

Łomianki, dnia 2 września 2025 r.

RAPORT

z konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpitalna - Wiejska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” Burmistrz Łomianek przeprowadził konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpitalna - Wiejska” sporządzanego na podstawie uchwały Nr XCIV/651/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpitalna - Wiejska”.

W dniu 17 czerwca 2025 r. Burmistrz Łomianek ogłosił w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o rozpoczęciu konsultacji społecznych ww. projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- 1) poprzez publikację w prasie – ogłoszenie w Biuletynie Informacyjnym Miasto i Gmina Łomianki z dnia 17 czerwca 2025 r.,
- 2) poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łomiankach od dnia 17 czerwca 2025 r.,
- 3) poprzez udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Łomianki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łomianki w formie ogłoszenia w dniu 17 czerwca 2025 r.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od 17 czerwca do 15 lipca 2025 r.

W wspomnianym powyżej ogłoszeniu Burmistrz Łomianek wskazał sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, w szczególności organizując konsultacje społeczne w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2, 3 i 5 ustawy tj. w formie:

- 1) zbierania uwag w terminie od 17 czerwca do 15 lipca 2025 r.;
- 2) spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 1 lipca 2025 r. od godz. 17:00.
- 3) dyżurów projektanta, które odbyły się w dniach 1 lipca od godz. 16:00 do 17:00 oraz 7 lipca od godz. 16:00 do 18:00.

Czynności wymienione w pkt 2 i 3 przeprowadzono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed dniem ich zakończenia.

1. Zbieranie uwag

W terminie określonym w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych wpłynęło 10 uwag. Burmistrz Łomianek nie uwzględnił części złożonych uwag. Poniżej zamieszczono

szczegółowy wykaz uwag złożonych do projektu zmiany planu wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem. Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Łomianek		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	09.07.2025	osoba fizyczna	1U, cały obszar planu	2. X	1. X 2. X	j.n.
<p>Treść uwagi</p> <ol style="list-style-type: none"> Uwaga w zakresie przeznaczenia całego lub części terenu 1U pod teren zieleni urządzonej. Uwaga w zakresie doprecyzowania przeznaczenia usługowego, w taki sposób aby było jasne że mają to być usługi administracji/kultury/sportu. <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> Uwaga nieuwzględniona ze względu na zapotrzebowanie na inne funkcje publiczne. Uwaga częściowo nieuwzględniona – doprecyzowuje się przeznaczenie terenów, ale w szerszym zakresie niż to wynika z uwagi. 						
2.	11.07.2025	osoba fizyczna	dz. ew. nr 13 obr. 0004	X		j.n.
<p>Treść uwagi:</p> <p>Uwaga w zakresie sprzeciwu odnośnie przekształcenia dz. ew. nr 13 obr. 0004 na teren publiczny, a także braku zgody na sprzedaż ww. działki.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Uwaga uwzględniona z uwagi na obecne zagospodarowanie i przeznaczenie w obowiązującym planie miejscowym.</p>						
3.	15.07.2025	osoby fizyczne	dz. 79/1 obr. 0004		1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X	j.n.
<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne. j.w. 						

						<ul style="list-style-type: none"> 3. j.w. 4. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe. 5. j.w. 6. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przestaniania i zacięcia.
4.	15.07.2025	osoby fizyczne	dz. 79/1 obr. 0004			<ul style="list-style-type: none"> 1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X
<p>Treść uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. 2. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A. 3. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. 4. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. 5. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. 6. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. <p>Uzasadnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązuje przepisy odrębne. 2. j.w. 3. j.w. 4. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe. 5. j.w. 6. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przestaniania i zacięcia. 						
5.	15.07.2025	osoba fizyczna	dz. 79/1 obr. 0004			<ul style="list-style-type: none"> 1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X

	<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. 2. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A. 3. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. 4. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. 5. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. 6. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne. 2. j.w. 3. j.w. 4. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe. 5. j.w. 6. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przesłaniania i zaciemniania. 					
6.	15.07.2025	osoba fizyczna	dz. 79/1 obr. 0004		1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X	j.n.
	<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. 2. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A. 3. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. 4. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. 5. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. 6. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne. 					

						<ul style="list-style-type: none"> 2. j.w. 3. j.w. 4. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe. 5. j.w. 6. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przestaniania i zacieniania. 	
7.	15.07.2025	osoba fizyczna	dz. 79/1 obr. 0004			<ul style="list-style-type: none"> 1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 	j.n.
<p>Treść uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. 2. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A. 3. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. 4. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. 5. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. 6. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. <p>Uzasadnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązuje przepisy odrębne. 2. j.w. 3. j.w. 4. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe. 5. j.w. 6. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przestaniania i zacieniania. 							
8.	15.07.2025	osoba fizyczna	dz. 79/1 obr. 0004			<ul style="list-style-type: none"> 1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 	j.n.

<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. 2. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A. 3. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. 4. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. 5. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. 6. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne. 2. j.w. 3. j.w. 4. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe. 5. j.w. 6. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przesłaniania i zacielenia. 						
9.	15.07.2025	osoba fizyczna	dz. 79/1 obr. 0004		1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X	j.n.
<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. 2. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A. 3. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. 4. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. 5. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. 6. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne. 						

nie przysłała żadna zainteresowana osoba, natomiast w drugim terminie na dyżur zgłosiło się łącznie 11 osób.

Zagadnienia poruszone w trakcie drugiego dyżuru projektanta dotyczyły głównie założeń projektowych planu, szans i wyzwań związanych z lokalizacją na obszarze planu siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej, kwestii dojazdów do nieruchomości oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Protokół z dyżurów projektanta stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Bogusław Białowas
I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK
Podpis Burmistrza

Załączniki:

- 1) protokół ze zbierania uwag do projektu planu,
- 2) protokół ze spotkania otwartego,
- 3) protokół z dyżuru projektanta.

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej


Łukasz Fabrowicz

Załącznik 1

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpitalna - Wiejska”

Protokół sporządzony w dniu 5.08.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Łomiankach.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w czasie trwania konsultacji społecznych tj. w okresie od 17 czerwca do 15 lipca 2025 r. zbierano uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpitalna - Wiejska”.

W terminie określonym w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych wpłynęło 10 uwag. Poniżej zamieszczono szczegółowy wykaz uwag złożonych do projektu zmiany planu wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Łomianek		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	09.07.2025	osoba fizyczna	1U, cały obszar planu	2. X	1. X 2. X	j.n.
Treść uwagi 3. Uwaga w zakresie przeznaczenia całego lub części terenu 1U pod teren zieleni urządzonej. 4. Uwaga w zakresie doprecyzowania przeznaczenia usługowego, w taki sposób aby było jasne że mają to być usługi administracji/kultury/sportu. Uzasadnienie: 3. Uwaga nieuwzględniona ze względu na zapotrzebowanie na inne funkcje publiczne. 4. Uwaga częściowo nieuwzględniona – doprecyzowuje się przeznaczenie terenów, ale w szerszym zakresie niż to wynika z uwagi.						
2.	11.07.2025	osoba fizyczna	dz. ew. nr 13 obr. 0004	X		j.n.
Treść uwagi: Uwaga w zakresie sprzeciwu odnośnie przekształcenia dz. ew. nr 13 obr. 0004 na teren publiczny, a także braku zgody na sprzedaż ww. działki. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona z uwagi na obecne zagospodarowanie i przeznaczenie w obowiązującym planie miejscowym.						
3.	15.07.2025	osoby fizyczne	dz. 79/1 obr. 0004		1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X	j.n.
Treść uwagi: 7. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak						

		<p>rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6.</p>				
4.	15.07.2025	osoby fizyczne	dz. 79/1 obr. 0004		<p>1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X</p>	j.n.
		<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. 8. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A. 9. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. 10. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. 11. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. 12. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne. 8. j.w. 9. j.w. 10. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe. 11. j.w. 12. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przesłaniania i zacielenia. 				

	<p>Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe.</p> <p>11. j.w.</p> <p>12. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przestaniania i zacieniania.</p>					
5.	15.07.2025	osoba fizyczna	dz. 79/1 obr. 0004		1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X	j.n.
<p>Treść uwagi:</p> <p>7. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6.</p> <p>8. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A.</p> <p>9. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A.</p> <p>10. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej.</p> <p>11. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej.</p> <p>12. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>7. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>8. j.w.</p> <p>9. j.w.</p> <p>10. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe.</p> <p>11. j.w.</p> <p>12. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przestaniania i zacieniania.</p>						
6.	15.07.2025	osoba fizyczna	dz. 79/1 obr. 0004		1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X	j.n.

<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. 8. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A. 9. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. 10. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. 11. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. 12. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne. 8. j.w. 9. j.w. 10. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe. 11. j.w. 12. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przesłaniania i zacieniania. 						
7.	15.07.2025	osoba fizyczna	dz. 79/1 obr. 0004		1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X	j.n.
<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. 8. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A. 9. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. 10. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. 11. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. 12. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne. 						

							8. j.w. 9. j.w. 10. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe. 11. j.w. 12. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przesłaniania i zaciemniania.
8.	15.07.2025	osoba fizyczna	dz. 79/1 obr. 0004			1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X	j.n.
<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. 8. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A. 9. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. 10. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. 11. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. 12. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego płotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązuje przepisy odrębne. 8. j.w. 9. j.w. 10. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe. 11. j.w. 12. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przesłaniania i zaciemniania. 							
9.	15.07.2025	osoba fizyczna	dz. 79/1 obr. 0004			1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X	j.n.

	Treść uwagi:	<ol style="list-style-type: none"> 7. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, rurociągi gazu ziemnego, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 6. 8. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul. Działkowej 6A, Działkowej 8A. 9. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej takiej jak rurociągi wodociągowe, rurociągi kanalizacji sanitarnej, przewody energetyczne do posesji przy ul. Działkowej 8A. 10. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 6 od ulicy Szpitalnej. 11. Zapewnienie możliwości dojazdu po posesji przy ul. Działkowej 8A od ulicy Szpitalnej. 12. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 79/1 w odległości 5 m od granic z działkami 84 i 87 i od istniejącego plotu przedszkola lub ew. od przewodu energetycznego biegnącego wzdłuż tego ogrodzenia. 	Uzasadnienie:	<ol style="list-style-type: none"> 7. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wrysowuje się wszystkich stref ochronnych od sieci infrastruktury. Rozwiązanie to w znacznym stopniu ograniczałoby czytelność rysunku planu i jednocześnie należy pamiętać, że rurociągi i przewody mogą być przebudowywane, a tym samym zmieniać swoje położenie. Niezależnie od powyższego faktu należy stwierdzić, że w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne. 8. j.w. 9. j.w. 10. Nieruchomość objęta uwagą znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice, których ten plan dotyczy. A zatem ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości będącej przedmiotem uwagi nie jest możliwe. 11. j.w. 12. Nie wrysowuje się linii zabudowy zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. Tym niemniej należy podkreślić, że w tym zakresie obowiązywać będą przepisy odrębne prawa budowlanego w szczególności w zakresie sytuowania obiektów budowlanych względem granic działki budowlanej, przesłaniania i zacielenia. 		
10.	14.07.2025	osoby fizyczne	dz. 10 obr. 0004		X	j.n.
	<p>Treść uwagi: Uwaga w zakresie sprzeciwu odnośnie przekształcenia dz. ew. nr 10 obr. 0004 na teren publiczny, a także braku zgody na sprzedaż ww. działki.</p> <p>Uzasadnienie: Uwaga odrzucona. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Łomianki Śródmieście" przyjętym uchwałą Nr XXXVII/428/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 14 grudnia 2017 r. jest przeznaczona pod budowę usług publicznych. Działka objęta uwagą przylega bezpośrednio do działki na której zlokalizowany jest obecnie budynek urzędu gminy. jednym ze zidentyfikowanych w Strategii Rozwoju Gminy Łomianki problemów rozwojowych gminy jest brak centrum miasta, a także rozproszenie budynków administracyjnych. Urząd Miejski w Łomiankach ma swoje siedziby w 5 odrębnych lokalizacjach, oddalonych od siebie w skrajnym przypadku o ponad 5 km. Dwa główne budynki UM są w stanie technicznym złym lub bardzo złym, nie spełniają standardów dostępności i nie są przystosowane do obsługi mieszkańców. Niektóre lokalizacje cechuje brak dostępności komunikacyjnej. Dlatego też za jedno ze strategicznych wyzwań w ww. strategii wskazano budowę nowoczesnego Urzędu Miejskiego oraz kreację centrum Łomianek z atrakcyjną przestrzenią publiczną w rejonie skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ciągiem ulic Szpitalna i Wiejska. Działka objęta uwagą jest niezbędna do realizacji ww. zadań publicznych.</p>					

Załącznik 2

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpitalna - Wiejska”

Protokół sporządzony w dniu 5.08.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Łomiankach.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 1 lipca 2025 r. od godz. 17.00 w sali konferencyjnej ICDS w Łomiankach, ul. Staszica 2 przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpitalna-Wiejska”.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W zorganizowanym przez Burmistrza Łomianek spotkaniu otwartym poza przedstawicielem urzędu udział wzięły 2 zainteresowane osoby.

Na wstępie przedstawiciele Urzędu Miejskiego przedstawili proces konsultacji społecznych planu miejscowego oraz możliwości udziału w tych konsultacjach.

Następnie przedstawiciele Urzędu Miejskiego, w tym projektant planu przedstawili obszar objęty projektem planu, przyczyny jego sporządzenia oraz rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie planu, w tym także w kontekście polityki przestrzennej gminy.

Następnie głos zabrali zainteresowani uczestnicy spotkania otwartego.

Zagadnienia poruszone na spotkaniu otwartym:

Pytanie: Czy zmiana planu jest związana z perspektywą budowy urzędu miejskiego, zagospodarowania działki, na której znajduje się obecnie przedszkole oraz działki, która została nabyta przez gminę kilka lat temu.

Odpowiedź: Tak, jest taka możliwość, ale na razie bez przesądzenia o konkretnych rozwiązaniach.

Pytanie: Czy plan nie przesądza o terminach realizacji tych inwestycji?

Odpowiedź: Nie, plan nie przesądza o terminach, tylko stwarza możliwości ich realizacji.

Pytanie: Kto jest właścicielem części ulicy Szpitalnej, która została oznaczona na rysunku planu kolorem czerwonym. Zmiana tego fragmentu ulicy w deptak spowoduje, że właściciele działek położonych przy ulicy Szpitalnej będą zmuszeni dojeżdżać „na około” i nie będą mieli możliwości wyjazdu na ulicę Warszawską.

Odpowiedź: Ulica Szpitalna jest drogą gminną. Plan nie przesądza o zmianie jej w deptak, tylko dopuszcza różne możliwości jej docelowego zagospodarowania. W tej chwili gmina nie posiada konkretnego planu inwestycyjnego tego terenu.

Pytanie: Czy będą jakieś zmiany w zakresie ulicy Warszawskiej.

Odpowiedź: Plan jedynie rezerwuje pas drogowy, natomiast o konkretnych rozwiązaniach drogowych oraz organizacji ruchu przesądzą już projekty wykonawcze. Linie rozgraniczające ulicy Warszawskiej pokrywają się obecnymi granicami pasa drogowego.

Ze względu na brak innych pytań i uwag na tym spotkaniu zakończono.

Łomianki, 5.08.2025 r.

Załącznik 3

PROTOKÓŁ

z dyżurów projektanta w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpitalna - Wiejska”

Protokół sporządzony w dniu 5.08.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Łomiankach.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w ramach konsultacji społecznych przeprowadzono dwa dyżury projektanta w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpitalna - Wiejska”.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu.

Pierwszy dyżur odbył się w dniu 1 lipca 2025 r. w godz. 16:00-17:00 w sali konferencyjnej ICDS w Łomiankach, ul. Staszica 2.

W wyznaczonym przedziale czasowym na dyżur nie przyszła żadna zainteresowana osoba. W związku z upłynięciem wyznaczonego czasu dyżur zakończono.

Drugi dyżur odbył się w dniu 7 lipca 2025 r. w godz. 16:00-18:00 w sali konferencyjnej ICDS w Łomiankach, ul. Staszica 2.

W wyznaczonym czasie na dyżur zgłosiło się łącznie 11 osób.

Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru projektanta dotyczyły następujących kwestii:

- Omówienie przez projektanta założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Dyskusja na temat funkcji miastotwórczej obszaru objętego planem oraz szans w tym zakresie jakie stwarza dokument będący przedmiotem konsultacji.
- Wyzwań związanych z funkcjonowaniem siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej na obszarze objętym planem oraz szans na ich rozwiązanie.
- Możliwości zwiększenia wysokości zabudowy Centrum Kultury.
- Uwzględnienie budowy schronów na obszarze planu.
- Czy jest rozważane poszerzenie ulic objętych projektem planu.
- Połączenie północnej i południowej strony ulicy Warszawskiej pasażem.
- Zagadnień związanych z parkowaniem samochodów.
- Rozważenia odnośnie alternatywnej lokalizacji centrum w rejonie skrzyżowania ul. Wiślanej i Warszawskiej.
- Co się stanie z istniejącą zabudową mieszkaniową? Czy gmina planuje wykup prywatnych działek objętych projektem planu.
- Braku zgody na przeznaczenie działki nr 13 obr. 0004 pod usługi publiczne.

- Możliwość zapewniania dojazdu do działek zlokalizowanych pod adresami ul. Działkowa 6, Działkowa 6A i Działkowa 8 poprzez istniejący parking przy ulicy Szpitalnej.

Projektant udzielił uczestnikom dyżuru wyczerpujących wyjaśnień w przedmiocie nurtujących ich pytań i wątpliwości.

W związku z upłynięciem wyznaczonego czasu dyżur zakończono.

Łomianki, 5.08.2025 r.