Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzegowa - Szkoła”

Wieliczka, 11.12.2024 r.

Zespół autorski:	**mgr inż. Patrycja Kosyło** – kierownik zespołu	PODPIS ZAUFANY PATRYCJA **KOSYŁO** 20.12.2024 13:48:18 [GMT+1] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
	mgr Szymon Krok	PODPIS ZAUFANY SZYMON **KROK** 20.12.2024 07:31:29 [GMT+1] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

Spis treści

1. Wstęp 7

1.1. Podstawa formalno-prawna 7

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami 7

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości 8

3.1. Powiązania z innymi dokumentami 8

3.2. Główne cele sporządzenia projektu planu 10

3.3. Zawartość projektowanego dokumentu 10

4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania 13

5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania 14

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko 14

7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem 14

7.1. Geologia i geomorfologia 14

7.2. Surowce mineralne 15

7.3. Użytkowanie gruntów i gleby 15

7.4. Warunki hydrologiczne 15

7.4.1. Wody powierzchniowe 15

7.4.2. Wody podziemne 16

7.5. Klimat i powietrze 17

7.6. Walory krajobrazowe 19

7.7. Różnorodność biologiczna 19

7.7.1. Szata roślinna 19

7.7.2. Fauna 19

7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem 20

7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione 20

7.8.2. Korytarze ekologiczne 24

7.8.3. System przyrodniczy gminy 25

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 26

8.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych 26

8.2. Zagrożenie powodziowe 26

8.3. Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas 27

8.4. Zagrożenie osuwiskowe ... 27
8.5. Gospodarka odpadami ... 27
8.6. Zagrożenia dla form ochrony przyrody ... 28
8.7. Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych ... 29
9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu ... 29
10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko ... 30
10.1. Oddziaływanie na ludzi ... 31
10.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną ... 32
10.3. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 ... 32
10.4. Oddziaływanie na pozostałe obszary objęte ochroną prawną ... 33
10.5. Oddziaływanie na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin ... 35
10.6. Oddziaływanie na krajobraz ... 35
10.7. Oddziaływanie na wodę ... 35
10.8. Oddziaływanie na powietrze ... 36
10.9. Oddziaływanie na klimat ... 37
10.10. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi ... 37
10.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne ... 37
10.12. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne ... 38
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ... 38
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru ... 40
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym ... 40
14. Dokumenty i materiały źródłowe ... 42
Akty prawne uwzględnione w opracowaniu ... 42
Spis rycin i tabel ... 45

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzegowa - Szkoła”, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XCIV/652/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzegowa - Szkoła”.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222);
3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawionym w piśmie z dnia 2 lipca 2024 r. znak pisma: WOOŚ-III.411.160.2024.ET oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim przedstawionym w piśmie z dnia 25.09.2024 r. znak pisma: ZNS 711 – 94/5/1/24. Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce, między innymi poprzez wprowadzenie odpowiednich aktów prawnych w tym ustaw i rozporządzeń.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz przy ocenie oddziaływania na środowisko, uwzględniono cele zawarte w dokumentach o znaczeniu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej, zawartych w Ustawie z dnia 27 kwietnia

2001 r. Prawo ochrony środowiska, transponującej cele z dokumentów międzynarodowych do prawa polskiego – ustalenia projektu planu uwzględniają:

- zasadę zrównoważonego rozwoju poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych;

– zapewnienia zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez ochronę wód podziemnych i powierzchniowych; przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych; przestrzegania zasady minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych, polegającej na wyborze rozwiązań neutralnych przyrodniczo, a w przypadku ich braku rozwiązań najmniej kolizyjnych; utrzymania walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu – zgodnie z wytycznymi *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* – w mpzp uwzględniono wytyczne PZPWM;
– utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – niewprowadzanie zapisów mogących obniżyć jakość gleby w stopniu znaczącym;
– ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowa Dyrektywa Wodna, Program wodno-środowiskowy kraju, Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2022 – w projekcie planu uwzględniono konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych;
– utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
– ochrony korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych, różnorodności biologicznej – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro), Dyrektywa Siedliskowa oraz Dyrektywa Ptasia – projekt planu nie ingeruje w cenne siedliska przyrodnicze.

Ustalenia projektu planu umożliwiają prowadzenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem działań i celów wyznaczonych w dokumentach strategicznych, w zakresie ochrony środowiska i planowania przestrzennego.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów o charakterze strategicznym, z którymi powiązany jest projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Aktualizację Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.),*
- *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,*

- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+,*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030,*
- *Strategię Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030,*
- *Program Ochrony Środowiska dla gminy Łomianki na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2024,*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Łomianki z 2021 r.,*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki z 2015 r., zmienione w 2024 r.*

Analiza powiązania projektu planu z dokumentami strategicznymi wyższego szczebla

POZIOM REGIONALNY:
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018

Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (PZPWM) gmina Łomianki zaliczona została do obszarów Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Warszawy (MOFW). W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody w Planie MOFW określa się następujące działania:

- utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami UoOP;
- regulację granic obszarów chronionych (parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu), w tym weryfikacja i aktualizacja aktów prawnych ustanawiających te obszary;
- przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji na obszary chronione;
- uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną;
- właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi na terenach chronionych;
- przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt;
- utrzymanie przestrzennej ciągłości przyrodniczej struktury Warszawy z systemem przyrodniczym terenów otaczających;
- włączanie obszarów cennych przyrodniczo wokół Warszawy, w tym objętych ochroną, w struktury zielonego pierścienia;
- ograniczanie degradacji terenów zieleni, w tym ochrona lasów miejskich jako ważnego elementu zielonej infrastruktury;
- wdrażanie koncepcji zielonej i błękitnej infrastruktury poprzez zachowanie i kształtowanie spójności z regionalnym systemem ekologicznym.

W zakresie ochrony bioróżnorodności i krajobrazu w Planie MOFW określa się następujące działania:

- zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych itp.) decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych obszaru;
- ochrona obszarów o charakterystycznym krajobrazie (przyrodniczym, kulturowym lub znaczeniu historycznym) poprzez ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe i zwiększenie skuteczności ich ochrony;

- kształtowanie i wzmacnianie zielonego pierścienia Warszawy poprzez zalesienie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz terenów w sąsiedztwie ruchliwych ciągów komunikacyjnych;
- prowadzenie kontrolowanej urbanizacji, poprzez kształtowanie zwartych kompleksów zabudowy i ochronę terenów otwartych (w szczególności na terenach tworzących zielony pierścień Warszawy);
- dążenie do utrzymania struktury ekologicznej Warszawy i pozostałych miast MOFW, powiązanej z terenami otwartymi w ich otoczeniu i zapewniającej powiązanie z siecią ekologiczną regionu;
- utrzymanie stref regeneracji i wymiany powietrza w Warszawie.

Ponadto Plan MOFW wprowadza szczegółowe wytyczne w zakresie ochrony, lasów, wód, powietrza, zabytków, klimatu, itp. Projekt planu nie stoi w sprzeczności z zapisami wyżej analizowanego dokumentu. Cenne zasoby przyrodnicze są chronione w prawidłowy sposób, zapisy planu nie wiążą się z zagrożeniem dla systemu ochrony przyrody, bioróżnorodności i krajobrazu województwa.

3.2. Główne cele sporządzenia projektu planu

Celem opracowania miejscowego planu jest wyznaczenie terenów zabudowy usługowej do realizacji zadań własnych gminy. Obszar opracowania obejmuje działki stanowiące własność gminy. Ponadto przystąpienie do prac nad planem ma na celu doprecyzowanie jakościowe obowiązujących planów miejscowych, zgodnie z wnioskami i wytycznymi Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łomianki w okresie 2016-2019.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone w Uchwale Nr XCIV/652/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzegowa - Szkoła”.

Miejsko-wiejska gmina Łomianki zajmuje powierzchnię ok. 38,87 km^2. Leży ona w północno-wschodniej części powiatu warszawskiego zachodniego, w województwie mazowieckim. Łomianki sąsiadują od północy z gminą Jabłonna, od zachodu z gminą Czosnów, od południa z gminą Izabelin, natomiast od wschodu z miastem Warszawa. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 7 relacji Warszawa – Gdańsk. Od centrum stolicy państwa dzieli ją odległość ok. 14 km. W granicach gminy znajduje się 9 obrębów ewidencyjnych należących do części wiejskiej: Dąbrowa, Dziekanów Leśny, Dziekanów Nowy, Dziekanów Polski, Kępa Kiełpińska, Kiełpin, Kiełpin Poduchowny, Łomianki Dolne oraz Sadowa, a także 9 obrębów ewidencyjnych tworzących część miejską gminy.

Według danych GUS w roku 2023 w granicach gminy mieszkało 31 887 osób. Gęstość zaludnienia w tym samym roku wynosiła 820,6 osób/km^2. Od kilkunastu lat notuje się wzrost liczby mieszkańców. Najliczniej zamieszkałą miejscowością jest centralna część gminy – miasto Łomianki.

W strukturze użytkowania gruntów gminy Łomianki dominują grunty zurbanizowane, które koncentrują się w jej środkowym pasie (po obu stronach drogi DK7) z przewagą zabudowy w mieście przy południowo-wschodniej granicy gminy. Zjawisko wzrostu intensywności osadnictwa związane

jest presją budowlaną wynikającą z bliskiego sąsiedztwa miasta Warszawy. W północno-wschodniej części gminy, występują użytki rolne oraz zabudowa rozproszona. Przy południowo-zachodniej granicy gminy mieści się fragment rozległych kompleksów leśnych KPN. Obszar analizy znajduje się w północno-wschodniej części gminy w Łomiankach Dolnych przy ul. Brzegowej. Położenie obszaru projektu planu w granicach gminy Łomianki przedstawia rycina nr 1, natomiast teren opracowania na tle ortofotomapy prezentuje rycina nr 2.

Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania na tle obrębów ewidencyjnych Gminy Łomianki
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych gugik.gov.pl, geoportal.gov.pl)

Ryc. 2 Obszar opracowania na tle ortofotomapy z 2023 r.
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych geoportal.gov.pl)

Przedmiotem planu jest obszar o łącznej powierzchni ok. 3,71 ha, położony w północnej części obrębu ewidencyjnego Łomianki Dolne, przy ul. Brzegowej. Teren objęty miejscowym planem stanowi odłogowane grunty orne. W północnej części znajduje się grupa zadrzewień. Na terenie analizy nie występują obiekty budowlane. Istniejąca zabudowa w sąsiedztwie stanowi głównie budynki mieszkalne jednorodzinne.

Aktualnie w granicach analizy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łomianki Dolne – etap I – tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 grudnia 2023 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 1377.

W projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenia terenów:

– UE-US – tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji.

Ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000. Zgodnie z zapisami projektu planu zakazy te nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody. W prognozie nie analizowano oddziaływań wynikających z realizacji tego typu przedsięwzięć. Będzie to możliwe na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej.

4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych oraz dokumentów na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju, a także informacji udostępnionych przez instytucje naukowe i państwowe. Uwzględniono zapisy oraz wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla przedmiotowego terenu, a także cele określone w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu.

W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego na środowisko przyrodnicze, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Opracowanie przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i tabelarycznej. Część graficzna została ujęta w tekście w formie schematów i zestawień.

Opracowanie zostało podzielone na trzy główne części. Pierwsza zawiera opis podstawy formalno-prawnej, zestawienie materiałów źródłowych oraz metod pracy i analiz skutków ustaleń projektowanego dokumentu, przedstawienie celów, a także omówienie oddziaływania transgranicznego.

W części drugiej scharakteryzowano środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru, przedstawiono wyniki monitoringu środowiska oraz zidentyfikowano główne zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów.

Część trzecia objęła analizę i ocenę oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska. Omówiono skutki środowiskowe zapisów projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne oraz klimat. Przeanalizowano oddziaływanie na walory krajobrazowe. Oceniono przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, lokalne, ponadlokalne na komponenty środowiska wymienione powyżej oraz określono ich czas trwania. Ponadto określono rodzaje oddziaływań na zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, powierzchnię ziemi, powietrze, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Przedstawiono rozwiązania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji dokumentu.

W niniejszym opracowaniu w szczególności określono, przeanalizowano i oceniono istniejące problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W prognozie uwzględniono oddziaływania ustaleń dokumentu na tereny zalesione i zadrzewione, pojedyncze drzewa i zakrzaczenia, a także na system przyrodniczy gminy Łomianki. Oceniono wpływ zapisów projektu planu na krajobraz rolniczy.

Przeanalizowano możliwość wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, wynikającego z ustaleń dokumentu na zdrowie i życie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska. Oceniono oddziaływanie na ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi, a także na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2022).

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywanie zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków środowiskowych zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, nadzorowanego przez GIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych opracowań. Należą do nich takie dokumenty/zbiory danych, jak: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim*, *Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych, Kwartalny Biuletyny Informacyjny Wód Podziemnych, Baza danych Monitoring Wód Podziemnych.* Ponadto Urząd Miejski w Łomiankach nawiązał współpracę z firmą Airly, która jest właścicielem największej sieci monitorującej jakość powietrza w Polsce. Inteligentny System Monitorowania posiada czujnik zlokalizowany w pobliżu obszaru opracowania (przy ul. Fabrycznej), informacje o stanie powietrza są udostępniane na portalu airly.org. Systematyczny monitoring powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, itp. pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przewiduje się, że ustalenia zaproponowane w projektowanym dokumencie nie będą skutkowały powstaniem oddziaływań o zasięgu ponadlokalnym. Odległość w linii prostej od gminy Łomianki do najbliżej położonej granicy z Białorusią wynosi ok. 160 km.

7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem

7.1. Geologia i geomorfologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym (Richling i in. 2021) obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Kotlina Warszawska (318.73), będącego częścią Niziny Środkowomazowieckiej.

Gmina Łomianki znajduje się w zasięgu trzech jednostek morfologicznych: wysoczyzny polodowcowej (południowa część), zespołu młodoplejstoceńskich tarasów akumulacyjnych (środkowa i zachodnia część) oraz holoceńska dolina Wisły (północna i wschodnia część). Najwyżej położona wysoczyzna zbudowana jest z serii dyslokowanych iłów plejstoceńskich wraz z wydmami (powstałymi podczas akumulacji glacjalnej). Tarasy akumulacyjne związane są z utworami piaszczystymi akumulacji eolicznej. Tworzą się tutaj pagórki wydmowe rozdzielane zagłębieniami,

które często porastają cenne przyrodniczo siedliska. Najniżej położona dolina Wisły wypełniona jest pylasto-piaszczystymi seriami aluwialnymi.

Teren objęty projektem planu miejscowego mieści się w zasięgu tarasu zalewowego – Doliny Łomiankowskiej. Pierwotnie taras stanowił obszar o płaskiej powierzchni ze spadkami poniżej 2%, jednak wtórne procesy eoliczne przyczyniły się do powstania licznych wydm o wysokości względnej ok. 8 m. Taras nadzalewowy jest oddzielony od tarasu zalewowego wyższego wyraźną krawędzią. Obszar opracowania, zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski wiąże się głównie z czwartorzędowymi utworami holoceńskimi – mułkami piaszczystymi i iłami (madami) rzecznymi. Wysokości bezwzględne w obszarze analizy kształtują się na poziomie ok. 78 m n.p.m., teren jest płaski. Warunki budowlane są utrudnione ze względu na płytkie zaleganie wód gruntowych.

7.2. Surowce mineralne

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach gminy Łomianki zlokalizowane jest udokumentowane, rozpoznane szczegółowo złoże piasków i żwirów budowlanych pod nazwą „Łomianki-Dąbrowa”. Na terenie opracowania nie mieszczą się żadne złoża surowców mineralnych, ani obszary prognostyczne i perspektywiczne ich występowania.

7.3. Użytkowanie gruntów i gleby

Obszar opracowania obejmuje odłogowane grunty orne. W odległości ok. 1,9 km znajduje się centrum miasta Łomianki. Centrum Warszawy oddalone jest o ok. 15 km. Teren mpzp zajmuje powierzchnię ok. 3,71 ha. Granice obszaru wyznacza: od północy ulica Brzegowa, od wschodu zabudowa mieszkaniowa, od południa, zachodu i częściowo wschodu odłogowane grunty orne. Główny ciąg komunikacyjny przebiegający w sąsiedztwie obszaru opracowania stanowi ul. Brzegowa. Na terenie analizy nie występuje zabudowa. W północnej części znajduje się grupa zadrzewień. W granicach opracowania widoczna jest postępująca sukcesja wtórna.

Gleby w gminie Łomianki wykształciły się głównie na utworach akumulacji rzecznej. W rejonie opracowania występują między innymi mady. Gleby należą do klasy bonitacyjnej IVb i V.

7.4. Warunki hydrologiczne

7.4.1. Wody powierzchniowe

Tereny objęte analizą należą do obszaru dorzecza Wisły, regionu wodnego Środkowej Wisły oraz zlewni lewostronnych dopływów Wisły od ujścia Pilicy do ujścia Bzury. Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach jednostki pod nazwą Dopływ z jez. Dziekanowskiego (RW20001525994).

Teren objęty analizą znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W granicach opracowania nie występują cieki oraz zbiorniki wodne. W odległości ok. 530 m w kierunku zachodnim przepływa Struga Dziekanowska.

Wisła w rejonie gminy Łomianki posiada nieuregulowany przebieg, z licznymi łachami tworzącymi piaszczyste wyspy. Koryto ma szerokość od 600 do 1000 m, a jego wody zasilane są opadami deszczu i śniegu. Maksymalny poziom wód występuje w miesiącach wiosennych oraz w lipcu. Dopływ z jez. Dziekanowskiego, nazywany również Strugą Dziekanowską stanowi dopływ Wisły, który jest jednocześnie głównym systemem wodnym gminy. Łączy on dwa jeziora (Dziekanowskie oraz Kiełpińskie), które są podstawą drenażu wód podziemnych – spływających

z wysoczyzny polodowcowej i tarasu nadzalewowego. Jedynie niewielki fragment gminy jest odwadniany przez rzekę Bzurę.

Stan wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe w rejonie opracowania podlegają badaniom jakościowym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Poniżej zaprezentowano charakterystykę JCWP opartą na informacjach zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, 2022.

Tab. 1. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych na obszarze opracowania

JCWP	Typ*	Cele środowiskowe		Ocena aktualnego stanu	Odstępstwo od celów środowiskowych
Dopływ z jez. Dziekanowskiego (RW20001525994**)**	P_org	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych	dobry stan chemiczny	brak danych	nie

* P_org - Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk

Stan wód w wymienionej JCWP nie został oceniony z uwagi na brak badań biologicznych w JCWP. Jest ona zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny) wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022.

7.4.2. Wody podziemne

Obszar opracowania w całości położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 64 (GW200064). Jej powierzchnia wynosi 741,54 km^2. Składa się ona z dwóch pięter wodonośnych: paleogeńsko-neogeńskiego (trzeciorzędowego) i czwartorzędowego. Wody pierwszego poziomu wodonośnego zasilają opady atmosferyczne (infiltracja) oraz lateralny dopływ wód podziemnych z warstw wodonośnych należących do podłoża macierzystego. W granicach opracowania warstwa wodonośna ma miąższość od 30 do 40 m, natomiast poziom wód gruntowych znajduje się na głębokości 2-5 m. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe kształtują się na poziomie 11342,38 tys. m^3/rok. Wody w utworach czwartorzędowych pozbawione są warstwy izolacyjnej, przez co pojawia się większe ryzyko ich skażenia (zanieczyszczeniami biologicznymi oraz chemicznymi).

Analizowany obszar leży w granicach 3 Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – „Subniecka warszawska (część centralna)” nr 2151, „Subniecka warszawska” nr 215 oraz „Dolina Środkowej Wisły (Warszawa – Puławy)” nr 222.

– zbiornik GZWP nr 215 – „Subniecka warszawska” o powierzchni 51 000 km^2 – porowy, paleogeńsko-neogeński zbiornik; jego warstwa wodonośna znajduje się w utworach trzeciorzędowych oraz czwartorzędowych (średnia głębokość wynosi 160 m). Zgodnie z *Informatorem PSH – Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce* z 2017 roku udokumentowanie tego zbiornika, ze względu na jego wielkość, jak i głębokie zaleganie oraz

słabe rozpoznanie powinno być zrealizowane jako oddzielne zadanie, które trzeba wykonać w przyszłości;

– zbiornik GZWP nr 2151 – „Subniecka warszawska – część centralna” o powierzchni 17 500 km^2 – również paleogeńsko-neogeński zbiornik porowy, stanowi część centralną zbiornika GZWP nr 215 traktowaną jako oddzielna jednostka; jego warstwa wodonośna wytworzona jest w utworach czwartorzędowych zaś jej średnia głębokość to ok. 180 m. Nie posiada on strefy ochronnej z powodu występowania naturalnych zabezpieczeń, które chronią jego wody przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z powierzchni ziemi;

– zbiornik GZWP nr 222 (Dolina rzeki środkowej Wisły: Warszawa-Puławy); udokumentowany czwartorzędowy zbiornik ma charakter porowy o średniej głębokości poziomu wodonośnego wynoszącej 60 m.

Stan wód podziemnych

Podobnie jak w przypadku wód powierzchniowych stan chemiczny i ilościowy jednolitych części wód podziemnych jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Jednostką odpowiedzialną za monitoring wód podziemnych jest Państwowa Służba Hydrologiczna (PSH). Poniżej zaprezentowano charakterystykę JCWPd opartą na informacjach zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, 2022.

Tab. 2. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania

JCWP	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Ocena stanu	Odstępstwo od celów środowiskowych
Nr 64 *GW200064*	słaby	dobry	słaby	tak

JCWPd nr 64 podlega monitorowaniu, jej stan chemiczny został oceniony jako słaby, natomiast stan ilościowy jako dobry. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022* jest ona zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego, typ naturalnej izolacji oraz jej miąższość, a także rodzaj ognisk zanieczyszczeń i intensywność ich oddziaływania są najważniejszymi czynnikami wpływającymi na ocenę zagrożenia wód podziemnych. W rejonie obszaru opracowania występuje wysoki stopień zagrożenia z uwagi na brak izolacji podłoża (obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego (a, ab)).

7.5. Klimat i powietrze

Pod względem klimatycznym Gmina Łomianki znajduje się w zasięgu regionu Mazowiecko-Podlaskiego (według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza). Odznacza się w nim duży wpływ klimatu kontynentalnego, dla którego cechami charakterystycznymi są większe roczne amplitudy temperatury powietrza oraz wydłużone okresy gorącego lata czy długie zimy. Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat średnie wartości wskaźników klimatycznych uległy znacznej zmianie. W 2023 roku usłonecznienie wynosiło ok. 1700-1800 h i w stosunku do 2010 r. wzrosło o ok. 100-150 h. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 10-11°C, podczas gdy kilkanaście lat wcześniej osiągała wartość 7,5 °C. Z kolei w przypadku rocznej sumy opadów, wskaźnik uległ wyraźnemu spadkowi – zmalał w stosunku do 2010 r. i w 2023 r. wynosił 500-700 mm. Szczegółowe wartości wybranych wskaźników klimatycznych na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat prezentuje tab. nr 3.

Tab. 3 Wskaźniki klimatyczne w Gminie Łomianki na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej

Wskaźnik	2010	2023
Usłonecznienie	1600 do 1650 h	1700 do 1800 h
Średnia roczna temperatura	7,5 °C	10 do 11 °C
Maksymalna dobowa temperatura powietrza o prawdopodobieństwie wystąpienia 5%	29 do 30 °C	ponad 29 °C
Minimalna dobowa temperatura powietrza o prawdopodobieństwie wystąpienia 5%	- 12 do -13 °C	-4 do -5 °C
Roczne sumy opadów atmosferycznych	750 do 800 mm	500 do 700 mm

źródło: Biuletyn monitoringu klimatu Polski – rok 2010 oraz 2023, https://klimat.imgw.pl/pl/biuletyn-monitoring

Obszar gminy można podzielić na dwa podtypy bioklimatyczne: obejmujący kompleksy leśne oraz tereny zurbanizowane w dolinie Wisły. Pierwszy z wymienionych odznacza się łagodzeniem przez szatę roślinną bodźców radiacyjnych i termiczno-wilgotnościowych, natomiast drugi cechują negatywne, niekorzystne dla człowieka czynniki, takie jak gromadzenie oraz zaleganie zanieczyszczeń powietrza. Obszar opracowania zlokalizowany jest w rejonie zwartego systemu osadniczego, gdzie wyraźny wpływ na mikroklimat ma dolina rzeczna. W rejonie opracowania przeważają wiatry zachodnie, dzięki czemu jest on położony po nawietrznej stronie w stosunku do dużych emitorów zanieczyszczeń miasta Warszawy.

Stan powietrza

W raporcie za 2023 rok Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo mazowieckie zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację Warszawską, miasto Płock, miasto Radom oraz strefę mazowiecką (obejmującą pozostały obszar województwa). Gmina Łomianki została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie mazowieckiej wytypowano substancję, dla której poziom dopuszczalny lub docelowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia (PM10) i określono dla tych zanieczyszczeń klasę C. Pozostałe substancje mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Tab. 4 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2023 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2024)

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO_2	NO_2	PM10	Pb	C_6H_6	CO	O_3	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
Strefa mazowiecka	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

C1: Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A
Źródło: GIOŚ 2024, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2023 r.

W przypadku oceny jakości powietrza według kryteriów ochrony roślin, w 2023 roku w strefie mazowieckiej normy nie zostały przekroczone.

Tab. 5 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2023 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2024)

Nazwa strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń		
	SO_2	NO_x	O_3
Strefa mazowiecka	A	A	A

Źródło: GIOŚ 2024, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckiej za 2023 r.

W rejonie obszaru opracowania (przy ul. Fabrycznej) zlokalizowany jest sensor zanieczyszczeń powietrza. Czujniki jakości powietrza odczytują w czasie rzeczywistym następujące parametry: PM1, PM2.5, PM10, temperaturę, ciśnienie i wilgotność. Zebrane dane są ogólnodostępne na portalu airly.org. Aktualne pomiary nie wskazują na przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń (stan na 10.12.2024 r.).

7.6. Walory krajobrazowe

Obszar gminy, ze względu na swoje położenie odznacza się zróżnicowanymi walorami krajobrazowymi. Z jednej strony negatywny wpływ mają tutaj rozwijające się obiekty przemysłowe oraz infrastruktura techniczna (np. droga ekspresowa), z uwagi na bliskie sąsiedztwo miasta stołecznego Warszawy. Jednocześnie Łomianki znajdują się w otoczeniu zwartych kompleksów leśnych (Kampinoskiego Parku Narodowego) oraz leżą w dolinie Wisły, która jest nieuregulowana i posiada naturalny charakter. W gminie wyróżniają się więc: kompleksy leśne i zadrzewienia, liczne obszary łąkowe i starorzecza oraz koncentracja zabudowy (szczególnie w mieście).

Obszar opracowania charakteryzują przeciętne walory krajobrazowe. Obejmuje on odłogowane grunty orne. Na terenie analizy nie występuje zabudowa. W północnej części znajduje się grupa zadrzewień. W granicach mpzp widoczna jest postępująca sukcesja wtórna.

7.7. Różnorodność biologiczna

7.7.1. Szata roślinna

Na terenie gminy Łomianki występują zbiorowiska roślinne leśne i zaroślowe, a także związane z dolinami cieków wodnych. Bogactwem gatunkowym wyróżnia się Puszcza Kampinoska, a jej naturalne zbiorowiska są odporne na wejście antropofitów. Z kolei w rejonie Doliny Wisły występują siedliska przyrodnicze, które są przedmiotem ochrony Obszarów Natura 2000, należą do nich: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz świeże łąki użytkowane ekstensywnie.

W granicach opracowania nie znajdują się wydzielenia leśne. Na terenie analizy występują zadrzewienia i zakrzewienia. Z uwagi na odłogowanie tego terenu widoczna jest postępująca sukcesja roślinności pionierskiej.

7.7.2. Fauna

Świat zwierzęcy gminy Łomianki związany jest głównie z doliną Wisły, terenami użytkowanymi rolniczo, zadrzewieniami i zakrzewieniami, a także ekosystemami leśnymi. Na funkcjonowanie świata fauny negatywny wpływ ma antropopresja. Do atrakcyjnych siedlisk należą dolina Wisły biegnąca wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy oraz lasy w jej południowo-

zachodniej części. W granicach doliny Wisły można wyróżnić liczne gatunki ptaków, takie jak: mewa siwa, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, mewa czarnogłowa, ostrygojad, ohar. Wisła ma duże znaczenie dla migracji krzyżówki, czapli siwej, bociana czarnego czy sieweczki obrożnej. Z rzeką związane są także populacje bobra, wydry, a starorzecza stanowią siedliska kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej.

W granicach opracowania występowanie licznych i cennych gatunków fauny jest ograniczone. Możliwe jest pojawianie się drobnych zwierząt, które reprezentują m.in. ptaki, płazy, gady, drapieżniki czy gryzonie. Należą do nich gatunki, które nauczyły się bytować blisko obszarów silnie przekształconych przez człowieka.

7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem

7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, a odległość od samego Parku wynosi ok. 3 km.

Kampinoski Park Narodowy

Kampinoski Park Narodowy powstał na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 stycznia 1959 r. w sprawie utworzenia Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. nr 17, poz. 90). Jego granice (wraz z otuliną) zostały wyznaczone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25.08.1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. nr 132, poz. 876). Na terenie gminy Łomianki Park Narodowy pokrywa się w znacznej części z Obszarem Natura 2000 Puszcza Kampinoska (PLC 140001). Wyjątek stanowią pojedyncze działki w obrębie gminy Łomianki, będące częścią Kampinoskiego Parku Narodowego, ale niebędące w granicach obszaru Natura 2000. KPN zajmuje 560,03 ha w obrębie gminy Łomianki, natomiast jego otulina 3326,38 ha. Ochronie podlegają przede wszystkim rozległe kompleksy leśne, których podstawowym gatunkiem jest sosna, a dominującym siedliskiem bór świeży. W granicach Parku występują zbiorowiska bagienne oraz wydmy.

Obszar opracowania mieści się w całości w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Jej całkowita powierzchnia wynosi 37 756 ha, z czego teren analizy zajmuje ok. 0,01 %. Głównym celem funkcjonowania otuliny jest ochrona Parku przed oddziaływaniem człowieka, w tym niewłaściwym zagospodarowaniem, urbanizacją oraz działalnością przemysłową.

Dla Kampinoskiego Parku Narodowego został sporządzony projekt Planu Ochrony KPN z 2024 r., który definiuje m.in. ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze otuliny Parku. Nie stanowi on jednak obowiązującego dokumentu. Do ustaleń ogólnych obowiązujących w obszarze otuliny Parku zaliczono:

- *dążenie do realizacji zagospodarowania terenu na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny obejmować tereny sąsiadujące z Parkiem;*
- *wskazanie potrzeby ochrony terenów rolnych i leśnych przed zmianą ich przeznaczenia na cele związane z budownictwem mieszkaniowym;*
- *zalecenie koncentracji zabudowy i usług w zespołach zabudowy wyznaczonych planami zagospodarowania przestrzennego, w powiązaniu z istniejącą zabudową wsi;*
- *wskazanie potrzeby utworzenia strefy buforowej, wolnej od nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy głównego kompleksu Parku – obszaru Natura 2000 (poza strefami zurbanizowanymi) i 25 m od innych obszarów leśnych. Ograniczenie zabudowy nie dotyczy terenów istniejącej zabudowy oraz tych, które zostały wskazane pod zabudowę w*

studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących przed dniem wejścia w życie niniejszego Planu;

- *dążenie do lokalizacji otwartych (niezabudowanych) terenów wypoczynku i rekreacji w ww. strefach buforowych;*
- *dopuszczenie budowy ogrodzeń, które nie stanowią barier architektonicznych dla zwierząt i nie wprowadzają dysonansu w krajobrazie. Wskazanie potrzeby rezygnacji z ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych lub zakończonych ostrymi elementami, zalecenie ograniczenia grodzenia zabudowań w siedliskach rolniczych do niezbędnego minimum.*

Wskazano również szereg ustaleń szczegółowych.

Teren opracowania mieści się również w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w strefie ochrony zwykłej.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Ostatnia zmiana rozporządzenia została wprowadzona Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486). Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zajmuje powierzchnię 2266,2 ha w granicach gminy Łomianki, z czego strefa zwykła stanowi 1399,3 ha, strefa ochrony urbanistycznej 257,3 ha, natomiast strefa ochrony ekologicznej 609,6 ha. Na terenie obszaru obowiązuje szereg zapisów mających na celu ochronę jego walorów. WOChK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Przedmiotem ochrony są tu również kompleksy ekosystemów zależnych od wód. Obszar ten pełni także funkcję otuliny, czyli terenu zabezpieczającego inne formy ochrony przyrody przed zagrożeniami zewnętrznymi.

W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyróżnione zostały następujące strefy:

- *Strefa szczególnej ochrony ekologicznej obejmująca tereny, które decydują o potencjale biotycznym obszarów oraz o istotnym znaczeniu dla migracji zwierząt, roślin i grzybów;*
- *Strefa ochrony urbanistycznej obejmująca wybrane tereny miast i wsi oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze;*
- *Strefa "zwykła" obejmująca pozostałe tereny.*

Obszar opracowania mieści się w Strefie ochrony zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w której obowiązują następujące zakazy:

1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*

2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*

3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
8) *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; (...).*

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą ustaleń wynikających z obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20.000 m3 , jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia z 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych.

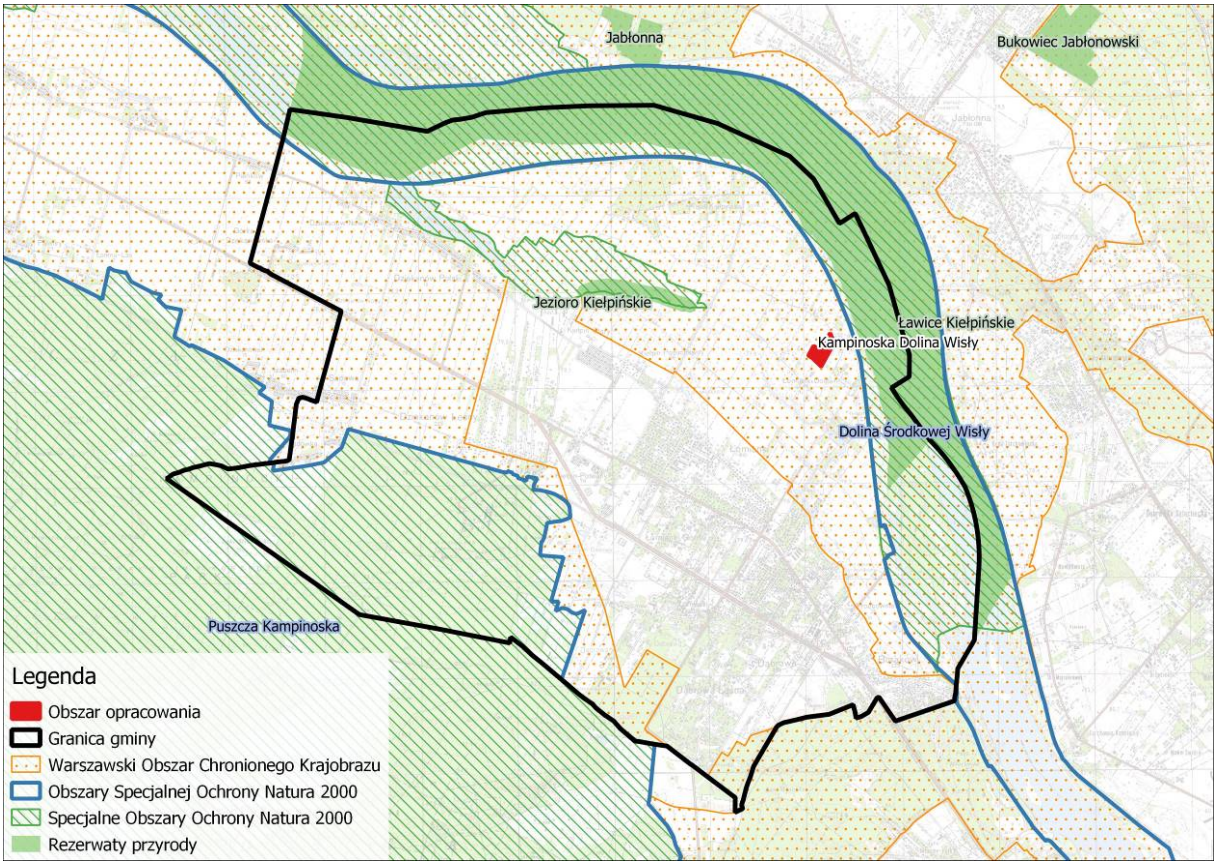
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Przedmiotem ochrony są tu również kompleksy ekosystemów zależnych od wód. Obszar ten pełni także funkcję otuliny, czyli terenu zabezpieczającego inne formy ochrony przyrody przed zagrożeniami zewnętrznymi.

W pobliżu obszaru objętego projektem planu, na terenie gminy Łomianki występują również inne formy ochrony przyrody:

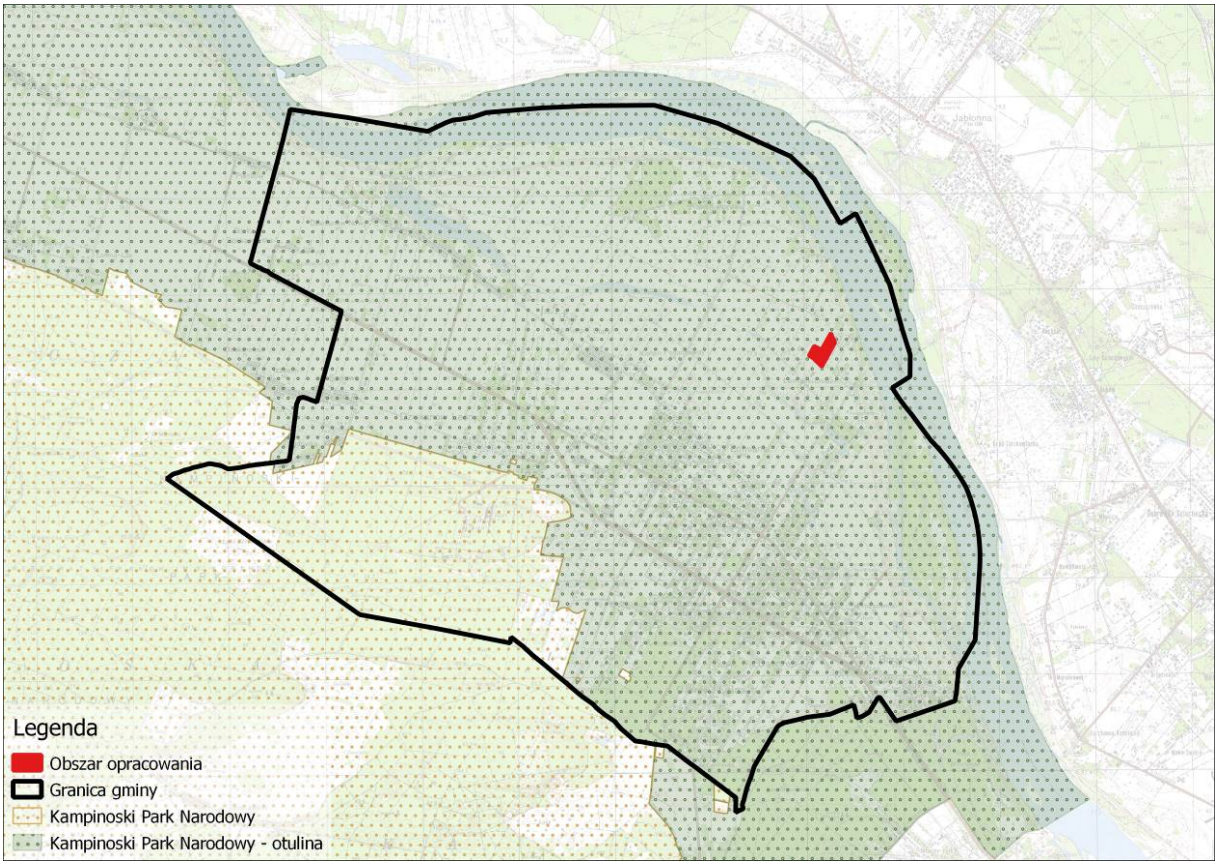
- Kampinoska Dolina Wisły - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH140029 (odległość ok. 0,2 km)
- Puszcza Kampinoska – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLC140001 (odległość ok. 2,9 km),

– Dolina Środkowej Wisły – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków OSO PLB140004 (odległość ok. 0,2 km),
– Rezerwat przyrody „Ławice Kiełpińskie” (odległość ok. 0,25 km),
– Rezerwat przyrody „Jezioro Kiełpińskie” (odległość ok. 1,2 km),
– Pomniki przyrody (najbliższe w odległości ok. 0,23 km).

Położenie obszaru opracowania względem obszarowych form ochrony przyrody przedstawiają poniższe ryciny.



Ryc. 3 Obszarowe formy ochrony przyrody w rejonie opracowania
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych gdos.gov.pl)



Ryc. 4 Kampinoski Park Narodowy w rejonie obszaru opracowania
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych gdos.gov.pl)

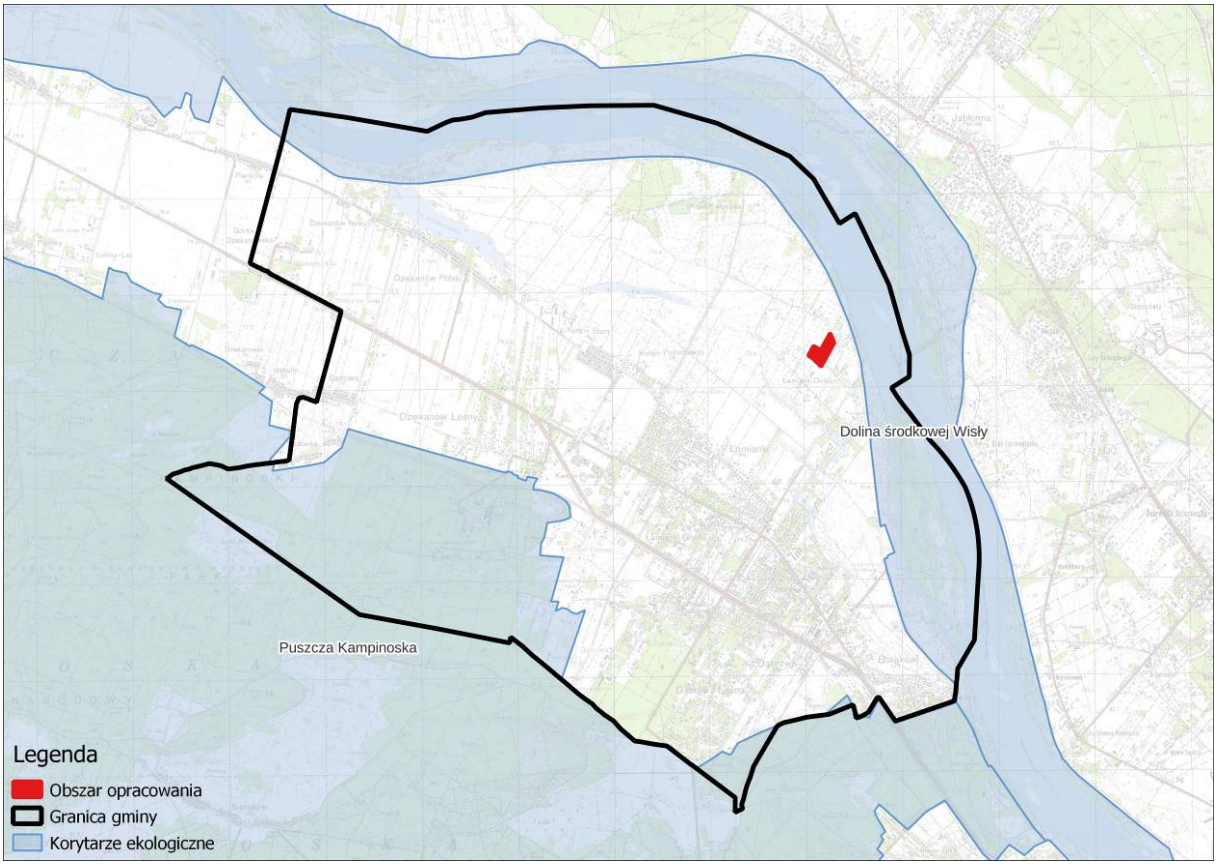
7.8.2. Korytarze ekologiczne

Podstawową funkcją korytarzy migracyjnych jest umożliwienie rozprzestrzeniania się gatunków i ukierunkowania przepływu materii i informacji biologicznej w krajobrazie. Zachowanie drożności korytarzy, uznaje się za sprawę priorytetową w ochronie środowiska. Wiąże się to z określonymi zasadami użytkowania terenów:

- niezwiększania liczby liniowych i obszarowych barier antropogenicznych,
- zalesień w kierunku uzyskania przez istniejące kompleksy większej zwartości,
- utrzymania proekologicznych form gospodarki rolnej.

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych na obszarze Polski opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego.

Na obszarze gminy Łomianki występują zarówno korytarze o znaczeniu ponadlokalnym jak również mniejsze korytarze lokalne. Przez znaczny obszar gminy przebiegają korytarze ekologiczne rangi krajowej i międzynarodowej. Północno-wschodnia część gminy objęta jest zasięgiem korytarza o nazwie Dolina Środkowej Wisły (GKPnC-10A). Jej południowo-zachodnia część znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Kampinoska (GKPnC-11). Analizowany teren nie mieści się w obrębie ważnych tras migracji zwierząt i roślin, zlokalizowany jest poza ww. korytarzami ekologicznymi, w rejonie rozwiniętego systemu osadniczego.



Ryc. 5 Korytarze ekologiczne w rejonie obszaru opracowania (opracowanie własne na podstawie: „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” Zakładu Badania Ssaków PAN)

7.8.3. System przyrodniczy gminy

System przyrodniczy gminy (zwany dalej SPG) ma na celu powiązanie ze sobą oraz ochronę najcenniejszych zasobów naturalnych. Sprawnie działający system zapewnia prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów, wymianę genetyczną oraz możliwość migracji roślin i zwierząt.

Podstawowymi elementami gminnego systemu przyrodniczego są doliny rzeczne, kompleksy leśne oraz tereny polno-leśne. W systemie przyrodniczym gminy Łomianki, za łączniki ekologiczne można uznać dolinę Wisły oraz jej dopływów, które stanowią lokalne drogi migracyjne zwierząt i roślin. Ponadto wyróżnić można tzw. sięgacze ekologiczne, czyli obszary stanowiące wspomagający element tranzytowy systemu przyrodniczego.

Za najważniejsze elementy SPG uznaje się:

- Dolinę Wisły biegnącą wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy,
- Kompleksy leśne w południowo-zachodniej części gminny,
- Tereny polno-leśne charakteryzujące się znaczną bioróżnorodności,
- Doliny mniejszych cieków.

Zabudowa w gminie Łomianki często znajduje się w niewielkich odległościach od obszarów przyrodniczych. Największą barierą dla zwierząt są drogi: krajowa, drogi powiatowe, na których natężenie ruchu jest najwyższe, a także drogi gminne, które przecinają kompleksy leśne. Aby zapobiec dalszej fragmentaryzacji ekosystemów potrzebne są szersze działania ochronne. Jest to podstawowa przesłanka do utworzenia w gminie Łomianki przyrodniczego systemu, który na skalę lokalną będzie

obejmował wszystkie tereny decydujące o jakości środowiska przyrodniczego gminy, wyróżniające się pod względem bogactwa przyrodniczego. Kształtowanie przestrzeni na obszarach systemu powinno uwzględniać:

- ochronę przed uszczuplaniem powierzchni obszarów węzłowych oraz korytarzy ekologicznych,
- ochronę przed zmianą przeznaczenia na użytkowanie zagrażające ich prawidłowemu funkcjonowaniu,
- działania prowadzące do ochrony rzadkich gatunków roślin i zwierząt a także wzbogacania składu gatunkowego flory i fauny.

Obszar opracowania obejmuje teren o niskich walorach przyrodniczych. Zajmuje on odłogowane użytki rolne z postępującą sukcesją wtórną, znajdujące się w otoczeniu istniejącej zabudowy. Nie stanowi on lokalnego korytarza migracji fauny. Nie stanowi on elementu systemu przyrodniczego gminy Łomianki.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

8.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych

Nieuregulowana gospodarka wodno-kanalizacyjna jest jednym z podstawowych problemów ekologicznych gminy. Nieszczelne ziemne zbiorniki oraz odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do gruntu czy wód powierzchniowych stanowi główne źródło skażenia gleby i wód. Dotyczy to przede wszystkim jej wiejskiej części, gdzie infrastruktura techniczna, komunikacyjna i społeczna jest słabiej rozwinięta. Na terenie gminy istnieje oczyszczalnia ścieków komunalnych przy ul. Brukowej w Łomiankach. Odbiornik oczyszczonych ścieków stanowi rzeka Wisła. Budynki w pozostałych miejscowościach, niepodłączone do sieci, odprowadzają ścieki do indywidualnych zbiorników bezodpływowych.

Brak urządzeń sieciowych powoduje zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, które na terenie gminy jest szczególnie duże z uwagi na wysokie i bardzo wysokie ryzyko spowodowane brakiem naturalnej izolacji. W rejonie obszaru objętego planem przebiega infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna, w związku z tym opisane wyżej zagrożenie go nie dotyczy. Aktualnie na obszarze opracowania nie stwierdzono nowych źródeł zanieczyszczeń mogących w sposób istotny przyczynić się do pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

8.2. Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru Gminy Łomianki sporządzone zostały mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach programu ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami) opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Teren objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły Q=1% oraz Q=10%. Ma na to wpływ istniejący wał przeciwpowodziowy znajdujący się w północnej części gminy. Obszar opracowania leży w granicach terenów narażonych na

niebezpieczeństwo powodzi - obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych.

8.3. Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas

Na obszarze gminy Łomianki, w tym w rejonie opracowania, największym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest ruch samochodowy na drogach niższych kategorii oraz emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni. Zanieczyszczenia powietrza w całej gminie dotyczą głównie dróg o dużym natężeniu ruchu, a także zakładów przemysłowych.

W wyniku spalania paliw do atmosfery przedostają się m.in. tlenek węgla i tlenki azotu. Emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni związana jest z sezonem grzewczym. Na terenie gminy Łomianki większość gospodarstw indywidualnych jest opalana węglem lub drewnem, co powoduje znaczną emisję do atmosfery takich substancji jak dwutlenek węgla, tlenki azotu, tlenki siarki, benzo(a)piren, pył zawieszony PM2,5 i PM10. Do emisji szkodliwych substancji przyczyniają się inne źródła punktowe, jakimi są budynki przemysłowe bazujące na energetycznym spalaniu paliw.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Łomianki i obszarach opracowania warunkuje przede wszystkim rozmieszczenie dróg o wysokim natężeniu ruchu samochodowego, w mniejszym stopniu – jakość dróg oraz ilość i zagęszczenie zabudowy w rejonie mpzp. Źródłem hałasu w sąsiedztwie analizy, podobnie jak w przypadku zanieczyszczeń powietrza, jest ruch samochodowy odbywający się na drogach publicznych.

8.4. Zagrożenie osuwiskowe

Na obszarze opracowania nie prowadzi się prac istotnie przekształcających rzeźbę terenu. Tereny w granicach planu nie są narażone na występowanie ruchów masowych, według krajowego programu pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” (SOPO). Projekt jest realizowany przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.

8.5. Gospodarka odpadami

W związku z prognozowanym wzrostem liczby ludności, a co za tym idzie rozwojem zabudowy mogą narastać problemy związane z gospodarką odpadami. Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zajmuje się przedsiębiorca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego. Zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, odebrane od właścicieli nieruchomości, przekazywane są do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, wynikającej z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami (WPGO), tj. do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK). W gminie funkcjonuje Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (GPSZOK). Mieszkańcy gminy mogą oddać przeterminowane leki do 6 aptek współpracujących z Urzędem Miejskim.

8.6. Zagrożenia dla form ochrony przyrody

Zagrożenia dla Kampinoskiego Parku Narodowego:

Zgodnie z Zarządzeniem Ministra Środowiska i Klimatu z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie zadań ochronnych dla Kampinoskiego Parku Narodowego na rok 2024, istniejącymi zagrożeniami zewnętrznymi w zasięgu otuliny są:

- Presja urbanizacji na obszarze otuliny Parku, w tym zanieczyszczenie powietrza, gleb i wód;
- Przerwanie powiązań przyrodniczych Parku z otoczeniem, w szczególności z dolinami Wisły, Bzury i Utraty oraz enklawami Parku, prowadzące do zubożenia genetycznego i gatunkowego roślin i zwierząt;
- Stosowanie ogrodzeń pełnych oraz zakończonych ostrymi elementami, które stanowią zagrożenie dla zwierząt;
- Opanowywanie siedlisk przez inwazyjne gatunki obce zagrażające gatunkom rodzimym;
- Obniżanie poziomu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich zanieczyszczanie.

Z kolei do zagrożeń zewnętrznych potencjalnych zaliczono:

- Zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych w Parku i otulinie;
- Antropogeniczne przekształcenia gleb;
- Pojawianie się:
  1) nowych gatunków obcych roślin i zwierząt, w tym inwazyjnych gatunków obcych;
  2) innych organizmów zagrażających istnieniu populacji rodzimych roślin i grzybów;
- Zmiana warunków siedliskowych na skutek nieprzewidywalnych zmian pogodowych, w szczególności klęsk żywiołowych i katastrof naturalnych;
- Choroby o charakterze epizootii, w szczególności afrykański pomór świń.

Proponowanym sposobem eliminacji lub ograniczania zagrożeń są m.in. działania na rzecz wprowadzania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów ogólnych gmin oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin postanowień ograniczających presję urbanizacyjną na obszarze otuliny Parku oraz uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz na rzecz wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów ogólnych gmin oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin postanowień zapobiegających przerwaniu powiązań przyrodniczych Parku z otoczeniem oraz opiniowanie planowanych inwestycji. Zaproponowano również m.in. działania na rzecz regulacji gospodarki ściekowej z zastosowaniem bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej), przez wprowadzanie odpowiednich postanowień do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, planów ogólnych gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przez opiniowanie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zagrożenia dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

Największymi zagrożeniami dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu są działania prowadzące do przerwania ciągłości ekosystemów znajdujących się w jego granicach, zabijanie dziko występujących zwierząt, niszczenie ich siedlisk czy miejsc rozrodu, likwidowanie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywanie zmian stosunków wodnych. W rejonie opracowania występuje istniejąca zabudowa. Miejscami występują zadrzewienia związane z sukcesją wtórną. Zagrożenia ze względu na niewielką powierzchnię projektu planu mają marginalne znaczenie

w skali całego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Niemniej jednak mogą one dotyczyć niszczenia potencjalnych siedlisk zwierząt, likwidacji zadrzewień, czy zachwiania stosunków wodnych.

Zagrożenia dla sąsiadujących Obszarów Natura 2000:

Z uwagi na lokalizację obszaru opracowania poza granicami form ochrony przyrody tego typu, w obszarze projektu planu miejscowego mogą występować zagrożenia pośrednie, między innymi związane z transmisją zanieczyszczeń powietrza lub wód. Z uwagi na intensywniejsze użytkowanie przez mieszkańców gminy może dochodzić do śmiecenia oraz zwiększonego hałasu.

8.7. Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych

Barierami antropogenicznymi dla powiązań ekologicznych na obszarze gminy Łomianki są droga krajowa nr 7, a także w mniejszym stopniu drogi powiatowe. Barierami dla powiązań ekologicznych może być również zabudowa istniejąca w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu miejscowego.

W celu minimalizowania zagrożeń dla powiązań ekologicznych uznaje się za sprawę priorytetową zachowanie drożności korytarzy ekologicznych. Istotne jest ograniczenie zabudowy dolin rzecznych, wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach pełniących wyłącznie funkcje ekologiczne (lasy, rozległe otwarte kompleksy łąk i pól). Niedopuszczalne jest grodzenie w obrębie koryt rzecznych.

9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieuchwalenia przedmiotowego planu, na analizowanym terenie polityka przestrzenna byłaby prowadzona w oparciu o ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łomianki Dolne – etap I – tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 grudnia 2023 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 1377, który tylko na części terenu dopuszcza zabudowę usług publicznych. Celem opracowania nowego planu miejscowego jest przeznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę usługową realizowaną w ramach zadań własnych gminy. Ponadto przystąpienie do prac nad planem ma na celu doprecyzowanie jakościowe obowiązujących planów miejscowych, zgodnie z wnioskami i wytycznymi Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łomianki w okresie 2016-2019. Brak realizacji projektu mpzp uniemożliwiłby stworzenie kompleksowego zespołu usług publicznych w tym rejonie Łomianek Dolnych. Jest to niespójne z interesem gminy Łomianki oraz istotnie ograniczyłoby rozwój usług edukacji lub usług sportu i rekreacji na tym terenie.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaje oddziaływań, jakie mogą zaistnieć w wyniku wprowadzenia ustaleń projektowanego dokumentu. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska tj.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Tab. 6 Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Rodzaje oddziaływań / Elementy środowiska	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stałe	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi	■			■	■		■		■	■	
Rośliny	■						■	■		■	
Zwierzęta	■	■		■			■	■		■	
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000	■	■		■			■	■		■	
Woda											
Powierzchnia ziemi	■						■	■	■	■	
Krajobraz	■	■					■	■		■	
Powietrze	■	■		■		■			■	■	
Klimat											
Zasoby naturalne		■					■			■	
Zabytki i dobra materialne											

■ potencjalne oddziaływanie negatywne □ brak oddziaływania

Rodzaj oddziaływania na środowisko terenów ustanowionych w miejscowym planie, będzie uzależniony od rzeczywistego zagospodarowania obszaru, wprowadzonych w dokumencie zasad

ochrony środowiska oraz dopuszczonego przeznaczenia. W ramach oceny oddziaływania wyszczególniono następujące rodzaje oddziaływań na środowisko:

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – przypisane całemu obszarowi planu, na którym planuje się poszerzenie terenu usług edukacji lub usług sportu i rekreacji w stosunku do obowiązującego mpzp, jednak nie stanowi on najcenniejszych przyrodniczo obszarów w gminie, a w jego sąsiedztwie funkcjonuje istniejąca zabudowa.

Tab. 7 Ocena określonych w Planie warunków zagospodarowania terenu

Nr	Stan istniejący	Ustalenia projektowanego dokumentu	Ocena wpływu na środowisko
		Przeznaczenie	
1.	odłogowane użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia powstałe na skutek sukcesji wtórnej	UE-US – tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji	**Oddziaływanie słabe negatywne** zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, możliwe usunięcie drzew i krzewów, poszerzenie terenu usług edukacji lub usług sportu i rekreacji w stosunku do obowiązującego mpzp w którym teren objęty projektem planu jest już częściowo przeznaczony pod usługi

10.1. Oddziaływanie na ludzi

Hałas

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza także znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Nie przewiduje się aby ustalenia projektu planu na obecnym etapie wiązały się z powstawaniem ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie hałasu. Przedmiotowa zmiana wiąże się z poszerzeniem terenu funkcji edukacji lub usług sportu i rekreacji kosztem wyznaczonego w obowiązującym mpzp obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren analizy jest już przeznaczony pod zainwestowanie w obowiązującym planie miejscowym. Projekt planu uwzględnia kwalifikację terenu w zakresie ochrony przed hałasem zgodną z przepisami prawa.

Promieniowanie elektromagnetyczne

W granicach terenu opracowania nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć. Tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej

Projekt planu nie wprowadza możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi.

10.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie i długoterminowe zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. W granicach mpzp nie występują tereny cenne pod kątem przyrodniczym.

W wyniku realizacji ustaleń planu, na terenie, na którym zaistnieje konieczność usunięcia grup zadrzewień, może dojść do utraty bądź przekształcenia siedlisk zwierząt. Jednak wokół terenu wyznaczonego do zainwestowania oraz w niedalekiej odległości występują powierzchnie o zbliżonych cechach siedliskowych, gdzie zwierzęta mogą się przemieścić. Niemniej jednak utratę istniejących siedlisk zwierząt, na skutek wprowadzenia zabudowy, ocenia się jako działanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym. Ze względu na skalę planu oraz niewielki udział potencjalnych siedlisk przyrodniczych, ubytki będą miały niewielkie znaczenie. Dodatkowo na etapie budowy nowych obiektów może dojść do zwiększenia natężenia hałasu. Ryzyko płoszenia zwierząt zmniejsza fakt, że gatunki fauny są przyzwyczajone do funkcjonowania w bliskim sąsiedztwie ludzi. Projekt planu zakłada wysoki wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, co pozwoli zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie.

W związku z opisanym wyżej wpływem realizacji ustaleń planu na zwierzęta i rośliny, możliwe będzie również oddziaływanie na różnorodność biologiczną. Będzie to jednak oddziaływanie o bardzo niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody z uwagi na stosunkowo niskie walory przyrodnicze oraz rozmiar zajętego terenu. Na obszarze gminy znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki florystyczne i zwierzęce (rozległe kompleksy leśne, doliny cieków bez ingerencji człowieka). Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla obszaru miasta i gminy Łomianki w granicach objętych planem nie występują siedliska chronione oraz stanowiska chronionych roślin i zwierząt.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.

10.3. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000

Teren opracowania mieści się poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla obszaru miasta i gminy Łomianki w granicach objętych planem nie występują siedliska chronione oraz stanowiska chronionych roślin i zwierząt.

Teren analizy może się potencjalnie przyczynić do powstawania zagrożeń zewnętrznych, między innymi związanych z transmisją zanieczyszczeń powietrza lub wód. W związku z rozwojem zabudowy na tym terenie występuje potencjalne ryzyko emisji zanieczyszczeń do wód w skutek realizacji ustaleń planu. Jednak biorąc pod uwagę występowanie w rejonie analizy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, a także stosowne zapisy wprowadzone w planie w zakresie gospodarki wodnej, ściekowej oraz gospodarki odpadami ocenia się że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowałam występowaniem zagrożeń w tym zakresie. W przypadku powietrza w mpzp dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło, m.in. z indywidualnych urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), co pozwoli na zminimalizowanie oddziaływań.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

10.4. Oddziaływanie na pozostałe obszary objęte ochroną prawną

Obszar opracowania mieści się w zasięgu otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, której celem jest ochrona parku przed czynnikami zewnętrznymi. Należą do nich między innymi presja urbanizacji, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb, przerwanie powiązań przyrodniczych KPN z otoczeniem, stosowanie ogrodzeń pełnych oraz zakończonych ostrymi elementami, które stanowią zagrożenie dla zwierząt, opanowywanie siedlisk KPN przez ekspansywne gatunki roślin obcego pochodzenia zagrażające gatunkom rodzimym, obniżanie poziomu wód podziemnych powierzchniowych i podziemnych oraz ich zanieczyszczanie, antropogeniczne przekształcanie gleb. Uchwalenie i wdrożenie założeń planu nie przyczyni się do powstawania ww. zagrożeń z uwagi na lokalizację w rozwiniętej strukturze osadniczej oraz ustalenia ograniczające możliwość negatywnego wpływu na środowisko.

Teren analizy znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar opracowania stanowi 0,0025% (ok. 3,71 ha) całkowitej powierzchni WOChK. Powyższy dokument definiuje ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych oraz wodnych. Z uwagi na bardzo mały procent powierzchni WOChK zajętej przez miejscowy plan przewiduje się, że ustalenia analizowanego dokumentu nie wpłyną negatywnie na przedmiot ochrony Obszaru oraz pełnioną przez niego funkcję korytarza ekologicznego. W celu uwzględnienia obowiązujących na jego terenie zakazów, poniżej przedstawiono szczegółową analizę ustaleń projektowanego dokumentu względem przepisów prawnych.

Tab. 8 Ocena wpływu ustaleń projektu planu względem zakazów obowiązujących w strefie ochrony zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obowiązujące zakazy	Ocena wpływu ustaleń mpzp
1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; 2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. 3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; 4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i	Ustalenia planu nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Plan miejscowy respektuje wszystkie zakazy dotyczące OChK. Niemniej jednak w wyniku wprowadzenia terenów zabudowy na obszary dotąd niezainwestowane, możliwe jest punktowe zlikwidowanie zadrzewień i niszczenie potencjalnych siedlisk zwierząt. Ewentualna likwidacja drzew następować będzie po uzyskaniu odstępstw przewidzianych w przepisach odrębnych. Jednocześnie podkreśla się, że usunięcie zadrzewień będzie oddziaływaniem o bardzo małym zasięgu w odniesieniu do całej powierzchni OChK. WOChK zajmuje ok. 148409,1 ha, obszar analizy stanowi 0,0025% (ok. 3,71 ha) jego całkowitej powierzchni. Dodatkowo roślinność wysoka pojawiła się na obszarze opracowania w wielu miejscach w wyniku sukcesji wtórnej i nie stanowi cennych przyrodniczo okazów drzew i krzewów. W granicach planu w obrębie WOChK znajdują się odłogowane grunty rolne. Ubytek występującej roślinności nie będzie znaczący dla celów ochrony WOChK. W razie zniszczenia potencjalnych siedlisk zwierząt przewiduje się, że nieliczna fauna znajdzie

bursztynu; 5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; 6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; 7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; 8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; (…). Zakazy, o których mowa, nie dotyczą ustaleń wynikających z obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zakaz, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20.000 m^3, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia z 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych.	schronienie na sąsiadujących terenach otwartych oraz zadrzewionych. Plan wprowadza ustalenia w zakresie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000. Z uwagi na przeznaczenie terenu mpzp pod funkcje edukacji lub sportu i rekreacji potencjalnie nie przewiduje się realizacji tego typu przedsięwzięć. Ustalenia zawarte w miejscowym planie nie dotyczą pozostałych zakazów wymienionych w Rozporządzeniu. Na skutek realizacji planu nie dojdzie do wydobywania do celów gospodarczych skał, zmiany stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych oraz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Należy również zaznaczyć że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przedmiotowej analizy jest już przeznaczony pod zabudowę w tym częściowo pod usługi, a projekt nowego mpzp poszerza jedynie zasięg i zakres funkcji usługowej na tym obszarze.

Jednocześnie zaznacza się, że w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem przedmiotowego planu. Takim dokumentem jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjęte Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r., zmienione Uchwałą Nr VI/60/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 września 2024 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a także miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łomianki Dolne – etap I – tekst jednolity

ogłoszony Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 grudnia 2023 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 1377. Przedmiotowy projekt planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie kontynuacji funkcji usług publicznych na terenach już wskazanych pod zabudowę, które dotąd były niezainwestowane, a gdzie istnieje potencjalna możliwość likwidacji zadrzewień i miejsc bytowania zwierząt. Różnicą w stosunku do obowiązujących przepisów jest poszerzenie zasięgu i zakresu funkcji usługowej na tym obszarze. Przeprowadzona ocena oddziaływania obowiązującego planu na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, co daje podstawę do wyciągnięcia tych samych wniosków na etapie toczącej się procedury dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na Kampinoski Park Narodowy oraz Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

10.5. Oddziaływanie na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin

W wyniku wprowadzenia ustaleń planu nie powstaną bariery przestrzenne, znacząco utrudniające migrację zwierzętom i roślinom. Niewielkie ubytki powierzchni biologicznie czynnej nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie całego systemu. Ponadto w sąsiedztwie terenu projektowanego planu występuje już ograniczenie istniejącymi barierami w postaci dróg oraz istniejącej zabudowy.

Tereny zabudowy zostały wskazane przy zachowaniu zasady kształtowania struktur przestrzennych uwzględniających dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze z sąsiadującymi terenami.

10.6. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz ulegnie przekształceniom, na skutek powstawania nowych budynków na gruntach dotychczas niezabudowanych. Do negatywnych działań zalicza się potencjalną likwidację powierzchni biologicznie czynnej celem wprowadzenia obiektów budowlanych i infrastruktury. Wymienione oddziaływania można uznać za bezpośrednie, długoterminowe lub stałe, o znaczeniu lokalnym. W projektowanym dokumencie wprowadzono zapisy kształtujące estetykę budynków i ład przestrzeni. Ponadto z uwagi na przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania w analizowanym zakresie. W planie nakazuje się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne.

Nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na krajobraz.

10.7. Oddziaływanie na wodę

Wprowadzenie nowej zabudowy na terenach objętych planem, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, nie powinno przyczynić się do pogorszenia stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych. W rejonie opracowania funkcjonuje sieć wodociągowa i kanalizacyjna, dzięki czemu ryzyko skażenia środowiska ściekami komunalnymi jest minimalizowane. Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej są prawidłowe.

Obszar opracowania pozbawiony jest naturalnej izolacji, teren charakteryzuje się wysokim stopniem zagrożenia wód podziemnych. Długoterminowe oddziaływanie o zasięgu lokalnym może zachodzić pośrednio, np. poprzez wcześniejsze zanieczyszczenia gleb. Plan wprowadza zapis dotyczący utwardzania lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi. Ponadto wprowadza szczegółowe wymagania systemu gospodarowania odpadami.

Przy dostosowaniu się mieszkańców do zapisów dokumentu, nie powinno dochodzić do skażenia środowiska. Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe[1] określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

10.8. Oddziaływanie na powietrze

Źródłem zanieczyszczeń powietrza w rejonie opracowania jest emisja antropogeniczna związana przede wszystkim z transportem oraz ze stosowaniem indywidualnych pieców węglowych, a także pracami budowlanymi.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to oddziaływanie znaczące. Po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to, więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe o znaczeniu lokalnym.

Na skutek wprowadzenia nowej zabudowy, możliwe jest zwiększenie oddziaływania tzw. niskiej emisji na powietrze, głównie w sytuacji stosowania paliw opałowych niskich jakości. W takim przypadku nastąpi oddziaływanie negatywne, pośrednie, okresowe (w sezonie grzewczym), o znaczeniu lokalnym. W sytuacji stosowania innych materiałów opałowych, gazowych systemów grzewczych lub pozostałych rozwiązań niegenerujących zanieczyszczeń do powietrza, wprowadzenie zabudowy nie będzie miało istotnego oddziaływania na powietrze. Ponadto plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła energii (OZE).

Na potrzeby produkcji energii elektrycznej plan ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej lub z indywidualnych instalacji wykorzystujących OZE, dopuszcza się także indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (OZE) w postaci instalacji fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachach lub elewacjach budynków.

[1] **Cele ilościowe** - wartości (przepływy w ciekach wodnych, poziomy wodonośne, rezerwy pojemności) konieczne dla zarządzania ilością zasobów. Są one ustalane z jednej strony dla zaspokojenia potrzeb wynikających z działalności człowieka i wymagań środowiska wodnego, z drugiej strony uwzględniają możliwe do wykorzystania zasoby wód podziemnych i powierzchniowych.
Cele jakościowe - poziom jakości wody ustalony dla odcinka rzeki (cieku), którego osiągnięcie w określonym terminie warunkuje spełnienie funkcji uznanych za priorytetowe (woda dla celów pitnych, kąpielisko, warunki dla życia ryb, równowaga biologiczna).
Cele środowiskowe - Prawo wodne transponując zapisy Ramowej Dyrektywy Wodnej wprowadza następujące cele środowiskowe:
- uniknięcie niekorzystnych zmian w stanie wód,
- osiągnięcie lub zachowanie dobrego stanu wód,
- odwrócenie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku działalności człowieka,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych.

Powyższe działania ocenia się jako pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na powietrze.

10.9. Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących zmian warunków klimatycznych w obszarze analizy ani w ujęciu ponadlokalnym. Ekstremalne zjawiska atmosferyczne jakie mogą wystąpić w obszarze opracowania to przede wszystkim intensywne opady i gwałtowne roztopy, powodujące wezbranie wód. Innym prawdopodobnym zjawiskiem ekstremalnym są upały, których nasilenie obserwuje się w ostatnich latach. W projekcie planu nie ingeruje się w powierzchnie leśne występujące w gminie, które mogą w sposób pozytywny łagodzić skutki ekstremalnych zjawisk atmosferycznych i zmian klimatycznych. Dodatkowo zapisy projektu planu uwzględniają indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) w postaci instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach lub elewacjach budynków. W kontekście łagodzenia skutków ekstremalnych zjawisk klimatycznych, ustalenia planu ocenia się na pozytywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na klimat.

10.10. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu, dojdzie podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy, będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego zaistnieje wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w planie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia projektu planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe. Ewentualne zagrożenia, związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć lub z postępowaniem użytkowników terenu, niezgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.

W granicach opracowania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Teren objęty analizą znajduje się jedynie w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

10.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu nie wpływa na zasoby środowiska przyrodniczego gminy. Ponadto w obowiązującym dokumencie pod zabudowę przeznaczone zostały obszary w rejonie rozwiniętego systemu osadniczego. Z uwagi na to, że tereny objęte mpzp są już przeznaczone pod zainwestowanie w obowiązujących dokumentach planistycznych, nie przewiduje się, aby uchwalenie nowego planu miejscowego znacznie wpłynęła na powstawanie nowych negatywnych oddziaływań na zasoby naturalne.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zasoby naturalne.

10.12. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji, a także stanowiska archeologiczne. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się powstawania oddziaływań na zabytki i stanowiska archeologiczne na skutek uchwalenia planu miejscowego.

Wprowadzenie ustaleń planu wpłynie pozytywnie na dobra materialne poprzez podniesienie wartości gruntów. Ponadto umożliwi rozwój gospodarczy terenów inwestycyjnych z zachowaniem najcenniejszych obszarów przyrodniczych.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra materialne.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące ustalenia:

w zakresie ochrony gleb, wód podziemnych i powierzchniowych:

- *ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem:*
  - *nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,*
  - *zakazuje się stosowania ażurowych nawierzchni przerośniętych roślinami w przypadku nawierzchni przewidzianych do codziennego przejazdu lub postoju pojazdów silnikowych,*
  - *zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem przepisów pkt 11 lit c);*
- *teren powinien mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik);*
- *miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków – muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb;*
- *miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami (z wyjątkiem furtek, które mogą być ażurowe), o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbieranie odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku).*

w zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- *zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu z uwzględnieniem realizacji hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych,*
- *minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej – 80 mm;*

w zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- *odprowadzania ścieków bytowych za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach,*
- *minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych – 63 mm,*
- *minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm;*

w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- *wody opadowe i roztopowe nakazuje się odprowadzać do ziemi i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej własnej działki w sposób niesprzeczny z przepisami, z dopuszczeniem zastosowania urządzeń do czasowego przechowywania wody przed wprowadzeniem jej do ziemi;*
- *wody opadowe i roztopowe z nawierzchni przewidzianych do przejazdu i postoju samochodów przed wprowadzeniem do ziemi należy doprowadzić do parametrów wymaganych przepisami;*

w zakresie ochrony powietrza:

- *zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej lub z indywidualnych instalacji wykorzystujących OZE;*
- *dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (OZE) wyłącznie w postaci mikroinstalacji fotowoltaicznych lub małych instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach lub elewacjach budynków;*
- *zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów ze stacją gazową zlokalizowaną w Łomiankach poza obszarem planu;*
- *zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła energii (OZE);*
- *w przypadku gdy źródłem ciepła są instalacje wykorzystujące OZE, dopuszczalne jest stosowanie instalacji wyłącznie w postaci mikroinstalacji fotowoltaicznych lub małych instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach lub elewacjach budynków;*

w zakresie ochrony ludzi:

- *w zakresie ochrony przed hałasem nakaz traktowania terenu usług edukacji lub usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem UE-US jako terenów zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska;*

inne ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- *cały obszar planu znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, w granicach Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215*
- *ochrona obszarów, o których mowa zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub z odpowiednimi ustaleniami niniejszej uchwały.*
- *Ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji:*
  - *przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,*
  - *przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000;*

- *zakazy, o których mowa nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;*
- *zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;*
- *nakazuje się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne.*

Ponadto w projekcie planu uwzględniono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na poziomie 40%. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, w projekcie planu wprowadzono szereg wytycznych dotyczących sytuowania budynków oraz wskaźniki i parametry dotyczące m.in. wysokości, kolorystyki dla zabudowy.

Wszystkie wymienione powyżej ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na celu utrzymanie dobrego stanu środowiska bądź jego poprawę.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja planu nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Obecnie nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia dostosowanie prawa lokalnego do potrzeb gminy Łomianki w zakresie infrastruktury społecznej. Jednocześnie są to rozwiązania odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu zawiera rozwiązania najkorzystniejsze pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzegowa - Szkoła”, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XCIV/652/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzegowa - Szkoła”.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania miejscowego planu jest wyznaczenie terenów zabudowy usługowej do realizacji zadań własnych gminy. Obszar opracowania obejmuje działki stanowiące własność gminy. Ponadto przystąpienie do prac nad planem ma na celu doprecyzowanie jakościowe obowiązujących planów miejscowych, zgodnie z wnioskami i wytycznymi Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łomianki w okresie 2016-2019.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone w Uchwale Nr XCIV/652/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzegowa - Szkoła”.

Miejsko-wiejska gmina Łomianki zajmuje powierzchnię ok. 38,87 km^2. Leży ona w północno-wschodniej części powiatu warszawskiego zachodniego, w województwie mazowieckim.

Przedmiotem planu jest obszar o łącznej powierzchni ok. 3,71 ha, położony w północnej części obrębu ewidencyjnego Łomianki Dolne, przy ul. Brzegowej. Teren objęty miejscowym planem stanowi odłogowane grunty orne. W północnej części znajduje się grupa zadrzewień. Na terenie analizy nie występują obiekty budowlane. Istniejąca zabudowa w sąsiedztwie stanowi głównie budynki mieszkalne jednorodzinne.

Aktualnie w granicach analizy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łomianki Dolne – etap I – tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 grudnia 2023 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 1377.

W projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenia terenów:

– UE-US – tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji.

Ustalenia projektowanego dokumentu nie są sprzeczne z zasadami określonymi dla obszarów prawnie chronionych. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne. Zapisy nie wpływają negatywnie na cele wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych. Projekt planu zakłada umożliwienie rozwoju zabudowy z zachowaniem odpowiednich parametrów powierzchni biologicznie czynnej oraz przy zachowaniu przepisów z zakresu ochrony przyrody.

Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. W projekcie planu prawidłowo utrzymano, wprowadzono lub zmodyfikowano zapisy chroniące środowisko. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w dokumencie zapewni prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

14. Dokumenty i materiały źródłowe

Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. 2024 poz. 870);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. 2020 poz. 2270);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 845);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

Materiały źródłowe

- Bank Danych Lokalnych, GUS https://bdl.stat.gov.pl,
- Bank Danych o Lasach, http://www.bdl.lasy.gov.pl,
- *Biuletyn monitoringu klimatu Polski* – rok 2010 oraz 2023, https://klimat.imgw.pl/pl/biuletyn-monitoring,
- Centralny rejestr form ochrony przyrody http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/,
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy,* http://www.geoserwis.gdos.gov.pl;
- GIOŚ http://gios.gov.pl/,
- *Informatyczny System Osłony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego,* KZGW http://www.isok.gov.pl,

- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011,
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. *Regionalna Geografia fizyczna Polski.* Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań,
- *Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.),* Ministerstwo Klimatu i Środowiska, Warszawa 2021,
- Okołowicz W., Martyn D., 1968, Próba kompleksowej regionalizacji klimatu Polski. Prace i Studia Inst. Geogr. UW, II Polsko-Czeskie Seminarium Geograficzne, s. 17-30,
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski,* IGiPZ PAN, Warszawa,
- Mazowiecki System Informacji Przestrzennej, https://msip.wrotamazowsza.pl/,
- Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej, Hydrogeologicznej Polski oraz Szczegółowej Mapy Geologicznej 1:50 000, PIG, https://geolog.pgi.gov.pl/,
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Łomianki z 2021 r.,*
- Państwowy Instytut Geologiczny https://www.pgi.gov.pl,
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,*
- *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,*
- *Program Ochrony Środowiska dla gminy Łomianki na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2024,*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030,*
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckiej za 2023 r., GIOŚ 2024,
- *Strategia Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030,*
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+,*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki z 2015 r., zmienione w 2024 r.*
- System Osłony Przeciwosuwiskowej – SOPO, PIG http://geoportal.pgi.gov.pl;
- *Krajobraz i roślinność rzeczywista gminy Łomianki” dr hab. J. M. Matuszkiewicz, dr A. Kowalska, W-wa.12.2009 r.,*
- *Fauna Doliny Łomiankowskiej” dr J. Romanowski, Łomianki 2008 r.*

Spis rycin i tabel

Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania na tle obrębów ewidencyjnych Gminy Łomianki 11
Ryc. 2 Obszar opracowania na tle ortofotomapy z 2023 r. 12
Ryc. 3 Obszarowe formy ochrony przyrody w rejonie opracowania 23
Ryc. 4 Kampinoski Park Narodowy w rejonie obszaru opracowania 24
Ryc. 5 Korytarze ekologiczne w rejonie obszaru opracowania (opracowanie własne na podstawie: „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” Zakładu Badania Ssaków PAN) 25

Tab. 1. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych na obszarze opracowania 16
Tab. 2. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania 17
Tab. 3 Wskaźniki klimatyczne w Gminie Łomianki na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej 18
Tab. 4 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2023 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2024) 18
Tab. 5 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2023 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2024) 19
Tab. 6 Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska 30
Tab. 7 Ocena określonych w Planie warunków zagospodarowania terenu 31
Tab. 8 Ocena wpływu ustaleń projektu planu względem zakazów obowiązujących w strefie ochrony zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 33

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Patrycja Kosyło