



nr sprawy: BRM.0012.4.2024.3

Protokół z posiedzenia Komisji Technicznej z dnia 23 października 2024 roku.

Posiedzenie Komisji Technicznej Rady Miejskiej w Łomiankach rozpoczęło się o godzinie 17:00 w sali konferencyjnej Integracyjnego Centrum Dydaktyczno-Sportowego w Łomiankach.

Komisja Techniczna w składzie:

1. Kamil Kaczyński — Przewodniczący komisji
2. Damian Sokołowski – Wiceprzewodniczący komisji
3. Wojciech Moryciński

Uczestnicy komisji:

1. Magdalena Gartel - Naczelnik Wydziału Geodezji.
2. Piotr Kowalski - z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji.
3. Tomasz Koc – Naczelnik wydziału Inwestycji.
4. Małgorzata Świdzińska – Przewodnicząca Zarządu Osiedla Łomianki Pawłowo.
5. Magdalena Cybul - Przewodnicząca Osiedla Łomianki Powstańców.
6. Krzysztof Wawer – Radny Rady Miejskiej w Łomiankach.
7. Wanda Kuczera – Radna Rady Miejskiej w Łomiankach.

Przewodniczący Komisji Kamil Kaczyński otworzył posiedzenie Komisji, odczytał porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 112/6 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 377/19 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 111/1 oraz części działki nr 110/2 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 142/32 oraz części działek nr 142/33 i 142/35 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 118/5 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.
7. Sprawy różne:
 - omówienie pisma (z dnia 02.09.24) od mieszkańców ul. Akacyjnej w Dąbrowie Leśnej.
 - omówienie pisma (z dnia 08.08.24 – wpływ do UM 16.09.24) od mieszkańców osiedla Chopina.
 - omówienie pisma (z dnia 01.10.24) od Przewodniczącej Zarządu Osiedla Łomianki Powstańców.
8. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący komisji stwierdził kworum.

Ad 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 112/6 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

Pan Piotr Kowalski - z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji omówił powyższy punkt. Piotr Kowalski i Magdalena Gartel odpowiedzieli na wszystkie pytania zadane przez uczestników posiedzenia komisji.

Rada Miejska w Łomiankach

Komisja Techniczna



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 41, faks 22 768 63 02

biuro.rady@poczta.lomianki.pl

um@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



„Za” przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 3 radnych, przy 0 głosów „przeciw” , przy 0 głosów „wstrzymujący się”.

Komisja Techniczna **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 112/6 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

Ad 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 377/19 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

Piotr Kowalski z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji omówił powyższy punkt. Piotr Kowalski i Magdalena Gartel odpowiedzieli na wszystkie pytania zadane przez uczestników posiedzenia komisji.

„Za” przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 3 radnych, przy 0 głosów „przeciw” , przy 0 głosów „wstrzymujący się”.

Komisja Techniczna **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 377/19 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

Ad 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 111/1 oraz części działki nr 110/2 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

Piotr Kowalski z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji omówił powyższy punkt i odpowiedział na wszystkie pytania zadane przez uczestników posiedzenia komisji.

ŁOMIANKI

miasto możliwości

„Za” przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 3 radnych, przy 0 głosów „przeciw” , przy 0 głosów „wstrzymujący się”.

Komisja Techniczna **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 111/1 oraz części działki nr 110/2 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

Ad 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 142/32 oraz części działek nr 142/33 i 142/35 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

Piotr Kowalski z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji omówił powyższy punkt. Piotr Kowalski i Magdalena Gartel odpowiedzieli na wszystkie pytania zadane przez uczestników posiedzenia komisji.

„Za” przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 3 radnych, przy 0 głosów „przeciw” , przy 0 głosów „wstrzymujący się”.

Komisja Techniczna **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 142/32 oraz części działek nr 142/33 i 142/35 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

Ad 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 118/5 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

Piotr Kowalski z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji omówił powyższy punkt. Piotr Kowalski i Magdalena Gartel odpowiedzieli na wszystkie pytania zadane przez uczestników posiedzenia komisji.

Rada Miejska w Łomiankach

Komisja Techniczna



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 41, faks 22 768 63 02

biuro.rady@poczta.lomianki.pl

um@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



„Za” przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 3 radnych, przy 0 głosów „przeciw” , przy 0 głosów „wstrzymujący się”.

Komisja Techniczna **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 118/5 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

Ad 7. Sprawy różne.

Kamil Kaczyński Przewodniczący Komisji zadał pytanie o rezerwę pod trasę Legionowska.
Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytanie.

Małgorzata Świdzińska Przewodnicząca Zarządu Osiedla Łomianki Pawłowo zadała pytanie na temat bus pasa.

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytanie.

Kamil Kaczyński Przewodniczący komisji omówił pismo (z dnia 02.09.24) od mieszkańców ul. Akacyjowej w Dąbrowie Leśnej.

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytania.

Kamil Kaczyński Przewodniczący komisji omówił pismo (z dnia 08.08.24 – wpływ do UM 16.09.24) od mieszkańców osiedla Chopina.

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytania.

Małgorzata Świdzińska Przewodnicząca Zarządu Osiedla Łomianki Pawłowo zadała pytanie dotyczące drogi ulicy Armii Poznań i ulicy 6-go Pułku Piechoty.

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytania.

Damian Sokołowski radny zadał pytanie dotyczące parkingu ulica Chopina.

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytania.

Kamil Kaczyński Przewodniczący komisji omówił pismo (z dnia 01.10.24) od Przewodniczącej Zarządu Osiedla Łomianki Powstańców.

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytania.

Małgorzata Świdzińska Przewodnicząca Zarządu Osiedla Łomianki Pawłowo zadała pytanie dotyczące budynku komunalnego na ulicy Fabrycznej.

ŁOMIANKI

miasto możliwości

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytania.

Małgorzata Świdzińska Przewodnicząca Zarządu Osiedla Łomianki Pawłowo zadała pytanie dotyczące wałów i otwarcia boiska.

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytania.

Krzysztof Wawer radny zadał pytanie dotyczące budowy budynku Ośrodka Pomocy Społecznej

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytania.

Krzysztof Wawer radny zwrócił się do Komisji Technicznej z pytaniem o cmentarz komunalny w Kiełpinie.

Krzysztof Wawer radny zadał pytanie dotyczące zatoczki przy sklepie NETTO.

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytanie.

Krzysztof Wawer radny zadał pytanie dotyczące chodnika na ul. Miłej oraz zrobienia ścieżki rowerowej ul. Konopnickiej do ul. Asnyka.

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytania.

Magdalena Cybul Przewodnicząca Osiedla Łomianki Powstańców zadała pytanie dotyczące założenia sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Warszawska i ul. Armii Poznań.

Tomasz Koc Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział na zadane pytanie.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia przewodniczący Komisji Technicznej Kamil Kaczyński podziękował wszystkim uczestnikom i zamknął porządek obrad

Przewodniczący Komisji Technicznej

Kamil Kaczyński

Przygotował(a): Ewelina Kalinowska

ŁOMIANKI

miasto możliwości