2017r. Działka nr 142/33 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD33 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej		
	działka ew. nr 142/35, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0178 ha			Działka ew. nr 142/33 stanowi nieruchomością gruntową niezabudowaną Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26.10.2017r. Działka nr 142/33 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD25 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej		

Uwaga: Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni, począwszy od 2025r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 12.11.2024r. do dnia 02.12.2024r. oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

  
 BUDYNISTRZ  
 Tomasz Lipkowski