

## **Przewodniczący RM Marek Zielski**

I Skarbnika. Witam urzędników miejskich na czele z naczelnikami wydziałów. Witam Komendanta Straży Miejskiej, dyrektorów instytucji kulturalnych, oświatowych i sportowych. Witam pracowników ICDS-u. Oczywiście dziękuję, jak zawsze za przygotowanie auli. Witam przewodniczących zarządów osiedli. Witam sołtysów i gratuluję wyboru. Na sołtysa życzę sukcesów w pracy na rzecz swoich sołectw. Witam bardzo serdecznie mieszkańców i gości znajdujących się na auli, jak również tych, którzy oglądają nas przy swoich monitorach. Otwieram VII sesję Rady Miejskiej. Stwierdzam, że jest kworum dla prawomocności uchwał. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 20 ust. 1 b ustawy o samorządzie gminnym obrady są transmitowane i utrwalane, za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. W związku z RODO udział w sesji Rady Miejskiej w Łomiankach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w zakresie wizerunku lub głosu w przypadku wystąpień publicznych. Pełny tekst klauzuli informacyjnej znajduje się na drzwiach wejściowych auli widowiskowej. Przedstawię Państwu porządek obrad dzisiejszej sesji. Punkt 1 otwarcie sesji. Punkt 2 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Łomianki na lata 24-34. Punkt 3 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Łomianki na rok 2024. Punkt 4 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Kamieniec Żąbkowicki. Punkt 5 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Bystrzyca Kłodzka. Punkt 6 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Kłodzko. Punkt 7 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą termomodernizacja budynków oświatowych w gminie Łomianki w ramach programu priorytowego ENFOS-iu. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół. Punkt 8 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i zasad usytuowania na terenie gminy Łomianki, miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Punkt 9 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia strategii rozwoju gminy Łomianki na lata 2026-2040 . Punkt 10 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia regulaminu przyznawania stypendiów i nagród sportowych oraz stypendiów i nagród artystycznych gminie Łomianki. Punkt 11 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały numer XXXV/308/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 lutego 2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dziekanów Nowy Północny- Zachód. Punkt 12 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcom, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 112/3 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Punkt 13 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcom, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 377/19 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Punkt 14 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcom, którym przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 111/1 oraz części działki numer 110/2 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Punkt 15 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne numer 142/32 oraz części działek numer 142/33 , 142/35 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny. Punkt 16 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcom, którym przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 118/5 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny. Punkt 17

rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dokonania wyborów uzupełniających ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych. Punkt 18 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dokonania wyboru wyborów uzupełniających ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy z Żoliborza w Warszawie. Punkt 19 informacja burmistrza z analizy oświadczeń majątkowych pracowników urzędu oraz jednostek podległych. Punkt 20 informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej z analizy oświadczeń majątkowych radnych. Punkt 21 przedstawienie sprawozdania Przewodniczącego Rady i Burmistrza z działalności między sesjami. Punkt 22 wnioski i zapytania mieszkańców. Punkt 23 wolne wnioski radnych. Punkt 24 zamknięcie obrad. Bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w sprawie porządku obrad? Bardzo proszę.

-

#### **Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący, Szanowna Rado zwracam się do Państwa z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych, projektu strategii rozwiązywania problemów społecznych dla gminy Łomianki na lata 24-30. Jak Państwo to przyjmiecie to potem Pani Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Dominika Kowalczyk omówi go. Dziękuję.

-

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę, kto z Państwa Radnych chciałby jeszcze zabrać głos? nie widzę, dziękuję. Szanowni Państwo punkt, który, przepraszam. Przegłosujemy projekt uchwały przedstawiony przez pana burmistrza. Bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie. Dziękuję bardzo. 19 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, 2 radnych nieobecnych. Jeżeli nie usłyszę sprzeciwu, projekt uchwały, który wniósł pan Burmistrz autopoprawkom będzie, jako ostatni po w projektach uchwały czyli 19. Nie widzę. Szanowni Państwo jeszcze jest jedna smutna sprawa. Jeżeli Państwo pozwolicie zmarł mieszkaniec Łomianek Janusz Olejniczak łomiankowski pianista, jeżeli mogę Państwa prosić uczcijmy minutą ciszy. Proszę o powstanie. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 2 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Łomianki na lata 24-34. Bardzo proszę Panią Skarbnik Hannę Dąbrowską.

-

#### **Kolejny Mówca**

- Dzień dobry. Witam Państwa Radnych i mieszkańców. Szanowni Państwo, zmiany w uchwale w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Łomianki na lata 2024-2034 dotyczą zmiany w zakresie dochodów i wydatków. I tak dochody ogółem zwiększają się o 2796887,84 złotych. O taką samą kwotę zwiększają się wydatki. Ponadto w UPF-ie nie wprowadzono zmian dotyczących deficytu w wyniku budżetu, czyli deficytu nie ma, zmian dotyczących przychodów, rozchodów, natomiast w przedsięwzięciach następują zmiany w istniejących już przedsięwzięciach. I to tak pokrótce wszystko. Jeżeli są jakieś pytania, to bardzo proszę. Objasnienia do wieloletniej prognozy finansowej zawierają wyczerpujące wyjaśnienia dotyczące zmian. Dziękuję.

-

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę przewodniczącego Komisji Budżetowej pana Marcina Kolwasa o opinię.

-

#### **Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący, Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Łomianki.

-

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę, dziękuję bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania. [głosy w tle] Dziękuję bardzo. 19 głosów za. Przechodzimy do punktu 3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Łomianki na rok 2024. Bardzo proszę Panią Skarbnik Hannę Dąbrowską.

-

#### **Kolejny Mówca**

- Zmiany w uchwale budżetowej gminy Łomianki na rok 2024 polegają na zmianie po stronie dochodów i zmianie po stronie wydatków. Po stronie dochodów dochody zwiększają się o kwotę 67777,22 złotych. Wydatki również zwiększają się o kwotę per saldo 67777,22 złotych. Nie zmienia się deficyt, nie zmieniają się przychody, rozchody. Jeżeli chodzi o dochody, to po zmianach będą wynosiły 251276665,02 złotych, natomiast wydatki będą wynosiły po zmianach 277821331,70 złotych. Wszystkie zmiany dotyczące zmian w uchwale budżetowej są szczegółowo opisane w uzasadnieniu. Jeżeli Państwo macie pytania, to służę odpowiedzią. Dziękuję.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Przewodniczący Komisji Budżetowej pan Marcin Kolwas.

#### **Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos. Bardzo proszę Pan Radny Piotr Rusiecki.

#### **Kolejny Mówca**

- Tak, dziękuję Panie Przewodniczący. Dzień dobry Państwu. Ja chciałem się spytać Pani Skarbnik oczywiście, czy my już mamy informację, bo informacja już jest na stronie Ministerstwa Finansów o dodatkowych 12000000, jeśli chodzi o dochody. Gmina nasza dostała tam chyba 12 400, mogę to sprawdzić w tej chwili. Czy my już jak gdyby mamy to potwierdzone? Państwo dostaliście tą kwotę, czy na razie jeszcze tylko informacja sama wisi?

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Pani Skarbnik.

-

#### **Kolejny Mówca**

- To jest informacja bardzo ogólna, jeszcze do gmin nie były wysyłane informacje, które by powodowały, że możemy zwiększyć budżet. Dziękuję.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę kto z Państwa Radnych jeszcze chciałby zabrać głos. Nie widzę, dziękuję bardzo, proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania. Dziękuję bardzo. 20 głosów za. Przechodzimy do punktu 4 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Kamieniec Ząbkowski. Bardzo proszę Pani Skarbnik Hanna Dąbrowska.

**Kolejny Mówca**

- Uchwała w sprawie udzielenia pomocy gminie Kamieniec Ząbkowicki, tutaj o tą pomoc wystąpił burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, gdzie gmina ta bardzo ucierpiała na skutek powodzi. Wystąpili o to, żeby pomóc im w usuwaniu skutków powodzi, w szczególności w infrastrukturze oświatowej. My zaproponowaliśmy kwotę 20000 złotych. Środki te są już ujęte w budżecie, są zabezpieczone. Będzie podpisana umowa oczywiście po podjęciu tej uchwały. Później nastąpi rozliczenie, jak to zawsze przy pomocy bywa. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo bardzo proszę Przewodniczący Komisji Budżetowej Pan Marcin Kolwas.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Kamieniec Ząbkowicki.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę. Dziękuję bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania. Dziękuję bardzo. 20 głosów za. Przechodzimy do punktu 5 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Bystrzyca Kłodzka. Bardzo proszę Pani Skarbnik Hanna Dąbrowska.

**Kolejny Mówca**

- O tą pomoc wystąpił burmistrz gminy Bystrzyca Kłodzka z prośbą o przeznaczenie tych środków na usuwanie skutków powodzi w zakresie uszkodzonej infrastruktury drogowo- mostowej. Zaproponowaliśmy 20000 złotych. Środki również są zabezpieczone w budżecie gminy Łomianki. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę Przewodniczący Komisji Budżetowej Pan Marcin Kolwas.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Bystrzyca Kłodzka.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę, dziękuję bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania. Dziękuję bardzo. 20 głosów za. Przechodzimy do punktu 6 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Kłodzko. Bardzo proszę Pani Skarbnik Hanna Dąbrowska.

**Kolejny Mówca**

- Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko wystąpił z prośbą o wsparcie w usuwaniu skutków klęski żywiołowej powodzi, która spowodowała olbrzymie straty w tej gminie. Poprosili o pomoc w zakresie naprawy infrastruktury drogowej również zaproponowaliśmy 20000 złotych. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę Przewodniczący Komisji Budżetowej Pan Marcin Kolwas.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący również ten projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Kłodzko był jednogłośnie zaopiniowany przez Komisję Budżetową.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę. Dziękuję bardzo proszę Biuro Rady. Dziękuję bardzo, 20 głosów za. Przechodzimy do punktu 7 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcie. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcie do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą termomodernizacja budynków oświatowych w gminie Łomianki. Bardzo proszę Panią Naczelnik Wydziału Funduszy Zewnętrznych i Działalności Gospodarczej Panią Aleksandrę Jankowską.

#### **Kolejny Mówca**

- Dzień dobry. Projekt uchwały jest to uchwała intencyjna, w której Państwo, jako Rada wyrażają zgodę oraz zlecacie Państw Burmistrzowi realizację takiego projektu. Uchwała jest wymogiem formalnym tego naboru, ponieważ jest to element dokumentacji aplikacyjnej. Jest to nabór, który rozpoczął się 14 października. Do wzięcia jest dofinansowanie z KPO w wysokości 100% wydatków kwalifikowanych na wybrane placówki oświatowe.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę Przewodniczący Komisji Społecznej Pan Wojciech Moryciński.

#### **Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w sprawie omawianego projektu uchwały. Pan Radny Krzysztof Wawer bardzo proszę.

#### **Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni Mieszkańcy, ja chciałbym zabrać głos w sprawie poprzednich uchwał, gdzie chciałbym podziękować Radzie i Pani Burmistrz, Panu Burmistrzowi za udzielenie kwot, które będą przeznaczone dla powodziań. Dziękuję.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękujemy bardzo. Bardzo proszę, kto z Państwa radnych do projektu uchwały numer 7? Nie widzę, dziękuję. Dziękuję Pani Naczelnik, bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania. Dziękuję bardzo, 20 głosów za. Przechodzimy do projektu uchwały 8 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i zasad usytuowania na terenie gminy Łomianki miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Bardzo proszę Pani Naczelnik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Działalności Gospodarczej Aleksandra Jankowska.

#### **Kolejny Mówca**

- Projekt uchwały proponuje zmniejszenie limitów zezwoleń, wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w miejscu, poza miejscem sprzedaży, czyli w detalu, w sklepach z 70 obecnie do 60 w roku. Od razu proponuję przyjęcie autopoprawki, ponieważ po konsultacjach z jednostkami pomocniczymi, czyli sołectw, sołectwach i osiedlach stwierdziliśmy, że zezwolenia jednorazowe nie będą wliczane w te limity, dlatego też proszę o uwzględnienie tej autopoprawki.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę Przewodniczącą Komisji Społecznej Pan Wojciech Moryciński.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę, dziękuję bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania. Dziękuję bardzo, 20 głosów za. Przechodzimy do projektu uchwały numer 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia strategii rozwoju gminy Łomianki na lata 26-40. Bardzo proszę Pani Naczelnik.

**Kolejny Mówca**

- Projekt uchwały rozpoczyna pracę nad opracowaniem dokumentu zaktualizowanej strategii rozwoju gminy. Obecna strategia obowiązuje do 2030 roku, jednak z uwagi na zmiany w przepisach ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw, a także w związku z tym, że rozpoczęliśmy pracę nad planem ogólnym, proponujemy Państwu również rozpoczęcie pracy nad dokumentem nowej strategii rozwoju gminy na lata 2026-2040 .

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę przewodniczącą Komisji Społecznej Pan Wojciech Moryciński.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Bardzo proszę Pan Radny Paweł Stasiak.

**Kolejny Mówca**

- Dzień dobry. Szanowni Państwo, Droga Rado ja chciałbym podobnie jak na Komisji Społecznej wnioskować o przygotowanie takiego dokumentu ewaluacyjnego z poprzednich 2-3 lat wdrożenia tej strategii, które już mamy za sobą, tak, żeby mieszkańcy zobaczyli jak zrealizowaliśmy ten dokument, który już niedługo straci ważność i będziemy pracowali nad nowym. Natomiast myślę, że jest to warto podsumowania te kilka lat, które mamy za sobą. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę, kto z Państwa Radnych jeszcze chciałby zabrać głos? Nie widzę. Dziękuję. Bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania. Dziękuję bardzo Pani Naczelnik. Dziękuję bardzo. 20 głosów za. Przechodzimy do punktu 10 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia regulaminu przyznawania stypendiów i nagród sportowych oraz stypendiów i nagród artystycznych w gminie Łomianki. Bardzo proszę Panią Naczelnik Wydziału Edukacji Panią Annę Grabowską.

**Kolejny Mówca**

- Dzień dobry Państwu. Szanowni Państwo przedstawiamy Państwu projekt określenia regulaminu przyznawania stypendiów i nagród sportowych, jak również stypendiów i nagród artystycznych w gminie Łomianki. Przedstawiony projekt przedstawia i ustalone są szczegółowe zasady przyznawania takich stypendiów. Stypendia kierowane są przede wszystkim do naszych mieszkańców gminy Łomianki. Są odpowiedzią na liczne głosy i potrzeby wsparcia naszych mieszkańców, którzy osiągnęli

zarówno wyniki sportowe, jak i też osiągają, rozwijają się w działalności artystycznej. Przedstawiony projekt uchwały podzielony jest na dwa rozdziały, w rozdzieleniu na stypendia i nagrody sportowe, to jest rozdział pierwszy. Przedstawiamy Państwu w kolejności, jakie są kryteria do tego, aby można było złożyć wniosek do Burmistrza Łomianki o przyznanie takiego stypendium, czy też nagrody sportowej. Oczywiście między stypendium, a nagrodą sportową jest zasadnicza różnica. Stypendium wypłacane będzie po spełnieniu kryteriów i ustalenia statusu pozytywny, pozytywny oczywiście wniosek. I to jest miesięczna wypłata w okresie całego roku kalendarzowego. Nagroda sportowa jest nagrodą wypłacaną jednorazowo. Mówimy, jeśli chodzi o sport, będzie on dotyczył osób fizycznych, zawodników w dyscyplinach indywidualnych. Oczywiście na forum międzynarodowym, czy też krajowym we współzawodnictwie sportowym w tych dyscyplinach. Stypendium sportowe przyznawane będzie w jednej z dyscyplin, o które będzie wnioskował kandydat. Kandydatem może być zarówno osoba pełnoletnia, jak i małoletnia, w imieniu, której będzie działał rodzic bądź opiekun prawny. Ustanawiamy szczególnie, jaki jest tryb składania wniosku? Przewidujemy, że będziemy już mieli pierwsze wnioski w roku bieżącym, czyli w grudniu będą składane wnioski z umożliwieniem i wypłatą od stycznia w przyszłym roku. Oczywiście wniosek, który będzie został, który zostanie złożony przez kandydatów, to dotyczy zarówno stypendiów sportowych, nagród, jak i też artystycznych. Będzie dotyczył wyników osiągniętych w danym roku kalendarzowym, w którym te wyniki, w którym będzie składany wniosek. Każdorazowo, corocznie będziemy zabezpieczali środki w budżecie. Na ten moment przewidzieliśmy określoną pulę środków, złożyliśmy do projektu budżetu z uwagi, jakby do końca nie wiemy jeszcze jaka będzie wypłacalność, jakie będą zapotrzebowania, ponieważ jest to uchwała pilotażowa, która dopiero nam pokaże tak naprawdę jakie są w ostateczności potrzeby. Każdorazowo, właściwie nie każdorazowo, ale po grudniu, w miesiącu styczniu, z chwilą wpłynięcia takich wniosków w zależności czy to będą stypendia za wyniki osiągnięte w sporcie, czy też w działalności artystycznej, kulturalnej, Burmistrz Gminy Łomianki powoła komisję. Skład komisji Państwu też przedstawiamy w projekcie uchwały. Do każdego stypendium, każdego rodzaju będzie powołana komisja odrębna, która będzie analizowała pod względem formalnym dane wnioski, dokumenty, które potwierdzą osiągnięte wyniki zarówno sportowe, jak i też z dziedziny artystycznej. I po oczywiście analizie formalnej, merytorycznej zaproponuję burmistrzowi kandydatów do przyznania takiego, takowego stypendium. Każdorazowo w przypadku wyniku pozytywnego będzie również zawarta umowa z takim stypendystą bądź też opiekunem prawnym z uwagi na to, że jest to finansowanie, wsparcie finansowe naszych mieszkańców. Dotychczasowa uchwała, która tak naprawdę nie była spraktykowana traci moc. Podajemy Państwu tu w projekcie uchwały w §4 z uwagi przede wszystkim na już nieaktualny stan prawny. Nie ma już racji bytu, takie ustawy nie funkcjonują w obrocie prawnym, w związku z powyższym traci moc, ale tak naprawdę nie została spraktykowana, stypendia nie zostały w ostatnich tych latach wypłacone. Na ten moment daje mi się wszystko, jeśli Państwo macie pytania to bardzo proszę.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo Pani Naczelnik, bardzo proszę Przewodniczący Komisji Społecznej Pan Wojciech Moryciński.

#### **Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę, dziękuję. Dziękuję bardzo serdecznie Pani Naczelnik, bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania. Dziękuję bardzo, 20 głosów za, przy 1 radnym nieobecny. Przechodzimy do punktu 11 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały numer XXXV/308/2021. Bardzo proszę Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Pana Łukasza Fabrowicza.

### **Kolejny Mówca**

- Dzień dobry Państwu, więc projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dziekanów Nowy Północny- Zachód. Tutaj uchwała intencyjna w sprawie sporządzenia tego planu została jeszcze zainicjowana 25 lutego 2021 roku. Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego położony jest w Dziekanowie Nowym pomiędzy ulicą Rolniczą i wałem przeciwpowodziowym blisko granicy administracyjnej gminy z gminą Czosnów. Sama procedura związana ze zmianą planu miejscowego prowadzona jest na wniosek mieszkańców. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą o zmianę przeznaczenia zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową. Obecnie dla tego terenu jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy etap II. Ten plan był uchwalony 27 lutego 2020 roku, jeżeli chodzi o przeznaczenie w obowiązującym planie, to mamy tam teren zabudowy mieszkaniowej oraz teren zabudowy zagrodowej. W związku z tym, że mamy tutaj do czynienia z gruntami trzeciej klasy, wystąpiliśmy z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III klasy na cele nierolnicze. Mówimy tutaj o obszarze około 5 hektarów. 24 czerwca 2022 roku Minister wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 7387 metrów kwadratowych natomiast dla pozostałej części takiej zgody nie uzyskaliśmy. W ramach procedury złożyliśmy wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, natomiast minister w dalszym ciągu podtrzymywał swoje stanowisko, więc tej zgody nie otrzymaliśmy. Następnie dokonaliśmy korekty wniosku, skierowaliśmy ten wniosek ponownie do Ministra. Ponownie nie otrzymaliśmy zgody i finalnie zaskarżyliśmy decyzję Ministra do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Natomiast 24 maja 2023 roku skarga ta została oddalona. Wobec powyższego postanowiliśmy ograniczyć obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie do obszaru, dla którego cel będzie możliwy do osiągnięcia. I tutaj granice planu zostały przedstawione na załączniku do uchwały. Ja mogę też powiedzieć, że ta zgoda, którą, ta zgoda, którą wyraził Minister dotyczy obszarów, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Dziękuję.

### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę Przewodniczący Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego pan Elias Grubiński.

### **Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt pozytywnie.

### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę, dziękuję bardzo. Proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania. Dziękuję bardzo. 20 głosów za. Przechodzimy do punktu 12 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 112/6 z obrębu 0021 Łomianki miasto. Bardzo proszę Pani Naczelnik Wydziału Geodezji Magdalena Gartel.

### **Kolejny Mówca**

- Dzień dobry Państwu, więc przedstawiamy projekt uchwały dotyczący umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 112/6 w obrębie 21 Łomianki miasto na okres 4 lat. 10 września bieżącego roku wpłynął do nas wniosek najemcy o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu nieruchomości działki ewidencyjnej 112/6 o powierzchni 443 metrów kwadratowych. Działka ta w planie zagospodarowania przestrzennego ma przeznaczenie pod zabudowę usługową, a jest



przeznaczona pod najem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Dotychczasowa umowa wygaśa z dniem 31 sierpnia bieżącego roku. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo bardzo proszę Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Kamil Kaczyński.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący na wczorajszej Komisji Technicznej pozytywnie jednogłośnie.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę, dziękuję bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania. Dziękuję bardzo, 20 głosów za. Przechodzimy do punktu numer 13 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcom. Bardzo proszę Pani Naczelnik Magdalena Gartel.

**Kolejny Mówca**

- Projekt uchwały dotyczy umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 377/19 z obrębu 21 miasto Łomianki. Nieruchomość znajduje się przy ul. Zachodniej 44 z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę lokalną. W dniu 11 września bieżącego roku do urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy celem przedłużenia najmu części nieruchomości działki 377/19. Powierzchnia najmu wynosi 58 metrów kwadratowych z przeznaczeniem na powiększenie pod przydomowy ogród, tak, jak poprzedniej uchwałę. Wniosek, obecna umowa najmu wygaśa 31 sierpnia bieżącego roku i to tyle. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Kamil Kaczyński.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący opinia pozytywna.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę, kto z Państwa Radnych? Bardzo proszę Pan Radny Piotr Rusiecki.

-

**Kolejny Mówca**

- Dzień dobry jeszcze raz. Ja mam takie pytanie, bo my mówimy tutaj, jak Państwo zapewne już odczytaliście o działce drogowej. W związku z tym mam wątpliwości, a nie ma pana mecenas, a to do niego tak naprawdę pytanie, więc wolałbym żebyśmy poczekali, dlatego, że, jeżeli chodzi o działki drogowe, no to one podlegają pod ustawę o drogach publicznych, a to oznacza, że może być tutaj w tym wypadku źle zastosowana podstawa prawna, a to mogłoby powodować też unieważnienie tych wszystkich umów. W związku z tym potrzebny jest tutaj mecenas i mam nadzieję, że przyjdzie zaraz. O jest Pan Mecenas. Dzień dobry Panie Mecenasie, mam takie pytanie krótkie. Mamy działkę drogową, do której zastosowano przepisy prawa ustawy o gospodarce nieruchomościami, tymczasem do działek drogowych stosuje się według tego co ja wiem ustawy o drogach publicznych. W związku z tym mam pytanie czy właściwie zastosowano podstawę prawną przy tej uchwale? Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Działka, która jest, która jest oznaczona DR w geodezji i to jest działka, która jest przeznaczona pod drogę. Mało tego, ta działka została jak gdyby specustawą wyłączone prawdopodobnie, o ile sobie dobrze przypominam, to już tutaj geodezja sprawdzi sobie to dokładnie. Ale, jeżeli my mamy

działki budowlane lub różnego innego rodzaju, to wtedy stosujemy ustawę o gospodarce nieruchomościami, natomiast w przypadku działek drogowych jest ustawa, która jak gdyby określa w jaki sposób można ewentualnie z tą działką postępować. Dlatego uważam, że tu jest zbyt duże ryzyko przy tej uchwale, że ona mogłaby zostać uchylona, a tym samym umowy, które zostały zawarte na podstawie tej podstawy prawnej. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący, szanowni Państwo jest to prawda i nie jest to prawda. Pytanie będzie moje takie, czy ta działka jest zakwalifikowana w tej części jako droga publiczna?

-

**Kolejny Mówca**

- Tak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest, jako droga lokalna.

**Kolejny Mówca**

- Dobrze, czy ona jest, czy obywatele korzystają z tej drogi?

**Kolejny Mówca**

- Nie, jest to po prostu część nieruchomości, która w tym momencie jest wykorzystywana jako ogród przydomowy. Tam nie ma żadnych naniesień drogowych.

**Kolejny Mówca**

- Czyli faktycznie tam nie jest płynna i codziennie wykorzystywana.

**Kolejny Mówca**

- Nie jest codziennie wykorzystywana w celu drogowym. Jest to nieruchomość, na której nie ma żadnego naniesienia drogowego, czyli nie ma nawierzchni, nie ma krawężnika, nie ma chodnika.

**Kolejny Mówca**

- Od kiedy te osoby wynajmują tę nieruchomość?

**Kolejny Mówca**

- Te osoby wynajmują od bardzo dawna, z tego co pamiętam to od 2015 roku.

**Kolejny Mówca**

- Czyli tak naprawdę faktycznie nie jest to droga, ale formalnie i prawnie jeszcze jest zakwalifikowane.

**Kolejny Mówca**

- Jest to użytek drogowy.

**Kolejny Mówca**

- A próbowaliśmy kiedyś wyłączyć to z tej kategorii, tą część?

**Kolejny Mówca**

- Powiem, że nie mam wiedzy na ten temat. Musiałabym sprawdzić dokumentację, czy była taka prośba.

**Kolejny Mówca**

- To jest tak, tak, jak Państwo słyszeli, od tej strony formalnej mamy to część jako droga, natomiast od strony faktycznej nie jest ta część wykorzystywana w ogóle pod drogę, nie jest wykorzystywana

przez kogokolwiek na drogę. I tu nie do końca jest tak, jak powiedział pan Rusiecki, że ma zastosowanie ustawa o drogach publicznych, bo takie przypadki się zdarzały nawet tutaj w pobliskich gminach, gdzie mieliśmy zastosowanie ustawy z kodeks cywilny i też dochodziło do, dochodziło do wynajęcia, do wynajęcia, czy wydzierżawienia jakbyśmy to określali w zależności od tego jaki był czynsz, czy był w ogóle czynsz. I wojewoda nie uchylał, nie uchylał nam takich uchwał. Natomiast myślę, że ta uchwała panie Rusiecki nie zostanie przez wojewodę uchylona. Natomiast dla formalności wolałbym, żebyśmy przystąpili do wyłączenia tej części z drogi publicznej tego elementu.

**Kolejny Mówca**

- Przepraszam, bo w takim wypadku taką sytuację mamy przy punkcie 15, bo tutaj nieruchomości, która jest też przeznaczona w planie miejscowym, jako droga i de facto nie, tu mamy R5. Dobra to jest R5, to nie. Tylko w planie miejscowym. Mówię w planie miejscowym jest, jako droga.

**Kolejny Mówca**

- Ja wiem, ale faktycznie nie mamy, w ewidencji nie mamy zakwalifikowania.

**Kolejny Mówca**

- Nie, jest to R5.

**Kolejny Mówca**

- A w przyszłości planujemy, planujemy, że będzie tam kiedykolwiek przebiegała droga, czy ona?

**Kolejny Mówca**

- Tak, w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ale faktycznie to plan jest jedno, ale czy faktycznie jest to przewidziane?

**Kolejny Mówca**

- Jest.

**Kolejny Mówca**

- Czyli po tej umowie, po rozwiązaniu tej umowy w przyszłości będzie tam ta droga?

**Kolejny Mówca**

- Nie jesteśmy w stanie określić teraz takiego czasu, kiedy rzeczywiście zostanie zrealizowany projekt drogowy na tej nieruchomości.

**Kolejny Mówca**

- No to dobrze zakładamy, że nie podejmujemy tej uchwały. I co będzie z tą częścią nieruchomości tej działki się działo? Będzie stała, tak? Będzie pusta.

**Kolejny Mówca**

- Będzie nieużytkowana przez osoby prywatne tylko będzie w zasobie nieruchomości gminy.

**Kolejny Mówca**

- Myślę panie Rusiecki, że wojewoda nam nie uchylał tej uchwały przy tych wyjaśnieniach. Ja nie patrzę tu na dochód, bo to nie ma znaczenia przy rozpatrywaniu tego kontekstu prawno-formalnego. Myślę, że ta uchwała ostoi się w nadzorze wojewody, więc Państwo mogą podjąć tą uchwałę.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę. Kto z Państwa Radnych? Proszę bardzo Pan Radny Piotr Rusiecki.

### **Kolejny Mówca**

- Ja bym nie szedł na takie ryzyko, [tekst niezrozumiały] , dlatego, że jednak ta działka, tak, jak powiedziałem, jest działką prawdopodobnie, ja tu pewności na sto procent nie mam, to geodezja musi potwierdzić, która została wywłaszczona specustawą ustawa gospodarowanie się nieruchomościami. Nie pamiętam, który punkt, ale mogę sprawdzić, mówi wyraźnie o tym, że nie podlegają działki, które są, wynikają z wywłaszczenia ze specustaw. ZRIT jest specustawą, w związku z tym idziemy moim zdaniem na dość duże ryzyko. Ja w związku z tym też poproszę geodezję, żeby mi przygotowała w ogóle, jeżeli. No, bo tak naprawdę tutaj proszę Państwa chodzi też o mieszkańców. Mieszkańcy płacą pieniądze, a moim zdaniem oczywiście ja się mogę mylić, bo nie jestem prawnikiem, ale z tego co pamiętam i tego co wiem, no to jednak mieszkańcy płacą pieniądze gminie ni niesłusznie. Dlatego, że jeżeli tam są działki drogowe i one nie muszą być w planie, dlatego, że ustawa, specustawa w ogóle drogowa ZRIT nie dotyczy planów zagospodarowania, to znaczy plan mówi swoje, ZRIT robi swoje. Tak to działa w przepisach prawa i o tym dobrze wszyscy wiemy, dlatego tutaj jest taka sytuacja, że mamy działkę drogową, która moim zdaniem podlega pod ustawę. Tam są dwa tryby, tryb administracyjny w ustawie o tej, tutaj mówię o ustawie o drogach publicznych. Tam jest możliwość oczywiście też, jak gdyby, no jak gdyby zajęcia, czy może nie wydzierżawienia, bo to jest złe określenie, ale tam są dwa tryby administracyjne i tryb cywilny i można to zastosować z ustawy o drogach publicznych i tego bym się bardziej skłaniał. Natomiast, jeżeli to dotyczy tego no to mówię bardzo bym prosił o przygotowanie dla mnie, nie na sesję oczywiście tylko, jeżeli Państwo tam będziecie to prosiłbym o telefon, ja nawet podjadę nie wysyłajcie mi tego. Kopii umów z tymi podstawami prawnymi dotyczące ul. Zachodniej, dlatego, że uważam, że tam mogłaby być niesłusznie pobierana opłata przez Urząd Gminy na rzecz, znaczy od mieszkańców, dlatego, że tak, jak mówię, no ja mam wątpliwości. Dziękuję.

### **Kolejny Mówca**

- Ma pan prawo mieć wątpliwości. Do tej pory byłyby to podejmowane uchwały. Wojewoda nie przychylił się. Ja myślę, że tu żadnego ryzyka nie mamy, bo jeżeli nadzór wojewody to w zależności od tego, który mecenas pochylił się nad tą uchwałą. Stwierdzi mimo wszystko, że jednak nie kwalifikuje się to do wydzierżawienia, to najwyżej nam uchyli tę uchwałę i wrócimy do punktu wyjścia, o którym rozmawiamy. Ja na dzisiaj uważam, że Państwo powinni podjąć tę uchwałę i zobaczymy jak nadzór się ustosunkuje, a wpłatanie filozofii, że mieszkańcy płacą na te drogi, czy nie płacą. To myślę, że tutaj nijak to się ma piernik do wiatraka do tej uchwały i do tego przedmiotu, więc nie rozpatrujemy to w ogóle w kategorii rozpatrywania i finansowania przez mieszkańców szeroko rozumianego kategorii drogowej, tylko skupmy się na tej uchwale. A tak jak powiedziałem, jeżeli ktoś z nadzoru stwierdzi, że ta uchwała nie kwalifikuje się, no to po prostu nam zasugeruje wszczęcie postępowania uchylającego albo uchyli i wrócimy do punktu wyjścia dzisiejszego. Ale chyba warto dla obywateli podjąć tę uchwałę i niech dalej tu funkcjonuje ten stan, który funkcjonował, tym bardziej do czasu, kiedy władarze łącznie z Radą stwierdzą, że jednak ta droga powinna tędy przebiegać, udostępnicie obywatelom, a tą umowę się wtedy rozwiąże i nie będzie tematu.

-

### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Pani Radna Małgorzata Żebrowska-Piotrak.

### **Kolejny Mówca**

- Tak, ja dziękuję Panu Piotrowi za te uwagi, bo rzeczywiście jakby z jednej strony sytuacja jest jasna, ale mnie trochę intryguje teraz. Minęło kilka miesięcy już, intryguje mnie sprawa dalsza zrobienia ul. Zachodniej, bo jeżeli to dotyczy ul. Zachodniej i dzierżawienia tych działek przy różnych. No to to jest kwestia i zasiedzenia i właśnie najmu przydrożnego i czy ta ulica w końcu zostanie dokończona i na

jakim etapie prawnym jesteśmy, bo rozumiem, że tam były sprawy sądowe i właśnie tak, jak mówię zasiedzenie, ale dobrze byłoby już pociągnąć temat ul. Zachodniej, domknąć to niezależnie od tego, kto tam mieszka, kto ma jakie udziały, w jakiej drodze i dlaczego? Dlaczego teraz ten temat wraca? No bo tak jak mówię, mieszkańcy, mieszkańcy ul. Zachodniej znają doskonale temat. Ja wiem, że urząd potrzebuje mieć rozwiązane prawnie różne sytuacje i zgadzam się, że takie umowy pomagają właśnie przy tym, żeby to nie zostało zasiedzane, co nie zmienia faktu, że ul. Zachodnia powinna zostać już dokończona, więc na jakim etapie my z ul. Zachodnią i dokończeniem remontu już jesteście i czy przypadkiem nie te ZRID, które nas obowiązywały nie przestaną nas w końcu obowiązywać i nastąpi to na co nikt nie chce, czego nikt nie chce doświadczyć. Czyli nie będzie tam możliwości dokończenia remontu ulicy. Tak, jak mówię to trwało bardzo długo za mojej kadencji, a kolejne miesiące mijają, a trochę sprawa się nie rusza, więc tutaj moje pytanie jest trochę dodatkowe. Tutaj Państwa Radnych uprzedzam, że to jest trochę dodatkowe, ale bardzo się wiąże właśnie z działkami na ul. Zachodniej. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo.

**Kolejny Mówca**

- Na to pytanie odpowie Naczelnik Inwestycji.

**Kolejny Mówca**

- Jeszcze sekundkę bardzo proszę pan radny Paweł Stasiak.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję Panie Przewodniczący. Jest jeszcze jedna sprawa, myślę, że też ważna dla mieszkańców. Jeżeli pójdziemy tą drogą i za propozycją pana mecenasa powiedzmy zdejmujemy część tej działki drogowej, która jest przewidziana teraz na tą drogę, to może się okazać tak, że nie będziemy w stanie potem tej drogi sfinalizować. To jest takie ryzyko, które, o którym tutaj też wspomniała pani przedmówczyni, czyli Pani Żebrowska-Piotrak, Pani Radna Żebrowska-Piotrak, że mieszkańcy czekają na tą drogę i jakiegokolwiek jakby ruchy na działkach, które już tam się jakby to powiedzieć przejmują lub są w trakcie jakiejś procedury. No mogą spowodować, że wykonaniem tej drogi będzie problem i będzie podobna sytuacja jaką mamy teraz w Dziekanowie Bajkowym, to znaczy te drogi będą za wąskie i nie będzie można zrobić żadnej inwestycji. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę.

**Kolejny Mówca**

- Może ja się odniosę do pytania.

**Kolejny Mówca**

- Bardzo proszę.

**Kolejny Mówca**

- Więc te umowy mają na celu, tak jak tutaj Pani radna powiedziała, zapobieżeniu, zasiedzeniu tych nieruchomości. Czyli nie dajemy w tym momencie możliwości właścicielom prywatnym prawa do własności, tak, do ubiegania się do własności tych nieruchomości. Umowy są tak skonstruowane, że mają 3-miesięczny okres wypowiedzenia, więc w wypadku inwestycji planowanej, czy bieżących napraw, jeżeli wymagałoby tej części nieruchomości, którą, o którą tutaj najemca prosi, mamy ten okres wypowiedzenia i w ciągu 3 miesięcy ta nieruchomość wraca do nas i jest wykorzystywana w takim celu, na jaki gmina go przeznaczy, czy potrzebuje. Więc te umowy uważam, że są bardzo

bezpieczne i na pewno warto jej w tym momencie zawierać, z tego względu, żeby zabezpieczyć nasz interes. Nie zawieranie tych umów niestety wiąże się z tym, że podejmujemy dużo większe ryzyko, bo te nieruchomości rzeczywiście możemy w tym momencie stracić na rzecz właściciela, który będzie to użytkował w złej wierze. I ma prawo dobiegać się w sądzie o zasiedzenie.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Na pytanie Pani Radnej Małgorzaty Żebrowskiej-Piotrak, Pan Naczelnik Inwestycji Tomasz Koc. Bardzo proszę.

-

#### **Kolejny Mówca**

- Dzień dobry Państwu. Szanowna Rado, pani Małgorzato. Mamy podpisaną umowę na dokończenie tego fragmentu. W tym momencie wykonawca jest sprowadzony w teren. Prawdopodobnie sfinalizujemy chodnik do końca listopada, jakby uregulujemy tą kwestię pracami budowlanymi. Mamy wydaną ważną decyzję ZRIT. Ostatnie, ostatni dokument, który dotyczył tej decyzji trafił do urzędu bodajże albo na początku albo na końcu zeszłego roku. Jakby procedujemy ten temat. Dziękuję.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę, kto z Państwa Radnych jeszcze chciałby zabrać głos? Nie widzę, dziękuję. Bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania. Dziękuję bardzo, 13 głosów za, 0 przeciw, 7 głosów wstrzymujących. Dziękuję bardzo. Pani Naczelnik na razie pani dziękuję. Zgodnie z Państwa życzeniem ogłaszam dziesięciominutową przerwę, ale bardzo proszę o pozostanie, jeżeli mogę Państwa prosić, ponieważ prosiła mnie o to pani Sołtys, wieloletnia Sołtys Dziekanowa Nowego, że chciałaby w czasie przerwy zabrać głos, ponieważ nie może czekać do końca naszej sesji. Bardzo proszę pani Sołtys. Przechodzimy do punktu 14 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą. Bardzo proszę Panią Naczelnik Wydziału Geodezji Magdalenę Gardę.

-

#### **Kolejny Mówca**

- Więc przedstawiamy kolejny projekt uchwały. Proszę. Dotyczącą umowę najmu części nieruchomości stanowiących część działki ewidencyjnej 111/1 oraz część działki numer 110/2 z obrębu 21 Łomianki miasto. Nieruchomości zlokalizowane są przy ul. Kolejowej w dniu 11 października bieżącego roku wpłynął wniosek najemcy do urzędu celem przedłużenia dotychczasowej umowy najmu na część działki 111/1 oraz na część działki 110/2. Łączna powierzchnia najmu wynosi 709 metrów kwadratowych. Powierzchnia tych nieruchomości jest przeznaczona pod przyłączenie do gruntu sąsiedniego celem ogródka przydomowego, a także trzech miejsc parkingowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyższe i wymienione nieruchomości posiadają przeznaczenie zabudowy usługowej. Obecna umowa najmu wygasła 31 sierpnia tego roku. Dziękuję.

-

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Przewodniczącą Komisji Technicznej Pan Kamil Kaczyński.

#### **Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący przedmiotowa uchwała została zaopiniowana pozytywnie jednogłośnie.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę, dziękuję bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania.

**Kolejny Mówca**

- Ja chciałbym zgłosić obecność Panie Przewodniczący i do protokołu, że jestem za.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. 21 głosów za. Przechodzimy do punktu 15 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą. Bardzo proszę Pani Naczelnik Magdalena Gartel.

**Kolejny Mówca**

- Projekt uchwały dotyczy umowy najmu nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjnej 142/32 oraz części działek numer 142/33 i 142/35 z obrębem 4 Dziekanów Leśny. Nieruchomości znajdują się przy skrzyżowaniu ul. Pogodnej z ul. Mińską. 9 września bieżącego roku do urzędu wpłynął wniosek od dotychczasowego najemcy w celu przedłużenia dotychczasowej umowy najmu. Działki 142-32 oraz części działek 142/33 i 142/35 mają powierzchnię najmu 200 metrów kwadratowych i jak w poprzednich projektach również jest przeznaczona pod powiększenie ogrodu przydomowego. Dotychczasowa umowa wygasa w dniu 30 września bieżącego roku. W miejscowym planie nieruchomości mają przeznaczenie drogi publicznej klasy dojazdowej. Ale uprzedzam, jest to grunt o klasie R5. Tylko w miejscowym planie mają takie przeznaczenie.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Kamil Kaczyński.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący jednogłośnie pozytywna.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę. Dziękuję bardzo, proszę Biuro Rady. Dziękuję bardzo. 15 głosów za, 0 przeciw, 6 głosów wstrzymujących. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu numer 16 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą. Bardzo proszę Panie Naczelnik.

**Kolejny Mówca**

- Projekt uchwały dotyczy umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 118/5 z obrębem 4 Dziekanów Leśny. Nieruchomość jest zlokalizowana na skrzyżowaniu ul. Waligóry z ul. Kolejową. 30 sierpnia bieżącego roku wpłynął wniosek o dotychczasowego najemcy celem przedłużenia dotychczasowej umowy najmu części działki 118/5, na której znajduje się dwustronny nośnik reklamowy najemcy. Najemca posiada dokumentację zgłoszeniową na tablicę reklamową z roku 1999. Aktualna umowa wygasa z dniem 31 października bieżącego roku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ma przeznaczenie pod zabudowę sportu i rekreacji. Miesięczny czynsz będzie wynosił 1647,47 złotych brutto. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Kamil Kaczyński.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący przedmiotowa uchwała jest zaopiniowana jednogłośnie pozytywnie.

### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę. Dziękuję bardzo, proszę Biuro Rado o przygotowanie głosowania. Bardzo serdecznie dziękuję Pani Naczelnik. Dziękuję bardzo, 21 głosów za. Przechodzimy do punktu 17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dokonania wyborów uzupełniających ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych. Szanowni Państwo Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie pismem z dnia 23 maja 2024 o numerze ADN 435.22.2024 zwrócił się z prośbą do Rady Miejskiej w Łomiankach o dokonanie wyborów uzupełniających ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w liczbie dwóch osób. Zgłosiła się jedna osoba i bardzo proszę Przewodniczącego Pana Radnego Eliasza Grubińskiego, Przewodniczącego Zespołu Opiniującego o opinie.

### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję Panie Przewodniczący. Opinia Zespołu Opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników powołanego uchwałą numer IV/40/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 sierpnia 2024 roku. Zespół Opiniujący złożony z członków Rady Miejskiej w Łomiankach w składzie Wojciech Moryciński członek zespołu, Mateusz Krogulec członek zespołu, Eliaz Grubiński przewodniczący zespołu na posiedzeniu w dniu 24 października 2024 roku przeanalizował dokumenty złożone przez kandydatów do wyborów uzupełniających na ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie, do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych. Zespół postanowił zaopiniować pozytywnie dwie zgłoszone kandydatury panią Katarzynę Krzanowską oraz panią Agnieszkę Janowską. Wyżej wymienieni kandydaci spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 27 lipca 2001 roku prawo o ustroju sądów powszechnych.

### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo rozumiem, że opinia Zespołu Opiniującego została odczytana do dwóch już projektów uchwały.

### **Kolejny Mówca**

- Tak zgadza się.

### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Szanowni Państwo w związku z tym, że głosowanie jest tajne bardzo proszę o trzy osoby do Komisji Skrutacyjnej. Oczywiście chętne osoby. Bardzo proszę Pan Radny Eliaz Grubiński. Bardzo proszę Pan Radny Jarosław Białobrzęski. Jeszcze jedna osoba, kto z Państwa? Dam śliwkę. Bardzo proszę Pan Damian Sokołowski. Panie Radny Kamil Kaczyński też tak, czyli mamy trzy osoby. Bardzo proszę o przygotowanie głosowania. Rozumiem, że możemy trzech kandydatów do Komisji Skrutacyjnej przegłosować razem. Bardzo proszę głosowanie jawne w sprawie powołania Komisji Skrutacyjnej. Pan Radny Lennart proszę o głosowanie.

### **Kolejny Mówca**

- Mogę do protokołu?

### **Kolejny Mówca**

- Tak bardzo proszę. Dziękuję bardzo, 21 głosów za. Bardzo proszę Komisję Skrutacyjną może do stolika Biura Rady proszę się ukonstytuować, przygotować karty do głosowania. [głosy w tle] . Bardzo proszę o informację jak Komisja Skrutacyjna będzie gotowa. [głosy w tle] Widzę Komisja Skrutacyjna jest gotowa, więc bardzo proszę odczytać zasady głosowania w wyborach uzupełniających ławników Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie oraz Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych przeprowadzonych na sesji w dniu



24 października 2024 roku. Widzę Pana Radnego Eliasza Grubińskiego rozumiejąc przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej. Bardzo proszę.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję Panie Przewodniczący. Zasady głosowania. Punkt 1 radni powinni dokonać wyboru. Podpunkt A dwóch ławników do Sądu Warszawy Żoliborza w Warszawie zgłosiła się jedna kandydatka. Podpunkt B dwóch ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie, Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych zgłosiła się jedna kandydatka. Podpunkt C dwóch ławników do Sądu Okręgowego w Warszawie nikt się nie zgłosił. Punkt 2 głosowanie jest tajne, odbywa się przy pomocy kart do głosowania. Punkt trzeci, głosowanie tajne przeprowadza wybrana na sesji z grona radnych Komisja Skrutacyjna. Radni głosują na kartach opatrzonych pieczęcią Rady oraz datą i podpisem Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania tajnego niezwłocznie po ich ustaleniu. Wyniki głosowania tajnego odnotowuje się w protokole Komisji Skrutacyjnej i w protokole sesji. Protokół Komisji Skrutacyjnej podpisują osoby wchodzące w skład komisji. Wyniki wyborów ogłasza Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej poprzez odczytanie protokołu na sesji. Punkt 4 w przypadku głosowania personalnych, gdy kandydat jest tylko jeden, na karcie do głosowania obok imienia i nazwiska kandydata umieszcza się wyrazy za, przeciw i wstrzymuje się. Przy każdym z tych wyrazów umieszcza się kratkę, umieszcza się kratkę. Radny głosuje poprzez postawienie znaku X w jednej z kratek. Gdy kandydatów jest więcej niż jeden na karcie do głosowania, obok wpisanych w porządku alfabetycznym nazwisk i imion kandydatów umieszcza się kratki po jednej kratce obok nazwiska każdego z kandydatów. Radny głosuje poprzez postawienie znaku X w kratce przy nazwiskach kandydatów których wybiera. Punkt 5 głosowanie odbywa się na sesji poprzez wyczytywanie przez członka Komisji Skrutacyjnej nazwisk radnych, którzy w obecności Komisji Skrutacyjnej wrzucają do urny kartę do głosowania. Punkt 6 wybór ławników następuje zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady. Punkt 7 wszelkie znaki, wykreślenia, przekreślenia, w tym również i znak X postawiony przez radnego poza przeznaczoną do tego rubryką, traktuje się jako dopiski, które nie wpływają na ważność głosu. Natomiast wszelkie znaki graficzne naniesione w obrębie rubryki, w szczególności jej zamazanie powoduje nieważność głosu. Punkt 8 karty wyjęte z urny nieopatrzone pieczęcią Rady Miejskiej w Łomiankach są kartami nieważnymi.

#### **Kolejny Mówca**

- Bardzo proszę o rozdanie kart do głosowania tak. Komisja Skrutacyjna. Dziękuję bardzo. Pan Radny Krzysztof Wawer. Pan Radny Grzegorz Bryk. Pani Radna Maria Zalewska. Pan Radny Marek Zielski. Pan Radny Marcin Kolwas. Pan Radny Wojciech Moryciński. Pan Radny Cezary Astrau. Pan Radny Mateusz Krogulec. Pani Radna Joanna Zabłocka-Łudzeń. Pan Radny Kamil Kaczyński. Pani Radna Elżbieta Kapuściarek. Pani Radna Małgorzata Żebrowska-Piotrak. Pan Radny Grzegorz Lenard. Pan Radny Paweł Stasiak. Pan Radny Tomasz Dąbrowski. Pani Radna Magdalena Cłapińska. Pani Radna Wanda Kuczera i Pan Radny Piotr Rusiecki. Pan radny Kamil Kaczyński, przepraszam Damian Cykołowski. Pan Radny Jarosław Białobrzeski i Pan Radny Eliasz Grubiński.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękujemy bardzo, czekamy na wyniki głosowania, liczenia i protokół Komisji Skrutacyjnej. [głosy w tle] Bardzo proszę.

#### **Kolejny Mówca**

- Protokół z ustalenia wyników głosowania w wyborach uzupełniających na ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych. Komisja Skrutacyjna w składzie przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Radny Eliasz Grubiński, członek Komisji Skrutacyjnej Radny Jarosław Białobrzeski, członek Komisji Skrutacyjnej Radny Damian Sokołowski. Po wyjęciu kart z urny i ich przeliczeniu stwierdzę co następuje. Liczba radnych Rady

Miejskiej w Łomiankach obecnych na sesji uprawnionych do głosowania 21. Na ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych zgłoszono kandydaturę Pani Agnieszki Janowskiej. Liczba radnych, którym wydano kartę do głosowania 21. Liczba kart wyjętych z urny 21. Ilość kart wyjętych z urny różni się od liczby. Nie różni się, nie różni się od liczby osób, którym wydano kartę do głosowania. Liczba kart nieważnych 0. Liczba głosów nieważnych 0. Liczba głosów ważnych 21. Liczba głosów oddanych na kandydata 21. Za wyborem kandydata na ławnika 20 głosów. Przeciw wyborowi kandydata na ławnika 1 głos. Wstrzymanie się od wyboru kandydata na ławnika 0 głosów. Wobec powyższego Komisja Skrutacyjna stwierdza, że kandydatka pani Agnieszka Janowska została wybrana na ławnika do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych. Ponadto Komisja stwierdza, że podczas głosowania nie zaszły okoliczności, które mogą mieć wpływ na ważność głosowania. Na tym protokół zakończono i podpisano.

### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Szanowni Państwo odczytam projekt uchwały. W sprawie dokonania wyborów uzupełniających i poproszę na sekundę Komisję Skrutacyjną, aby mogła oddać głos. W sprawie dokonania wyborów uzupełniających ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 160 §1, §2 i art. 161 §1 ustawy z dnia 27 lipca 2011 roku Prawo ustroju sądów powszechnych. Rada Miejska w Łomiankach uchwała co następuje. §1 stwierdza się, że w głosowaniu tajnym ławnikiem do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych wybrała wybrana została pani Agnieszka Janowska. §2 protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niejszej uchwały. §3 zobowiązuje się przewodniczącego Rady Miejskiej w Łomiankach do przesłania list wybranych ławników wraz z dokumentami dotyczącymi tych osób do Prezesa Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w terminie określonym ustawowo. §4 uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Bardzo proszę Państwa Radnych o głosowanie. Dziękuję bardzo. 21 głosów za. Przechodzimy do punktu 18 rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dokonania wyborów uzupełniających ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie. Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie pismem z dnia 23 maja 2024 roku. Zwrócił się z prośbą do Rady Miejskiej w Łomiankach o dokonanie wyborów uzupełniających ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie w liczbie dwóch osób. Zgłosił się, zgłosiła się jedna kandydatka. Te same zasady, jeżeli nie usłyszę sprzeciwu rozumiem, że Komisja Skrutacyjna, która została wybrana wcześniej może pełnić tą samą funkcję do przeprowadzenia głosowania tajnego przy następnym projekcie uchwały. Nie słyszę. Bardzo proszę. Zapraszam Komisję Skrutacyjną. Dziękuję. Dziękuję za oglądanie. [głosy w tle] Bardzo proszę, zapraszam. Bardzo proszę Przewodniczący.

### **Kolejny Mówca**

- Radny Krzysztof Wawer. Radny Grzegorz Bryk. Pan Radny Marek Zielski. Pan Radny Marcin Kolwas. Pan Radny Wojciech Moryciński. Pan Radny Cezary Astrau. Pan Radny Krogulec. Pani Radna Zabłocka- Łudzeń. Pan Radny Kaczyński. Pani Radna Kapuściarek. Pani Radna Żebrowska- Piotrak. Pan Radny Lenar. Pan Radny Stasiak. Pan Radny Dąbrowski. Pani Radna Cłapińska. Pani Radna Kuczera i Pan Radny Rusiecki. Pan Radny Białołbrzeski. Pan Radny Sokołowski, Pan Radny Białołbrzeski, Pan radny Grubiński, Pan Radny Wawer, Pan Radny Bryk, Pani Radna Zalewska, Pan Radny Zielski, Pan radny Kolwas, Pan Radny Boryciński, Pan Radny Astrau, Pan Radny Krogulec, Pani Radna Zabłocka-Łudzeń, Pan Radny Kaczyński, Pani Radna Kapuściarek, Pani Radna Żebrowska- Piotrak, Pan Radny Lenard, Pan Radny Stasiak, Pan Radny Dąbrowski, Pani Radna Cłopińska, Pani Radna Kuczera i pan Radny Rusiecki. [głosy w tle] .

### **Kolejny Mówca**

- Bardzo proszę.

### **Kolejny Mówca**

- Protokół z ustalenia wyników głosowania w wyborach uzupełniających ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie. Komisja Skrutacyjna w składzie Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Radny Eliaz Grubiński, członek Komisji Skrutacyjnej Radny Jarosław Białobrzewski, członek Komisji Skrutacyjnej Radny Damian Sokołowski po wyjęciu kart urny i ich przeliczeniu stwierdza co następuje. Liczba radnych Rady Miejskiej w Łomiankach obecnych na sesji uprawnionych do głosowania 21. Na ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Panią Katarzynę Chrzanowską. Liczba radnych, którym wydano kartę do głosowania 21. Liczba kart wyjętych z urny 21. Ilość kart wyjętych z urny nie różni się od liczby osób, którym wydano kartę do głosowania. Liczba kart nieważnych 0. Liczba głosów nieważnych 0. Liczba głosów ważnych 21. Liczba głosów oddanych na kandydata Panią Katarzynę Chrzanowską, za wyborem kandydata na ławnika 21 głosów, przeciw wyborowi kandydata na ławnika 0 głosów, wstrzymanie się od wyboru kandydata na ławnika 0 głosów. Wobec powyższego Komisja Skrutacyjna stwierdza, że kandydatka pani Katarzyna Chrzanowska została wybrana na ławnika do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie. Ponadto Komisja stwierdza, że podczas głosowania nie zaszły okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na ważność głosowania. Na tym protokół zakończono i podpisano.

### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo serdecznie Komisji Skrutacyjnej. Odczytam projekt uchwały. Panie radny? W sprawie dokonania wyborów uzupełniających ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 160 §1 i §2 art. 161 §1 ustawy z dnia 27 lipca 2011 roku prawo ustroju sądów powszechnych Rada Miejska w Łomiankach uchwała co następuje. §1 stwierdza się, że w głosowaniu tajnym ławnikiem do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie wybrana została pani Katarzyna Chrzanowska. §2 protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik do nr 1 do mniejszej uchwały. §3 zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łomiankach do przesłania list wybranych ławników wraz z dokumentami dotyczącymi tych osób do Prezesa Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie w terminie określonym ustawowo. §4 uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Bardzo proszę Państwa Radnych o głosowanie. Dziękuję bardzo, 21 głosów za. Przechodzimy do punktu 19 projektu chwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych, projektu strategii rozwiązywania problemów społecznych dla gminy Łomianki na lata 2024-2030. Bardzo proszę Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej panią Dominikę Kowalczyk-Ptasińską.

### **Kolejny Mówca**

- Dzień dobry Państwu. Do zadań własnych gminy należy opracowanie i realizacja strategii rozwiązywania problemów społecznych. Jest to dokument, który zawiera wszystkie informacje z naszych jednostek, zawiera informacje dotyczące problemów społecznych, a także profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych. Także przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami w tym zakresie jest bardzo istotne. Konsultacje były przeprowadzane już w tym roku, na początku roku, jednak zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 3 sierpnia 2023 roku, gdzie liczba mieszkańców biorących udział w konsultacjach miała wynieść 300, konsultacje nie były ważne. 24 września bieżącego roku zmieniona została liczba osób, dlatego dzisiaj przedstawię Państwu projekt uchwały dotyczący przeprowadzenia konsultacji społecznych. Konsultacje będą przeprowadzone w dniach 14 listopada 2024 roku i będą trwały do 5 grudnia, czyli 22 dni. Będą one prowadzone w formie ankiet, w tym ankiet lub formularzy internetowych, ale także składanie wniosków i uwag w formie pisemnej za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub przysłanych drogą elektroniczną. Jeżeli Państwo podejmiecie dzisiaj tę uchwałę Burmistrz Łomianek wyda stosowne zarządzenie dotyczące

sposobu przeprowadzenia konsultacji społecznych, ich walorów technicznych, a także miejsca wyłożenia dokumentu strategicznego. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Bardzo dziękuję Pani Dyrektor. Bardzo proszę Przewodniczącego Komisji Społecznej Pana Wojciecha Morcińskiego o opinię.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos. Bardzo proszę Pan Radny Krzysztof Wawry.

**Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący, szanowna Rado, szanowni mieszkańcy, chciałbym się zapytać tutaj odnośnie tych konsultacji, bo tu jest napisane, że będzie to przeprowadzone na lata 2024-2030. Rok mija. No jak to może być konsultacje na 2024. No trochę chyba tu się mija z celem. 2025 to bym uważał, że tak, ale nie chyba 2024. Mamy prawie już listopad, a konsultacje na listopad i grudzień, no coś mi jakoś tu nie bardzo pasuje, więc tylko w kwestii formalnej, żeby to mi wyjaśnić i mieszkańcom też. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę pani dyrektor.

**Kolejny Mówca**

- Szanowny Panie Radny, ja już wyjaśniłam tę wątpliwość dotyczącą lat strategii rozwiązywania problemów społecznych. Konsultacje odbywały się już na początku tego roku, jednak nie zostały one zgodnie, że tak powiem, z prawem przeprowadzone, ponieważ nie zebrało się 300 osób, 300 mieszkańców do udziału w tych konsultacjach, zatem uchwała dotycząca przyjęcia strategii rozwiązywania problemów społecznych na lata wskazane w projekcie uchwały, czyli 2024-2030 nie została podjęta. Dopiero 24 września zmieniliście Państwo uchwałę, gdzie zmieniliście liczbę osób biorących udział w konsultacjach, stąd dzisiaj przedstawiam Państwu procedowany dokument. Jednocześnie informuję, iż jest to zadanie własne gminy i gmina nie może pozostać bez podjęcia w tym roku strategii rozwiązywania problemów społecznych, także jeżeli konsultacje zostaną właściwie przeprowadzone i podejmiecie Państwo tę uchwałę. 19 grudnia na praktycznie najbliższej sesji będę chciała przedstawić Państwu dokument strategiczny zawierający informacje ważne dla naszej gminy, w skład których wchodzi informacje ze wszystkich jednostek organizacyjnych. Stąd ten termin. Niestety nie jestem tutaj, nie jest to ode mnie zależne.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Pan Radny Krzysztof Wawer. Rozumiem ad vocem.

**Kolejny Mówca**

- Bardzo dziękuję za wyjaśnienie, ale to rozumiem, że konsultacje się nie odbyły do tej pory i nie wiem, czy jest sens na dwa miesiące podejmować tej uchwały. Jeśli coś to na 2025- 30. W jaki sposób będziemy się cofać i konsultacje żeby przeprowadzać od początku do listopada. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję. Dziękuję bardzo. Bardzo proszę, kto z Państwa Radnych chciałby jeszcze zabrać głos? Nie widzę. Dziękuję. Dziękuję Pani Dyrektor. Bardzo proszę Biuro Rady o przygotowanie głosowania.

Dziękuję bardzo, 19 głosów za, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące się. Szanowni Państwo, zgodnie z Państwa prośbą, czy jeszcze chwilę, czy życzą sobie Państwo przerwę krótką? Bardzo proszę, ogłaszam dziesięciminutową przerwę. Bardzo proszę. Punkt 20 informacja burmistrza z analizy oświadczeń majątkowych pracowników urzędu oraz jednostek podległych. Bardzo proszę panie burmistrzu.

### **Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący, szanowna Rado, wykonując dyspozycję art. 24 ust. 12 ustawy z dnia 8 marca 90 roku o samorządzie gminnym informuję, że w roku 2024 oświadczenia majątkowe złożyło 31 osób. Wszystkie oświadczenia zarówno za rok 2023, jak i 2024 wpłynęły w terminie. W przypadku oświadczeń majątkowych za rok 23, dane zawarte w oświadczeniach były porównywane z załączonymi zeznaniami podatkowymi. Do dnia dzisiejszego otrzymaliśmy następujące odpowiedzi z urzędów skarbowych. Dwa pisma z Urzędu Skarbowego Warszawa Bielany. Pierwsze w oświadczeniu złożonym za rok 23 przez panią Iwonę Cielecką stwierdzono, iż w części a punkt 4 brak informacji o udziale w działce nr 13/19. Zgodnie z sugestią pracownika urzędu skarbowego złożono sprostowanie i drugie w oświadczeniu złożonym za rok 23 przez pana Piotra Nowickiego stwierdzono, iż w części a punkt 4 brak informacji o udziale w działce drogowej zgodnie z sugestią pracownika urzędu skarbowego złożono sprostowanie. Pismo z trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Pismo z Urzędu Skarbowego w Legionowie. W oświadczeniu o stanie majątkowym za rok 23 złożonym przez panią Anetę Chomę stwierdzono nieprawidłowości związane z niewykazaniem wszystkich dochodów osiągniętych w roku 23. Dwa pisma z Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Jednocześnie informujemy, że osoby zobowiązane do składania oświadczeń majątkowych uczulamy, aby przekazywane oświadczenia wypełniane były w sposób kompletny oraz aby ich treść nie budziła wątpliwości co do rzetelności wykazywanych danych. Dziękuję.

### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję panie burmistrzu. Przechodzimy do punktu 21 informacja przewodniczącego Rady Miejskiej z analizy oświadczeń majątkowych radnych. Wykonując dyspozycję art. 24 ust. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym informuję, że w roku 2024 oświadczenia majątkowe złożyło 21 radnych zarówno VIII kadencji, jak i IX kadencji. Wszystkie oświadczenia wpłynęły w termin. Do dnia dzisiejszego otrzymaliśmy 5 wpisów z Urzędu Skarbowego o stwierdzonych nieprawidłowościach w oświadczeniach majątkowych złożonych przez radnych zarówno z poprzedniej kadencji, jak i obecnej. Pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa Bielany z dnia 24 czerwca 2024 roku. Pan Janusz Skonieczny oświadczenie majątkowe z dnia 29 lutego 2024 na dwa miesiące przed upływem kadencji. Część A punkt 8 wykazał dochód za 2023 rok, a nie wykazał dochodu według stanu na dzień 29 lutego 2024. Część A punkt 9 nie wykazał pojazdu marki Yamaha z 2007 roku. Oświadczenie majątkowe z dnia 29 lutego 2024, roczne za 2023 rok. Część A punkt 9 nie wykazał pojazdu marki Yamaha z 2007 roku. Nie dołączył do oświadczenia majątkowego kopii korekty zeznania rocznego PIT- 37 za 2023 rok. Pan Mateusz Krogulec oświadczenie majątkowe z dnia 31 grudnia 2023 część A punkt 8 nieprawidłowe dochody z umów zlecenie i brak dołączonego zeznania rocznego PIT- 37 za 2023 rok. Pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa Bielany z dnia 5 lipca 2024 roku pan Mateusz Krogulec brak daty urodzenia. Pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa Bielany z dnia 17 lipca 2024 roku pan Jarosław Białobrzeski oświadczenie majątkowe na dzień 7 maja 2024 rok część A punkt 2. W punkcie 2 punkt 4 nieprawidłowa powierzchnia nieruchomości numer 712/1. Pani Magdalena Cłapińska oświadczenie majątkowe na dzień 7 maja 2024 część A brak funkcji danych składających oświadczenie majątkowe. Pan Tomasz Dąbrowski oświadczenie majątkowe na dzień 7 maja 2024 część A punkt 10 brak informacji o wysokości zobowiązań na dzień 7 maja 2024. Pan Kamil Kaczyński oświadczenie majątkowe na dzień 7 maja 2024 część A w punkcie 2 punkt 4 brak informacji o nieruchomościach numer 893/31, 893/33. Pan Wojciech Moryciński oświadczenie majątkowe na dzień 7 maja 2024. Część A brak funkcji w

danych składających oświadczenie majątkowe. Część A w punkcie 2 punkt 2 nieprawidłowa powierzchnia nieruchomości, brak informacji o pomieszczeniu przynależnym. Część A w punkcie 2 punkt 4 nieprawidłowa powierzchnia nieruchomości niezgodna z wpisami w księgach wieczystych nr 1069/2 , 11290/1 , 11299/4 , 9823/4 oraz brak informacji o nieruchomości numer 332/31 . Część A punkt 9 nieprawidłowy rok produkcji pojazdu wymienionego, jako pierwszy. Część A punkt 10 brak informacji wobec kogo powstały zobowiązania. Część B brak pełnego adresu nieruchomości wymienionych w części A w punkcie 2. Pan Piotr Rusiecki oświadczenie majątkowe na dzień 7 maja 2024 część B brak adresów nieruchomości wymienionych w pozycji pierwszej w części A w punkcie 2 punkt 4 oraz adresów udziału w części wspólnej. Pan Paweł Stasiak oświadczenie majątkowe na dzień 7 maja 2024 część A w punkcie 2 punkt 2 nieprawidłowa powierzchnia nieruchomości, niezgodna z wpisem w księgach wieczystych. Część A w punkcie 2 punkt 4 brak informacji o udziale w nieruchomości numer 116/26 , 109/28 i 110/2 . Pan Krzysztof Wawer oświadczenie majątkowe na dzień 7 maja 2024. Część A w punkcie 2 punkt 1 brak tytułu prawnego. Część A punkt 7 kwota dochodu ze stosunku pracy mniejsza niż kwota dochodu ze stosunku pracy wykazana w oświadczeniu majątkowym końcowym. Pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa Bielany z dnia 26 lipca 2024 roku pani Magdalena Cłapińska oświadczenie majątkowe z dnia 29 lutego 2024. Część A brak zatrudnienia stanowiska lub funkcji w danych składającego oświadczenie majątkowe. Pan Michał Nawtyński oświadczenie majątkowe z dnia 29 lutego 2024 część A punkt 2 nie wykazał działek 62-195 o powierzchni 0,0198 hektara, współwłasność 79/5 o powierzchni 0,4980 hektara. Własność 62/178 , 62/191 , 62/192 , 62/213 o łącznej powierzchni 1930 metrów kwadratowych. Służebność pan Jerzy Serżycko oświadczenie majątkowe z dnia 29 lutego 2024 roku. Część A w punkcie 2 punkt 4 brak informacji o wartości działek. Część A punkt 10 brak informacji o kwocie spłaconego kredytu według stanu na dzień 29 lutego 2024 roku. Pani Maria Zalewska oświadczenie majątkowe z dnia 28 lutego 2024 roku część A punkt 7 nie wykazała dochodów ze stosunku pracy według stanu na dzień złożenia oświadczenia. Pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa Bielany z dnia 26 lipca 2024 roku. Pan Piotr Bartoszewski, oświadczenie majątkowe z dnia 30 kwietnia 2024 roku część A w punkcie 6 punkt 1 dochód wskazany w oświadczeniu majątkowym z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej jest niezgodny z dochodem wykazany w zeznaniu rocznym PIT- 36 za 2023 rok. Pani Magdalena Cłapińska oświadczenie majątkowe z dnia 30 kwietnia 2024 część a brak miejsca zatrudnienia, stanowiska lub funkcji w danych składającego oświadczenie majątkowe. Agnieszka Gawron-Smater oświadczenie majątkowe z dnia 30 kwietnia 2024 roku część A punkt 10 brak informacji o kwocie spłaconego kredytu według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku. Pan Grzegorz Lenard oświadczenie majątkowe z dnia 30 kwietnia 2024 roku część A punkt 7 dochód wskazany w oświadczeniu majątkowym jest niezgodny z dochodem wykazany w zeznaniu rocznym PIT- 37 za 2023 rok. Pan Michał Nawtyński oświadczenie majątkowe z dnia 30 kwietnia 2024 roku Część A punkt 7 nie wykazał diety radnego oraz informacji z jakiego tytułu uzyskał dochód. Pan Adam Salwowski oświadczenie majątkowe z dnia 30 kwietnia 2024 roku część A punkt 8 dochód wskazany w oświadczeniu majątkowym jest niezgodny z dochodem wykazany w zeznaniu rocznym PIT- 37 za 2023 rok. Ponadto kopia PIT- 37 za 2023 rok załączona do oświadczenia majątkowego jest niezgodna z zeznaniem rocznym PIT- 37 złożonym w Urzędzie Skarbowym. Jerzy Serżycko oświadczenie majątkowe z dnia 30 kwietnia 2024 rok część A w punkcie 2 punkt 4 brak informacji o wartości działań. Część A punkt 7 niezgodna kwota diety radnego. Część A punkt 10 brak informacji o kwocie spłaconego kredytu według stanu na dzień 31 grudnia 2023. Pan Krzysztof Wawer oświadczenie majątkowe z dnia 30 kwietnia 2024 roku część A punkt 8 dochód wykazany w oświadczeniu majątkowym jest niezgodny z dochodem wykazany w zeznaniu rocznym PIT- 37 za 2023 rok. Dochód z innych źródeł. Pan Maciej Wroniewski oświadczenie majątkowe z dnia 30 kwietnia 2024 rok część A punkt 2 nie wykazał udziału we współwłasności działek o łącznej powierzchni 0,7034 hektara. Część A punkt 2 nie wykazał udziału we współwłasności działek o łącznej powierzchni 0,2741 hektara. Część A punkt 8 dochód wykazany w oświadczeniu majątkowym jest niezgodny z dochodem wykazany w zeznaniu rocznym PIT- 37 za 2023 rok. Część A punkt 10 brak informacji o kwocie kredytu według stanu na dzień 31 grudnia 2023 rok. Pani Joanna Zabłocka-

Łudzeń oświadczenie majątkowe z dnia 30 kwietnia 2024 rok część A punkt 8 dochód wskazany w oświadczeniu majątkowym jest niezgodny z dochodem wykazany w zdaniu rocznym PIT- 37 za 2023 rok. Część A punkt 8 przychód wykazany w oświadczeniu majątkowym jest niezgodny z przychodem wykazany w zeznaniu rocznym PIT-28 za 2023 rok. Ponadto kopia PIT-28 za 2023 rok załączona do oświadczenia majątkowego jest niezgodna z zeznaniem rocznym PIT-28 złożonym do Urzędu Skarbowego. Dziękuję bardzo. To tyle w sprawie analizy oświadczeń majątkowych. Przechodzimy do punktu kolejnego. Wnioski i zapytania mieszkańców. Bardzo serdecznie zapraszam mieszkańców, jeżeli ktoś? Zapraszam bardzo serdecznie tutaj do mównicy. Albo mikrofon, jeżeli Biuro Rady ma taki wolny proszę podać będzie tam bliżej.

#### **Kolejny Mówca**

- Szanowny Panie Burmistrzu, szanowny Panie Przewodniczący, szanowna Rado. Dawno mnie tu nie było, ale postanowiłem dzisiaj w związku z tym, że buduje się budżet na rok przyszły chciałem w imieniu własnym oraz w imieniu KDS-u do spraw zieleni i ochrony przyrody oraz w imieniu mieszkańców, którym leżą na sercu te sprawy poruszyć dwie kwestie. Pierwsza sprawa to zacznę od podziękowania, że znalazły się środki, w tym środki zewnętrzne na kontynuowanie projektu rekultywacji, rewitalizacji Strugi Dziekanowskiej. Po jeziorku fabrycznym drugie jezioro przystąpiono do prac wokół jeziora Pawłowskiego. Panie burmistrzu, jeżeli tak, jeżeli by się udało nam tak co roku albo przynajmniej co dwa lata jedno jezioro przywracać mieszkańcom i tworzyć ten ciąg przyrodniczo-rekreacyjny od Burakowa do Dziekanowa to byłby dla mieszkańców, byłoby to dla mieszkańców ogromne osiągnięcie. A pan burmistrz i ekipa urzędu zapisałyby się w historii Łomianek. Jest to naprawdę bardzo cenny i bardzo znaczący dla mieszkańców projekt gdyby udało się go zrealizować to naprawdę ten projekt tak zwanej niebiesko-zielonej infrastruktury byłby wzorcowym projektem na całym Mazowszu. To jest jedna sprawa. Także mówię to również w kontekście budowania tego budżetu i przyszłych budżetów. W tym rozumiem również, że bez pozyskiwania środków zewnętrznych nie byłoby to łatwe. Druga sprawa, którą chciałem poruszyć to, to jest taka, że KDS, czy też indywidualnie ja, jako autor w ciągu ostatnich lat udało się pozyskać w ramach budżetu partycypacyjnego znaczne środki na dosadzanie nowych drzew i w ogóle kształtowanie zieleni w Łomiankach. W tym roku z uwagi na powstałe okoliczności i wiadomo dlaczego właściwie inne projekty mieszkańców, w tym również ten mój dotyczący sadzenia nowych drzew i krzewów nie przeszedł. W związku z tym prosba postulat, żeby potrzeby na kształtowanie i pielęgnację zieleni w maksymalnym stopniu mogły być zabezpieczone, ponieważ to nie chodzi tylko o sadzenie nowych drzew i nowych krzewów, ale również o pielęgnację tego co już zostało posadzone. W tym roku z poprzednich budżetu będziemy sadzić około 100 drzew i około 20000 metrów kwadratowych krzewów. Muszą się znaleźć również pieniądze na ich pielęgnację, podlewanie, bo te drzewa i zieleń nie może czekać na lepsze czasy. Musi być co roku pielęgnowana. Bardzo dziękuję i bardzo proszę o uwzględnienie tych postulatów. Dziękuję.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo jeszcze panie Wojtku ja pana znam, ale bardzo proszę o przedstawienie się do protokołu.

#### **Kolejny Mówca**

- Wojciech Berger Przewodniczący Komisji Dialogu Społecznego ds. Zieleni i Ochrony Przyrody.

#### **Kolejny Mówca**

- Bardzo serdecznie dziękuję. Bardzo proszę, kto z Państwa mieszkańców chciałby zabrać jeszcze głos? Zapraszam serdecznie, zapraszam serdecznie. Zapraszam serdecznie, bardzo proszę się przedstawić. Też panią znam, ale nie wszyscy może.

#### **Kolejny Mówca**

- Dzień dobry, witam serdecznie Katarzyna Lewandowska Osiedle Buraków Wrzosów. Ja mam dwie sprawy. Jedną mam nadzieję przyjemną drugą to po prostu pytanie. Ta pierwsza przyjemna to w imieniu mieszkańców Osiedla Buraków Wrzosów chciałabym serdecznie skorzystać z okazji bycia dzisiaj na posiedzeniu Rady jedynej przed 11 listopada i zaprosić Państwa serdecznie do udziału w obchodach Święta Niepodległości na naszym osiedlu, w naszym osiedlu, ponieważ Buraków tutaj w porozumieniu z Urzędem Miasta ustaliliśmy, że to będą jedyne takie istotne obchody realizowane w gminie. Oczywiście oprócz części kościelnej i uroczystości w kościele, więc serdecznie Państwa zapraszamy. Państwa Radnych, całą szanowną Radę Miejską, kierownictwo gminy, wszystkich pracowników, współpracowników, przede wszystkim mieszkańców na godzinę 15:00 do Burakowa. Co będzie, to będzie trochę niespodzianka, ale oczywiście będzie polonez. To najważniejsze, bo ta tradycja już powstała w 2018 roku i jesteśmy nowym zarządem, bo Zarząd Burakowa jest nowym zarządem, nikt ze starego składu nie kandydował, ale bardzo chętnie chcemy kontynuować tę, wydaje mi się miłą, ciekawą taką piękną tradycję. I to jest jedno. A drugie, jeśli jest pytanie.

#### **Kolejny Mówca**

- Proszę bardzo Pani Przewodnicząca bardzo proszę jeszcze wskazać godzinę 15:00 do Burakowa na ulicę.

#### **Kolejny Mówca**

- Buraków na ul. 11 listopada. Buraków to organizuje w związku z tym dziękuję za odpowiedź. W związku z tym, że ma ul. 11 listopada, więc myślę, że ulica nazwana zobowiązuje do tego. Godzina 15:00 11 listopada tak zwane przy sklepie Państwa Rzeźnickich, jeśli tak mogę powiedzieć ogłoszenia i plakaty tutaj pracujemy z Biurem Promocji to wszystko będzie potem przekazane, ale korzystając z obecności tak jak mówię przed 11 listopada. Chciałam tylko o to poprosić.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękujemy.

#### **Kolejny Mówca**

- Drugie pytanie już merytoryczne w kontekście podjętej dziś uchwały o przygotowaniu strategii rozwoju gminy. Jak ta, jak prace nad tym dokumentem mają się do prac nad planem ogólnym? Jak wygląda tego harmonogram gdyby pan przewodniczący mógł po prostu dwa zdania powiedzieć, jak to w czasie ma wyglądać? Dziękuję.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę Pana Naczelnika Wydziału Planowania Pana Łukasza Fabiańskiego, Fabrowicza przepraszam.

#### **Kolejny Mówca**

- Więc, jeżeli chodzi o strategię i o plan ogólny no to mieliśmy w ubiegłym roku we wrześniu była nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawodawca nałożył na nas obowiązek, tutaj sporządzenia planu na nas, na wszystkie gminy na terenie kraju, obowiązek sporządzenia nowego dokumentu planistycznego, jakim właśnie będzie plan ogólny. Plan ogólny ma zastąpić obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W odróżnieniu do studium będzie aktem prawa miejscowego. Musimy plan ogólny uchwalić do 1 stycznia 2016 roku, natomiast studium wygaśnie nie później niż 31 grudnia 2025 roku. I jeżeli chodzi o plan ogólny, będzie to dokument właśnie nie tak rozbudowany jak studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalenia ze studium będą przeniesione właśnie do strategii rozwoju gminy. Dlatego warto jest sporządzić plan ogólny wraz ze strategią rozwoju gminy. Te dokumenty dwa planistyczne tak naprawdę będą powiązane, bo część ustaleń ze studium będzie przechodziło do strategii rozwoju gminy. Znaczący będziemy próbowali tak



naprawdę zgrać te dwa dokumenty w czasie. No ważne jest to, żeby tak naprawdę strategia była uchwalona chwilę wcześniej przed planem ogólnym. Dziękuję bardzo, czy pani naczelnik sobie życzy jeszcze uzupełnić? Tak? Bardzo proszę.

#### **Kolejny Mówca**

- Dzień dobry. Dzisiaj załącznikiem do uchwały jest właśnie harmonogram prac nad strategią, także zachęcam do zajrzenia do załącznika i rzeczywiście to co pan naczelnik mówił przed uchwaleniem planu ogólnego będzie Państwu przedstawiona propozycja strategii rozwoju gminy do końca przyszłego roku, na dzisiaj.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Dziękuję bardzo, bardzo proszę, kto z Państwa mieszkańców chciałby zabrać jeszcze głos? Nie widzę, dziękuję. Szanowni Państwo, muszę przeprosić, nawet lampka mi nie pomogła. Muszę wrócić jeszcze do jednego punktu, przedstawienie sprawozdania Przewodniczącego Rady i Burmistrza z działalności między sesjami. Takie sprawozdania zostały wysłane na Państwa maile. Jeżeli są jakieś pytania, to bardzo proszę, jeżeli nie, to przechodzimy do kolejnego punktu. Nie widzę, dziękuję. Przechodzimy do kolejnego punktu wolne wnioski radnych. Bardzo proszę, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tym punkcie? Bardzo proszę Pani Radna Małgorzata Żebrowska- Piotrak.

#### **Kolejny Mówca**

- Szanowny Panie Burmistrzu, szanowni mieszkańcy, szanowni radni chciałabym poprosić Urząd Miejski o zorganizowanie szkolenia dotyczącego właśnie tego planu ogólnego. Ja tutaj dziękuję Pani Przewodniczącej Burakowa, że do tego nawiązała, bo dokładnie o tym samym chciałam powiedzieć. To jest temat trudny, rozległy, łączy się ze strategią gminy, więc to nie jest takie proste jak ze studium i planami miejscowymi. I jeżeli byłaby taka możliwość, żeby w najbliższych dwóch miesiącach, trzech, takie szkolenie albo stacjonarne dla radnych i dla mieszkańców, którzy chcieliby w tym wziąć udział, albo chociażby jakiś webinar, to byłabym zobowiązana, ponieważ zmieniło się dużo w prawodawstwie. To trwa, tematy są różne. Tu studium, tu plany miejscowe. Jesteśmy w trakcie zmian planów miejscowych w gminie Łomianki. Część planów została zmieniona przed 2018 rokiem, część została zmieniona w ostatniej kadencji. Studium zostało zmienione ostatnio, ale w zakresie, w zakresie dróg. Niemniej jednak warto byłoby poszeregować trochę, uregulować trochę te informacje, które przez ostatnie kilka lat były przedstawiane mieszkańcom, bo zmiana jest bardzo istotna, więc to jest prośba do Urzędu Miejskiego o zorganizowanie takiego szkolenia. Plus ewentualnie właśnie takiego spotkania też z mieszkańcami, żeby wytłumaczyć jak bardzo ważne są konsultacje. Też nie ukrywam, że na konsultacjach, które przeprowadzaliśmy w poprzedniej kadencji mieszkańców nie było tłumnie, no bo decyzje były takie bezpieczne, ale warto byłoby jednak trzymać rękę na pulsie, czy właśnie przy planie ogólnym nie zostanie coś przeoczone albo naddane, więc tutaj jest prośba. Prośba bardzo duża o takie szkolenie i o taką informację i dla radnych i dla mieszkańców. Drugi temat to dostaliśmy wczoraj maila z Biura Rady dotyczącego o no właśnie skargi na plan miejscowy. Dostaliśmy go wczoraj. Wiem, że prace i nad odpowiedzią na to pismo trwały trochę dłużej, więc jest ogromna prośba i do Biura Rady, ale też chyba do pracowników urzędu o wcześniejsze przesyłanie takich informacji, żebyśmy nie byli zaskakiwani, szczególnie, że jest to tydzień sesyjny i była komisja planowania i można byłoby się z takimi pismami też zapoznać w trakcie posiedzenia komisji planowania i nie byłoby potem takich, nie wiem no, nieścisłości w stosunku do terminów, o których jesteśmy, terminów, w których jesteśmy zawiadamiani o pewnych takich niejasnościach bądź czegoś do wyjaśnienia. Nie doszukuje się tutaj niczego złego, bo takie pisma wpadały również w poprzedniej kadencji. Chodzi po prostu o terminowe przekazywanie nam informacji, bo do jutra trzeba odpisać na pismo sądu i warto byłoby, żeby też radni, przynajmniej z Komisji Planowania wiedzieli o co chodzi. Więc tutaj jest taki uśmiech do Pana Naczelnika, żebyśmy dostali tę odpowiedź, o której pan wspomina w mailu do zapoznania się właśnie, czy to jest coś,

czym się powinniśmy martwić, czy to jest coś, co po prostu jest standardową procedurą. I martwić się nie musimy. To tylko tyle tak a propo tych historii związanych właśnie z planem ogólnym tą strategią. I tutaj jak najbardziej namawiam Państwa mieszkańców, a radnych w szczególności do takiego bardzo uważnego przyglądania się zapisom i konsultacyjnym i proponowanym, bo zazwyczaj diabeł tkwi w szczegółach i warto wiedzieć co po prostu będzie planowane dla gminy Łomianki na najbliższe lata. Dziękuję.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę Pan Radny Wojciech Muryciński.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję Panie Przewodniczący. Szanowni Państwo w nawiązaniu do projektu uchwały w sprawie określenia regulaminu stypendialnego i nagród w imieniu Łomianki pragnę podziękować Wydziałowi Oświaty za pracę włożoną w ten projekt, ale także przedstawicielce NGOS-u w Łomiankach pani Beacie Rybak. Serdeczne, serdeczne dzięki.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę Pan Radny Elias Grubiński.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo Panie Przewodniczący. Ja z jednym takim pytaniem odnośnie ul. Fabrycznej, bo o ile mi wiadomo to tam obowiązuje zakaz poruszania się samochodów ciężarowych, a regularnie obserwuję łamanie tego zakazu przez wiele różnych samochodów ciężarowych poruszających się tak naprawdę wielokrotnie każdego dnia. Zarówno do, no tam w kierunku stadionu, jak również tych wjeżdżających w ul. Spokojną i później jadących w kierunku budowy osiedli tam za parkiem. I stąd moje pytanie, czy, czy firmy, które prowadzą tam te prace budowlane mają jakąś zgodę na wyłączenie z tych, z tego zakazu, czy, czy one łamią ten zakaz, bo jeżeli tak, no to pytanie, czy byłaby tutaj jakaś możliwość interwencji z racji na to, że ta ulica została oddana do użytku parę lat temu i z jakiegoś powodu ten zakaz tam został postawiony, żebyśmy zaraz się nie obudzili z ulicą, która będzie pełna dziur. Dziękuję. Dziękuję bardzo. Panie burmistrzu, tak pan naczelnik inwestycji, bo widzę jest gotowy, tak. Bardzo proszę panie naczelnik.

#### **Kolejny Mówca**

- Dzień dobry Panie Radny. Co do zasady tam obowiązuje zakaz poruszania samochodów, samochodów ciężarowych. Na pewnym odcinku są podpisane zgody na przejazd samochodów pomiędzy ul. Spokojną, a właśnie, a właśnie na tym miejscu Fabryczna, Spokojna. Tam mamy kawałeczek taki, gdzie mogą się poruszać. Wykonawcy są tamci zobowiązani do ewentualnej naprawy tej ulicy w tym zakresie. Natomiast pozostałe działania są bezprawne. My regularnie prosimy Inspekcję Transportu Drogowego o kontrolę tych dróg, bo to jest jakby najbardziej właściwa służba, która to robi. Ostatnio inspekcja była bodajże 2 albo 3 tygodnie temu i popętniała takie kontrole akurat na ul. Wiślanej, ale jakby to, to jakby adresujemy, jak widzimy takie nadużycia ze strony firm, które korzystają z tej ulicy w sposób niedozwolony.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Dziękuję bardzo panie naczelniku. Bardzo proszę Pan Radny Piotr Rusiecki.

#### **Kolejny Mówca**

- Tak, dziękuję panie przewodniczący. Ja chciałbym tylko jeszcze dopytać się, bo temat ul. Wiślanej nie znika i tutaj moim zdaniem jest to dalej problem i to będzie problem, który będzie nas dotykał po wielu przekątnych. Otóż. Odbył się przetarg na ul. Wiślaną. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na to zadanie około 16000000 złotych, tymczasem najniższa oferta była 22500000 złotych, ale nie w tym

rzecz. Rzecz jest w tym, o czym już mówiłem na poprzedniej sesji. Otóż ja uważam, że naprawdę jest jeszcze czas, żeby się zastanowić nad realizacją tej inwestycji z kilku powodów, o których mówiłem, o błędach projektowych. Natomiast dostałem informację również od pana kierownika, naczelnika, przepraszam, o tym, że jeśli chodzi o wycinkę drzew na tej ulicy, to też jest między innymi powód, o którym wcześniej nie wspominałem, a który też był opisywany na forach internetowych. Otóż na ul. Wiślanej pod siekierę pójdzie 72 sztuki drzew o średnicy 10-15 centymetrów, 35 drzew o średnicy 16-25 centymetrów, 22 sztuki drzew o średnicy 26-35 centymetrów, 8 sztuk drzew 36-45 centymetrów, 5 sztuk drzew o średnicy 46-55 centymetrów, 4 sztuki drzew 56-65 centymetrów i 4 sztuki drzew o średnicy 66-75 centymetrów, a razem jest to 150 drzew. I wydaje mi się, że to jest coś, co na pewno się pojawi jeszcze nie raz, dlatego, że ten temat na forach był poruszany i to nawet nie przeze mnie, tylko przez mieszkańców. I wykazywane były błędy projektowe wynikające z niedostosowania tej ulicy do pewnych priorytetów, jeżeli priorytetem ma być ruch drogowy na tej ulicy, a jest to w zasadzie ulica taka, z której już dzisiaj dużo osób korzysta i dobrze by było, żeby tam jednak była preferencja zarówno dla ruchu pieszego, jak i ruchu rowerowego, ale to by wymagało troszeczkę przeprojektowania tej ulicy. Myślę, że patrząc teraz na ten okres zimowy, my w inwestycji nie wejdziemy jak gdyby w teren, dlatego, że za chwilę zacznie się ten okres wyłączeń zimowych, który jest przy budownictwie, szczególnie przy budownictwie drogowym chyba od 15 listopada do chyba 15 marca czy lutego, więc to jest okres, żeby rzeczywiście powrócić do tego projektu, zastanowić się przede wszystkim nad, jak gdyby zrobieniem tej ścieżki rowerowej, o której ja mówiłem, która by była wydzielona od chodnika, w tym momencie można byłoby poszerzyć też chodnik i jednocześnie zrobić jeszcze raz inwentaryzację i zastanowić się nad wycinką tych wszystkich drzew, czy rzeczywiście one są konieczne. Ja przypomnę, że ja niejednokrotnie już przy realizacji inwestycji wstrzymywałem wycinkę pojedynczych drzew i są mieszkańcy, którzy czasami na sesji bywają, którzy mogą to potwierdzić, więc myślę, że warto by było jeszcze do tego wrócić. No i to tylko tyle może na razie, natomiast mam jeszcze jedną prośbę i pytanie też tutaj do, zarówno do urzędu, jak i do naszej spółki kanalizacyjnej. Bardzo bym prosił o przygotowanie, bo od czegoś trzeba zacząć, przygotowanie takiego raportu, ile mamy przyłączy wodno-kanalizacyjnych, które nie? Znaczą ile mamy posesji nieprzyłączonych do sieci wodno-kanalizacyjnych, a będących w zasięgu sieci? To jest prawdopodobnie robota dla ZWIK-u, ZWIK może to nawet, może już wie troszeczkę, ale generalnie chciałbym wiedzieć, żebyśmy wiedzieli ile na terenie naszej gminy jest nieruchomości nieprzyłączonych do sieci, no kanalizacyjnej, no powiedzmy woda nie jest może obowiązkowa, kanalizacja jest obowiązkowa i dobrze by było, żebyśmy zaczęli od takiej inwentaryzacji, chciałbym o tym wiedzieć, dlatego że to jest coś, co, czym się zajmowałem też przez wiele lat przy okazji, ale generalnie chciałbym też, żebyśmy tą informację uzyskali. No dziękuję.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Pan Naczelnik Tomasz Koc.

#### **Kolejny Mówca**

- Panie radny dziękuję za pytanie. Jakby to może ku woli ścisłości, co do zasady tam błędów projektowych w tej dokumentacji nie ma. Możemy ewentualnie mówić o pewnych praktykach, jakby zastosowania przepisów w zakresie rozwiązań drogowych, jeżeli mówimy o drogach rowerowych ruchu pieszym. Tam faktycznie nie ma separacji. Czy to jest dobre, czy złe rozwiązanie to jakby możemy się wspierać. Pewnie lepiej by było, żeby była ta droga wydzielona. Niemniej jednak na pewnym etapie realizacji inwestycji jakby myślę, że jakby po prostu nie ma sensu jakby czasem rezygnować z pewnych działań, dlatego, że powiedzmy zaangażowanie procesu też jest takim istotnym czynnikiem, tak. Co do zasady w trakcie realizacji tego procesu kierowaliśmy się wprowadzeniem ruchu autobusowego na ul. Wiślaną i Brzegową, co ma być jakby spięte razem z otwarciem szkoły w Łomiankach Dolnych. Podstawowym czynnikiem było dokładnie to, stąd są powiedzmy pewne elementy, gdzie ta powiedzmy droga rowerowa, chodnik są nie tyle co węższe, ale nie posiadają tej separacji, która pewnie by potrzebowała z pół metra więcej terenu, tak. Na tym

etapie wprowadzenie takiego rozwiązania jakby powodowałoby tak naprawdę uzyskanie zamiennego, zamiennej decyzji z RIT, czyli tak naprawdę zamiennego pozwolenia na budowę i wracamy do procesu tak naprawdę sprzed trzech lat. Dziękuję.

### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Pani Radna Małgorzata Żebrowska-Piotrak.

### **Kolejny Mówca**

- Szanowni Państwo mam dwa tematy, z jednym chciałam wrócić, ale skoro pan Piotr Rusiecki podniósł temat ul. Wiślanej, to dziękuję panu naczelnikowi, że odniósł się do tej wypowiedzi. Rzeczywiście ładnych kilka lat trwa procedura i tworzenia koncepcji i projektowania. Braliśmy pod uwagę ochronę przyrody. panie Piotrze, bardzo długo nam zajęło ustalenie, które z tych drzew możemy uratować, a których się nie da uratować ze względu na szerokości, które obowiązują w prawie budowlanym. Chciałam też powiedzieć, że udział przy opracowaniu koncepcji przebudowy ul. Wiślanej, Brzegowej wybrał KDS do spraw zieleni i ochrony przyrody i dzięki temu jest uratowany cały fragment drzew w parku przy Wiślanej, bo ścieżka przychodzi na drugą stronę. To, że nie jest odseparowana to wynika wyłącznie z tego ile ta ul. Wiślana ma szerokości. Nie da się wszystkiego zmieścić w miejsca, które już istnieją od wielu lat i tego poszerzyć się nie da. Ja rozumiem megalomanie bądź wszelkie jakieś zapotrzebowanie na bardzo duże projekty typu ulica, nie ulica, al. Chopina i dwie ścieżki rowerowe, gdzie poprzednicy zapomnieli o zatoczkach autobusowych i były wstrzymywane inwestycje, bo trzeba było je zaprojektować. My o tym nie zapomnieliśmy i dostosowaliśmy do, do zapotrzebowania właśnie też autobusowego, czyli i przystanki autobusowe, i ścieżki rowerowe, i ochrona właśnie przyrody. I chciałam, żeby mówienie o drzewkach typu 10 centymetrów drzewko w Gęstwinie nie mówić, że to jest niemal pomnik przyrody, bo to nie o to chodzi. Ja cieszę się, że pan na to zwraca w końcu uwagę. Naprawdę, panie Piotrze, to jest ważne, żeby przyroda w gminie Łomianki przy przebudowywaniu ulic miała pierwszeństwo. Niemniej jednak przy projektowaniu ul. Wiślanej i Brzegowej bardzo na to zwracaliśmy uwagę. Więc to tak w woli ścisłości wyjaśnić, bo nie miałam kiedy się odnosić do pana wcześniejszych wypowiedzi, dlatego robię to teraz. Więc ul. Wiślana, nawet jeśli zawiera błędy ten projekt, to to są właśnie błędy, ewentualnie nie wiem w centymetrach, w kilku coś, ale jakby przy całości możliwości, które mieliśmy przy prawie budowlanym i szerokości tej drogi, naprawdę zrobiliśmy, co było w naszej mocy i dlatego tak długo też trwała cała procedura i koncepcji projektu. Ja żałuję, że nie zrobiliśmy tego wcześniej, nie bacząc na pewne jakby uwagi np. radnego, który przy tej ulicy mieszka, bo to też bardzo przedłużyło procedowanie, a mieszkańcy ulicy i Wiślany i Brzegowej i Łomianek Dolnych bardzo na tę przebudowę ulicy liczą. Tamtędy nie da się jeździć i pan doskonale o tym wie, bo pan niedaleko mieszka. Ale z czym ja wróciłam, bo już wcześniej zabierałam głos. Ja chciałam Państwu powiedzieć co leży u Państwa przed, przed Państwem Radnymi jest to gazeta, którą otrzymałam od pani Edyty Dudek, która jest Przewodniczącą Polsko-Amerykańskiego Instytutu Kulturalnego. Ten Polsko-Amerykański Instytut Kulturalny mieści się w Minneapolis, gdzie miało we wrześniu miejsce odsłonięcie pomnika lotników amerykańskich niosących pomoc powstańcom warszawskim. Mam nadzieję, że o tym więcej Państwo przeczytacie w tworzącej się właśnie gazecie urzędowej w Biuletynie Informacyjnym. Niemniej jednak prośba była Pani Edyty Dudek, która zainicjowała jakby budowę tego pomnika razem z burmistrznią Amadą Marquez Simulą burmistrznią Columbia Heights, czyli naszego miasteczka siostrzanego. I stąd właśnie i cała ta broszura, i wybudowanie pomnika w Columbia Heights w parku, takim dosyć głównym parku w Columbia Heights miało miejsce. Więc jakby cała nasza znajomość siostrzanych miast jakby miała właśnie takie ukoronowanie w tym, że ten pomnik tam powstał. I tyle. Chciałam po prostu powiedzieć Państwu Radnym co robi właśnie ta gazeta w języku angielskim u Państwa na stołach, więc to tak. A mieszkańcom właśnie daje znak, że będzie tworzona w Biuletynie Informacyjnym historia dotycząca naszych siostrzanych miast i właśnie tego wydarzenia związanego z odsłonięciem pomnika i co jest ważne pani burmistrzni Columbia Heights brała udział przy odsłonięciu pomnika w Dziekanowie

Leśnym i tak jej się to spodobało, że wzięli od nas namiary na projektantów pomnika i współpraca właśnie doprowadziła do tego, że teraz i w Columbia Heights bliźniaczy, ale większy, bo po amerykańsku pomnik stanął właśnie w tym naszym siostrzanym miasteczku, więc warto się zapoznać z historią skąd, co, gdzie i jak, i dlaczego Polacy, którzy wyemigrowali w XIX i na początku XX wieku brali udział potem w pomocy powstańcom warszawskim. To tyle w woli wyjaśnienia. Dziękuję.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo serdecznie. Ad vocem Pan Radny Piotr Rusiecki bardzo proszę. Ja dziękuję za tą informację dotyczącą ul. Wiślanej, ja swojego zdania niestety nie zmienię. Ja tylko przypomnę, że ja we wrześniu pierwsze wnioski dotyczące ul. Wiślanej pisałem we wrześniu 2023 roku i wtedy rzeczywiście był jeszcze na to czas i ja dalej uważam, że jest jeszcze na to czas, żeby na tym popracować. Budowa szkoły rozpocznie się może w przyszłym, może w przyszłym roku, a może jeszcze później. Zależy też od dokumentacji, od przetargów, od zabezpieczenia kwoty, więc jak gdyby mamy troszeczkę jeszcze czasu na to, żeby to rzeczywiście troszeczkę popracować na tym. No ja doceniam tutaj pracę pani Małgorzaty przy tym projekcie. Na pewno dużo się też napracowała, bo też niedaleko mieszka. Mniej więcej tak daleko, jak ja od tej ulicy podobnie, na podobnej wysokości mieszkamy i bardzo, i bardzo cenię pani pracę w tym zakresie. Natomiast ja uważam, że można by było jeszcze do tego wrócić i absolutnie to przepracować. Oczywiście będzie to, zajmie to trochę czasu, zajmie to trochę pracy urzędu, ale mi się wydaje, że warto, bo to jest duża ulica ważna ulica i zastanówcie się Państwo nad tym, to jest mój apel. Dziękuję bardzo.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo, bardzo proszę Pan Radny Wawer.

#### **Kolejny Mówca**

- Panie Przewodniczący, Panie Burmistrzu, szanowna Rado, szanowni Mieszkańcy ja wracając do tych mieszkańców do powodziań, bardzo bym prosił radę i pana burmistrza, nasz Urząd, ażebyśmy może wybrali z jedną z tych gmin naszych tu w Polsce i nawiązali kontakt jako siostrzana gmina, żeby wiadomo no Państwo obiecało różne datki w ogóle, ale myślę, że jakbyśmy wspierali coraz którąś z tych gmin, która jest bardzo w potrzebie i nawiązali z nimi współpracę, myślę, że taki kontakt, mówimy tutaj o miastach siostrzanych, prawda, gdzieś na zewnątrz, ale należałoby chyba i z naszymi miastami, czyli gminami, nawiązać taki kontakt współpracy. Chociaż z jedną, którąś z gmin i żebyśmy się wspierali i ich wspierali i jakoś nawiązywali te kontakty. Bardzo bym prosił Radę, ewentualnie pana burmistrza o takie przygotowanie takiej współpracy z któryś z tych gmin, które tu żeśmy po prostu nawiązali już kontakt i żeśmy przeznaczyci jakieś te kwoty do po prostu poprawy ich bycia i życia. Dziękuję.

#### **Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo. Zamykam VII sesję Rady Miejskiej w Łomiankach. Dziękuję bardzo. Dobranoc. Miłego wieczoru.