

PROJEKT

**Uchwała Nr...../...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 656/4, 657/4, 659/6, 659/4, 656/2, 657/2, 659/2, 659/5, 659/3 i 684 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, na rzecz Gminy Łomianki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465, 1572) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 656/4, 657/4, 659/6, 659/4, 656/2, 657/2, 659/2, 659/5, 659/3 i 684 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, o łącznej powierzchni 0,7348 ha.
- § 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 656/4, 657/4, 659/6, 659/4, 656/2, 657/2, 659/2, 659/5, 659/3 i 684 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, na rzecz Gminy Łomianki.

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość stanowiąca własność osób fizycznych, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 656/4, 657/4, 659/6, 659/4, 656/2, 657/2, 659/2, 659/5, 659/3 i 684 z obrębu 0010 Łomianki Dolne.

Działki podlegające nabyciu objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXV/312/2017 z dnia 27 kwietnia 2017r. W planie tym, działki nr 656/4, 657/4, 659/6 zlokalizowane są w jednostce planistycznej KDD3 – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej, działka 659/4 znajduje się w jednostce planistycznej KDD6 – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej, działki 656/2, 657/2, 659/2, zlokalizowane są w jednostce planistycznej KDZ – projektowana droga publiczna klasy zbiorczej, działka nr 659/5 znajduje się w jednostce planistycznej ZN – teren zieleni w chronionym krajobrazie, działka nr 659/3 zlokalizowana jest w jednostce planistycznej MN9 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działka nr 684 zlokalizowana jest w jednostkach KDW – teren drogi wewnętrznej, WP – teren wału przeciwpowodziowego oraz KS – teren obsługi komunikacji.

Zakup przedmiotowych działek związany jest z realizacją zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczającego je na cele publiczne.

Szacuje się, że łączna kwota zakupu wyżej wymienionych działek o łącznej powierzchni 0,7348 ha wyniesie ok. 1 535 000,00 zł. Koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Łomianki w kwocie ok 9.000 zł.

**Załącznik nr 1
do projektu Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 656/4, 657/4, 659/6, 659/4, 656/2, 657/2, 659/2, 659/5, 659/3, 684 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, na rzecz Gminy Łomianki.

